Экономически обоснованные расходы
на содержание и ремонт общего имущества общежитий, обслуживаемых Управляющей организацией ООО "Уютный дом"
муниципального образования город Норильск на 2011 год
по классификации работ

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	2011 год		в том числе по кварталам							
					1-ый квартал		2-ой квартал		3-ий квартал		4-ый квартал	
			на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем
1.	***Эксплуатируемый жилищный фонд***											
	- количество жилых зданий	зд.		2		2		2		2		2
	- общая площадь жилых квартир	кв.м.		4 259		4 259		4 259		4 259		4 259
	- количество лифтов	шт.		-				-				
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.		1 649		1 649		1 649		1 649		1 649
	- площадь нежилых арендованных помещений	кв.м.		479		479,4		479,4		479,4		479,4
	- количество дворовых светильников	шт.		-				-		-		-
	- количество проживающих	тыс.чел.		53		53		53		53		53
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами	тыс.кв.м.		-				-		-		-
	- общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками	тыс.кв.м.		-				-		-		-
	- общая пл. жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс.кв.м.		4 739		4 739		4 739		4 739		4 739
	- общая пл. жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	тыс.кв.м.		-								
	- общая пл. жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованных АУТВР и общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс.кв.м.		-								
2.	***Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда***											
2.1	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	22,23	1 264	22,23	316	22,23	316	22,23	316	22,23	316
2.2	**Содержание жилищного фонда**	руб./кв.м. пл. в месяц	44,49	2 530	43,08	612	51,92	738	40,30	573	42,64	606
2.2.1	**Технический надзор:**	руб./кв.м. пл. в месяц	5,50	313	5,12	73	6,84	97	2,60	37	7,44	106
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	4,37	248	3,38	48	6,02	86	2,38	34	5,70	81
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	1,13	64	1,74	25	0,82	12	0,22	3	1,74	25
2.2.2	**Техническое обслуживание лифтов**	руб./кв.м. пл. в месяц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		руб./лифт в месяц	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	-
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	#ДЕЛ/0!	-		-		-		-		-
	- освидетельствование лифтов	руб./лифт в месяц	#ДЕЛ/0!	-		-		-		-		-
2.2.3	**Подготовка к сезонной эксплуатации:**	руб./кв.м. пл. в месяц	1,25	71	0,11	2	1,20	17	3,56	51	0,12	2
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,55	31	0,11	2	0,55	8	1,41	20	0,12	2
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,70	40		-	0,66	9	2,15	31		-
2.2.4	**Аварийное обслуживание**	руб./кв.м. пл. в месяц	3,37	192	3,37	48	3,37	48	3,37	48	3,37	48
2.2.5	**Санитарная очистка:**	руб./кв.м. пл. в месяц	24,78	1 409	24,76	352	24,78	352	24,82	353	24,76	352
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	21,33	1 213	21,33	303	21,33	303	21,33	303	21,33	303
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	3,14	179	3,12	44	3,14	45	3,18	45	3,12	44
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,31	18	0,31	4	0,31	4	0,31	4	0,31	4
2.2.6	**Механизированная очистка придомовой территории**	руб./кв.м. пл. в месяц	3,91	223	4,05	58	10,06	143	0,27	4	1,28	18
2.2.7	**Обеспечение освещения помещений общего пользования**	руб./кв.м. пл. в месяц	3,03	172	3,03	43	3,03	43	3,03	43	3,03	43
2.3	**Вывоз бытового мусора**	руб./кв.м. пл. в месяц	2,64	150	2,64	38	2,64	38	2,64	38	2,64	38
	- жилых помещений	руб./кв.м. пл. в месяц	1,88	96	1,88	24	1,88	24	1,88	24	1,88	24
	- нежилых помещений	руб./кв.м. пл. в месяц	9,43	54	9,43	14	9,43	14	9,43	14	9,43	14
2.5	**Содержание вахт**	руб./кв.м. пл. в месяц	44,08	2 506	44,08	627	44,08	627	44,08	627	44,08	627
2.6	**Обслуживание тепловых пунктов при отсутствии общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов**	руб./кв.м. пл. в месяц	0,28	16	0,28	4	0,28	4	0,28	4	0,28	4
2.7	**Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии**	руб./кв.м. пл. в месяц	0,03	2	0,03	0,4	0,03	0,4	0,03	0,4	0,03	0,4
2.8	**Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов**	руб./кв.м. пл. в месяц	#ДЕЛ/0!	-	1,12	-	1,12	-	1,12	-	1,12	-
2.9	**Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии**	руб./кв.м. пл. в месяц	#ДЕЛ/0!	-	1,63	-	1,53	-	1,53	-	1,53	-
3	***Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС :***	руб./кв.м. площади	111,11	6 318	109,70	1 559	118,54	1 685	106,92	1 520	109,26	1 553
3.1	***- жилых помещений***	руб./кв.м. площади	110,34	5 640	108,94	1 392	117,78	1 505	106,16	1 356	108,50	1 386
3.2	***- нежилых помещений***	руб./кв.м. площади	117,89	678	116,49	168	125,33	180	113,71	164	116,05	167
2.10	**Содержание и ремонт домофонов**	руб./кв.м. площади	#ДЕЛ/0!	-	1,90	-	1,90	-	1,90	-	1,90	-
2.11	**Содержание и ремонт кодового замка**	руб./кв.м. площади	#ДЕЛ/0!	-	0,54	-	0,54	-	0,54	-	0,54	-
4	***Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС :***	руб./кв.м. площади		6 318		1 559		1 685		1 520		1 553

Генеральный директор Управляющей организации
ООО "Уютный дом" Т.Г.Смирнова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска В.В.Чуриков

Заместитель начальника Управления
жилищно-коммунального хозяйства по экономике Н.В.Никифорова