

**Экономически обоснованные расходы
на содержание и ремонт общего имущества общежитий, обслуживаемых Управляющей организацией ООО "Уютный дом"
муниципального образования город Норильск на 2012 год
по классификации работ**

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	2012 год		в том числе по кварталам:									
					1-ый квартал		2-ой квартал		3-ий квартал		4-ый квартал			
			на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем		
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд													
	- количество жилых зданий	зд		2		2		2		2		2		2
	- общая площадь жилых квартир	кв. м.	4 259		4 259		4 259		4 259		4 259		4 259	
	- количество лифтов	шт	-		-		-		-		-		-	
	- площадь внутридворовой территории	кв. м.	1 649		1 649		1 649		1 649		1 649		1 649	
	- площадь нежилых арендуемых помещений	кв. м.	810,0		810,0		810,0		810,0		810,0		810,0	
	- количество дворовых светильников	шт	-		-		-		-		-		-	
	- количество проживающих	тыс чел.	53		53		53		53		53		53	
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами	тыс кв. м	-		-		-		-		-		-	
	- общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками	тыс кв. м	-		-		-		-		-		-	
	- общая пл. квартир в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс кв. м	4 259		4 259		4 259		4 259		4 259		4 259	
	- общая пл. квартир в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	тыс кв. м	-		-		-		-		-		-	
	- общая пл. жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованных АУТВР и общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс. кв. м.	-		-		-		-		-		-	
	- общая пл. квартир, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	тыс. кв. м.	-		-		-		-		-		-	
2.	Самостоятельность содержания и ремонта жилищного фонда													
2.1	Ремонт жилищного фонда	руб./кв. м. пл. в месяц	20,42	1 242	20,60	313,2	20,60	313,2	20,24	307,8	20,24	307,8		307,8
2.2	Содержание жилищного фонда	руб./кв. м. пл. в месяц	42,70	2 597	40,67	618,4	47,24	718,4	39,50	600,7	43,37	659,6		659,6
2.2.1	Технический надзор:	руб./кв. м. пл. в месяц	5,82	354	5,62	85,5	5,48	83,3	3,64	55,3	8,54	129,8		129,8
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв. м. пл. в месяц	4,41	268	3,86	58,7	4,53	68,9	3,05	46,4	6,18	94,0		94,0
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв. м. пл. в месяц	1,41	86	1,76	26,8	0,95	14,4	0,59	8,9	2,36	35,8		35,8
2.2.2	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв. м. пл. в месяц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	#ДЕЛ/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- освидетельствование лифтов	руб./лифт в месяц	#ДЕЛ/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв. м. пл. в месяц	1,21	73	0,30	4,6	2,08	31,6	2,26	34,4	0,18	2,8		2,8
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв. м. пл. в месяц	0,67	35	0,30	4,6	0,74	11,3	1,04	15,8	0,18	2,8		2,8
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв. м. пл. в месяц	0,64	39	-	-	1,3	20,3	1,22	18,6	-	-		-
2.2.4	Аварийное обслуживание	руб./кв. м. пл. в месяц	3,17	193	2,98	45,3	2,98	45,3	3,35	51,0	3,35	51,0		51,0
2.2.5	Санитарная очистка:	руб./кв. м. пл. в месяц	23,72	1 443	22,79	346,5	22,79	346,5	24,65	374,9	24,65	374,9		374,9
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв. м. пл. в месяц	19,87	1 209	19,61	298,2	19,61	298,2	20,14	306,2	20,14	306,2		306,2
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв. м. пл. в месяц	3,15	192	2,89	43,9	2,89	43,9	3,41	51,9	3,41	51,9		51,9
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв. м. пл. в месяц	0,70	42	0,29	4,4	0,29	4,4	1,10	16,8	1,10	16,8		16,8
2.2.6	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв. м. пл. в месяц	3,17	193	3,33	50,7	8,28	125,9	-	-	1,05	16,0		16,0
2.2.7	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв. м. пл. в месяц	2,93	178	2,96	45,0	2,96	45,0	2,91	44,2	2,91	44,2		44,2
2.3.	Вывоз бытового мусора	руб./кв. м. пл. в месяц	2,69	163	2,68	40,8	2,68	40,8	2,69	40,9	2,69	40,9		40,9
	- жилых помещений	руб./кв. м. пл. в месяц	2,29	117	1,88	24,0	1,88	24,0	2,69	34,4	2,69	34,4		34,4
	- нежилых помещений	руб./кв. м. пл. в месяц	4,80	47	6,91	16,8	6,91	16,8	2,69	6,5	2,69	6,5		6,5
2.4.	Содержание вахт	руб./кв. м. пл. в месяц	40,64	2 472	39,50	600,7	39,50	600,7	41,78	635,3	41,78	635,3		635,3
2.5.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв. м. пл. в месяц	0,04	2	0,03	0,4	0,03	0,4	0,04	0,5	0,04	0,5		0,5
2.6.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв. м. пл. в месяц	#ДЕЛ/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2.7.	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв. м. пл. в месяц	#ДЕЛ/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	руб./кв. м. площади	103,78	6 313	100,79	1 532,7	107,36	1 632,7	101,55	1 544,3	105,42	1 603,2		1 603,2
3.1.	- жилых помещений	руб./кв. м. площади	112,56	5 753	109,29	1 396,4	117,12	1 496,4	109,61	1 400,5	114,22	1 459,4		1 459,4
3.2.	- нежилых помещений	руб./кв. м. площади	57,63	560	56,08	136,3	56,08	136,3	59,19	143,8	59,19	143,8		143,8
2.8.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв. м. площади	#ДЕЛ/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2.9.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв. м. площади	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	-	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-		-
2.10.	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв. м. площади	#ДЕЛ/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
4	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	руб./кв. м. площади		6 313		1 532,7		1 632,7		1 544,3		1 603,2		1 603,2

Генеральный директор Управляющей организации
ООО "Уютный дом"

УЮТНЫЙ ДОМ
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Т.Г. Билирова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска

Начальник планово-экономического отдела

В.В. Чуриков