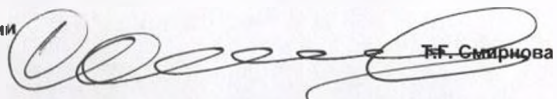


**Экономически обоснованные расходы  
на содержание и ремонт общего имущества общежитий, обслуживаемых Управляющей организацией ООО "Уютный дом"  
муниципального образования город Норильск на 2014 год  
по классификации работ**

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	2014 год		в том числе по кварталам:									
					1-ый квартал		2-ой квартал		3-ий квартал		4-ый квартал			
			на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. об		
1.	<b>Эксплуатируемый жилищный фонд</b>													
	- количество жилых зданий	зд.		2		2		2		2		2		2
	- общая площадь жилых квартир	кв. м.		4 269		4 259		4 259		4 259		4 259		4 259
	- количество лифтов	шт.		-		-		-		-		-		-
	- площадь внутридворовой территории	кв. м.		2 006		2 006		2 006		2 006		2 006		2 006
	- площадь нежилых арендуемых помещений	кв. м.		4 222		4 222		4 222		4 222.3		4 222.3		4 222.3
	- количество дворовых светильников	шт.		-		-		-		-		-		-
	- количество проживающих	чел.		72		72		72		72		72		72
	- общая пл. жилых и нежилых помещений, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии	кв. м.		8 481		8 481		8 481		8 481		8 481		8 481
2.	<b>Себестоимость содержания и ремонта жилищного</b>													
2.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	14,50	1 476	12,81	326	12,81	326,0	16,19	412	16,19	41		41
2.2.	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	30,82	3 137	32,40	825	34,86	887	26,73	680	29,28	74		74
2.2.1.	<b>Технический надзор:</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	4,03	410	4,13	105	4,13	105	3,93	100	3,93	10		10
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	3,05	310	3,14	80	3,14	80	2,95	75	2,95	7		7
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,98	100	0,98	25	0,98	25	0,98	25	0,98	2		2
		руб./кв.м. пл. в месяц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2.2.3.	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации:</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	0,74	75	0,39	10	0,71	18,0	1,45	37	0,39	10		10
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,39	40	0,39	10	0,39	10	0,39	10	0,39	10		10
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,34	35	-	-	0,3	8	1,06	27	-	-		-
2.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл. в месяц	2,46	250	2,40	61	2,40	61	2,52	64	2,52	64		64
2.2.5.	<b>Санитарная очистка:</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	16,47	1 676	16,55	421	16,55	421	16,39	417	16,39	417		417
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	13,62	1 386	13,24	337	13,24	337	13,99	356	13,99	356		356
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	2,20	224	2,52	64	2,52	64	1,89	48	1,89	48		48
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,65	66	0,79	20	0,79	20	0,51	13	0,51	13		13
2.2.6.	Механизованная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	4,23	431	5,58	142	7,74	197	-	-	-	-		-
2.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	1,62	165	1,75	45	1,75	45	1,49	38	1,49	38		38
2.2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл. в месяц	1,27	130	1,61	41	1,59	41	0,94	24	0,94	24		24
2.3.	Содержание вахт	руб./кв.м. пл. в месяц	26,49	2 696	28,97	737	28,97	737	24,01	611	24,01	611		611
2.4.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,04	4	0,04	1	0,04	1	0,04	1	0,04	1		1
3.	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС :</b>	руб./кв.м. площади	71,85	7 313	74,22	1 889	76,68	1 951	66,97	1 704	69,53	1 765		1 765
3.1.	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	120,45	6 156	124,56	1 592	129,45	1 654	111,34	1 423	116,43	1 488		1 488
3.2.	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	22,83	1 157	23,44	297	23,44	297	22,21	281	22,21	281		281
2.7.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	#ДЕЛ/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2.8.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	#ДЕЛ/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2.9.	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. площади	#ДЕЛ/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
4.	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС :</b>	руб./кв.м. площади		7 313		1 889		1 951		1 704		1 765		1 765

Директор Управляющей организации  
ООО "Уютный дом"

  
Т.Ф. Смирнова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Норильска



О.А.Сарычева

Начальник планово-экономического отдела  
Управления жилищно-коммунального хозяйства

Т.Н.Зобнева