

**Экономически обоснованные расходы
на содержание и ремонт общего имущества общежитий, обслуживаемых Управляющей организацией ООО "Уютный дом"
муниципального образования город Норильск на 2013 год
по классификации работ**

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	в том числе по кварталам:											
			2013 год		1-ый квартал		2-ой квартал		3-ий квартал		4-ый квартал			
			на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем		
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд													
	- количество жилых зданий	зд.		2		2		2		2		2		2
	- общая площадь жилых квартир	кв.м.	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259
	- количество лифтов	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.	2 006	2 006	2 006	2 006	2 006	2 006	2 006	2 006	2 006	2 006	2 006	2 006
	- площадь нежилых арендуемых помещений	кв.м.	800	800	800	800	800	800	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0
	- количество дворовых светильников	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- количество проживающих	чел.	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
	- общая пл. квартир в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии	кв.м.	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259	4 259
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного													
2.1	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	21,58	1 310	21,7	329	21,68	329,0	21,48	326	21,48	326	21,48	326
2.2	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	50,04	3 038	50,24	763	53,47	812	46,95	713	46,95	713	49,51	752
2.2.1	Технический надзор:	руб./кв.м. пл. в месяц	6,69	406	6,46	98	6,46	98	6,92	105	6,92	105	6,92	105
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	5,07	308	4,88	74	4,88	74	5,27	80	5,27	80	5,27	80
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	1,61	98	1,58	24	1,58	24	1,65	25	1,65	25	1,65	25
2.2.2	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		руб./лифт в месяц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. пл. в месяц	1,30	79	0,66	10	1,25	19,0	2,64	40	2,64	40	0,66	10
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,66	40	0,66	10	0,66	10	0,66	10	0,66	10	0,66	10
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,64	39	-	-	0,6	9	1,98	30	1,98	30	-	-
2.2.4	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл. в месяц	3,92	238	3,82	58	3,82	58	4,02	61	4,02	61	4,02	61
2.2.5	Санитарная очистка:	руб./кв.м. пл. в месяц	27,31	1 658	26,85	408	26,85	408	27,77	422	27,77	422	27,77	422
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	22,07	1 340	21,94	333	21,94	333	22,20	337	22,20	337	22,20	337
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	3,97	241	3,72	57	3,72	57	4,22	64	4,22	64	4,22	64
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	1,27	77	1,19	18	1,19	18	1,35	21	1,35	21	1,35	21
2.2.6	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	5,21	316	6,85	104	9,49	144	-	-	-	-	4,48	68
2.2.7	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	2,93	178	2,93	45	2,93	45	2,90	44	2,90	44	2,96	45
2.2.8	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл. в месяц	2,68	163	2,67	41	2,67	41	2,70	41	2,70	41	2,70	41
2.3	Содержание вахт	руб./кв.м. пл. в месяц	47,57	2 888	46,58	707	46,58	707	48,56	737	48,56	737	48,56	737
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,04	2	0,04	0,5	0,04	0,5	0,04	0,5	0,04	0,5	0,04	0,5
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	#ДЕЛ/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	#ДЕЛ/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС :	руб./кв.м. площади	119,22	7 238	118,53	1 799	121,76	1 848	117,02	1 776	117,02	1 776	119,59	1 815
3.1	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	119,24	6 094	119,27	1 524	123,11	1 573	115,75	1 479	115,75	1 479	118,81	1 518
3.2	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	119,17	1 144	56,08	275	56,08	275	59,19	297	59,19	297	59,19	297
2.7	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	#ДЕЛ/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-
2.9	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. площади	#ДЕЛ/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС :	руб./кв.м. площади		7 238		1 799		1 848		1 776		1 776		1 815

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор Управляющей организации
ООО "Уютный дом"



Т.Г.Смирнова

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска



В.В.Чуриков

Начальник планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства

Т.Н.Зобнева