


СОГЛАСОВАНО:
Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска


О.А. Сарычева
" _____ " 2016 г.



Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска по экономике и финансам

Т.Н. Зобнева
" _____ " 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "Уютный дом"


О.Б. Арапова
" _____ " 2016 г.



**Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых и нежилых помещений
по управляющей организации ООО "Уютный дом" с 01.01.2016 г.**

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Единица Измерения тарифа	Общедомовые 5-ти этажные
1	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	28,44
2	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. пл. в месяц	45,97
2.1.	Технический надзор	руб./кв.м. пл. в месяц	6,32
2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	-
2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. пл. в месяц	1,30
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,67
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,63
2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл. в месяц	4,34
2.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. пл. в месяц	22,77
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	17,87
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	3,86
	в т.ч. уборка крыльца	руб./кв.м. пл. в месяц	1,41
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	1,04
2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	5,80
2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	2,65
2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл. в месяц	2,79
3.	Содержание вахты	руб./кв.м. пл. в месяц	42,81
4	<i>Итого экономически обоснованные затраты содержания и ремонта общего имущества:</i>	руб./кв.м. пл. в месяц	117,22
5	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. пл. в месяц	-
6	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. пл. в месяц	-
7	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. пл. в месяц	0,90
8	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,04
9	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,87
10	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	1,33

Главный бухгалтер ООО "Уютный дом"



Н.А. Гладышева

СОГЛАСОВАНО:
Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска



О.А. Сарычева

2016 г.

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска по экономике и финансам

Т.Н. Зобнева

2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "Уютный дом"



О.Б. Арапова

2016 г.

**Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых и нежилых помещений
по управляющей организации ООО "Уютный дом" с 01.07.2016 г.**

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Един. Измерения тарифа	Общедомовые 5-ти этажные
1	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан		17,31
2	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл.в месяц	15,80
3	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. пл.в месяц	41,30
3.1.	Технический надзор	руб./кв.м. пл.в месяц	4,81
3.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл.в месяц	-
3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. пл.в месяц	0,98
3.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл.в месяц	2,99
3.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. пл.в месяц	21,07
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл.в месяц	18,76
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в месяц	1,66
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл.в месяц	0,65
3.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в месяц	6,19
3.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл.в месяц	2,66
3.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл.в месяц	2,60
4	Содержание вахты	руб./кв.м. пл.в месяц	42,81
5	<i>Итого экономически обоснованные затраты содержания и ремонта общего имущества:</i>	руб./кв.м. пл.в месяц	117,22
6	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. пл.в месяц	-
7	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. пл.в месяц	-
8	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. пл.в месяц	0,95
9	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в месяц	0,04
10	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. пл.в месяц	0,87
11	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в месяц	1,33

Главный бухгалтер ООО "Уютный дом"

Н.А. Гладышева

Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (Обшежития) по управляющей организации ООО "Уютный дом" на 2016 г.

с 11.08.2016 г.

№ п.п.	Показатели	Един. измерения тарифа	2016 год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
			на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем	на ед. изм.	на эксл. объем
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд											
	- количество жилых зданий	эд.		4		2		2		5,4		8
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.	19 976,51		4 385,49		4 385,49		26 750,5		44 384,53	
	- количество лифтов	шт.		5		-		-		6,7		12
	- площадь внутривортовой территории	кв.м.	5 494,17		2 706		2 706		6 705,6		9 859,1	
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.	4 465,05		4 264,02		4 264,02		4 552,4		4 779,77	
	- количество дворовых светильников	шт.		1		-		-		1,1		2
	- количество проживающих	чел.		1 296		53		53		1 836		3 242
	- общая площадь жилых квартир с домофонами	кв.м.		-		-		-		-		-
	- общая площадь жилых квартир с кодов. замками	кв.м.		-		-		-		-		-
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.э.	кв.м.	8 649,51		8 649,51		8 649,51		8 649,51		8 649,51	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	кв.м.		15 792		-		-	22 653,43		40 514,79	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных АУТВР и общедом. прибором учета электроэнергии	кв.м.		-		-		-	-		-	
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв.м.		15 792		-		-	22 653,43		40 514,79	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами	кв.м.		15 792,06		-		-	22 653,43		40 514,79	
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вахтами	кв.м.		24 441,57		8 649,51		8 649,51	31 302,94		49 164,30	
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда											
1	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	руб./кв.м. площади	12,01	3 521					14,80	1 390	14,45	2 131
2	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. площади	16,61	4 871	28,44	738	28,44	738	14,20	1 334	13,98	2 062
3	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. площади	40,35	11 834	45,97	1 193	45,97	1 193	39,31	3 692	39,03	5 757
3.1.	Технический надзор:	руб./кв.м. площади	3,07	902	6,32	164	6,32	164	2,57	241	2,26	333
3.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади	3,80	1 114	-	-	-	-	5,88	400	5,88	715
	Техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./за лифт	19 852	1 114	-	-	-	-	19 852	400	19 852	715
3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. площади	0,81	238	1,30	34	1,30	34	0,73	68	0,69	102
3.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. площади	3,23	947	4,34	113	4,34	113	2,99	281	2,99	441
3.5.	Санитарная очистка:	руб./кв.м. площади	17,81	5 224	22,77	591	22,77	591	17,08	1 604	16,53	2 438
3.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. площади	4,05	1 189	5,80	151	5,80	151	3,87	364	3,55	524
3.7.	Обеспечение освещения мест общего пользования	руб./кв.м. площади	2,58	757	2,65	69	2,65	69	2,57	242	2,56	378
3.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. площади	4,99	1 464	2,79	72	2,79	72	5,24	492	5,61	827
4	Содержание вахты	руб./кв.м. площади	29,02	8 512	42,81	1 111	42,81	1 111	27,37	2 570	25,22	3 720
5	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	руб./кв.м. площади	97,99	28 739	117,22	3 042	117,22	3 042	95,68	8 985	92,69	13 671
6	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,04	4	0,04	1,0	0,04	1,0	0,04	1,0	0,04	1,0
7	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,87	95	0,87	-	0,87	-	0,87	34,0	0,87	60,8
8	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	1,33	-	1,33	-	1,33	-	1,33	-	1,33	-
9	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. площади	0,93	180	0,90	-	0,90	-	0,95	64,6	0,95	115,5
12	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами и НДС:	руб./кв.м. площади	98,94	29 018	117,26	3 043	117,26	3 043	96,74	9 050	93,89	13 848
12.1.	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	95,13	22 803,4	117,26	1 543	117,26	1 543	93,55	7 507	91,70	12 210
12.2.	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	115,98	6 214,5	117,26	1 500	117,26	1 500	145,46	1 543	114,20	1 638

Директор
управляющей организации ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова

Главный бухгалтер
ООО "Уютный дом"

Н.А. Гладышева

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска по экономике и финансам

О.А. Сарычева

Т.Н. Зобнева

Сводная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого фонда (ДГТ) по управляющей организации ООО "Уютный дом" на 2016 г.

с 11.08.2016 г.

№ п.п.	Показатели	Един. измерения тарифа	2016год		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
			на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем	на ед. изм.	на экспл. объем
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд											
	- количество жилых зданий	зд.		2					2,8			5
	- общая площадь жилых квартир, в том числе:	кв.м.		12 700,53					18 218,69			32 583,43
	- количество лифтов	шт.		4					5,6			10
	- площадь внутридворовой территории	кв.м.		3 571,21					5 122,84			9 162
	- площадь нежилых помещений в аренде и собствен.	кв.м.		175,18					251,29			449,42
	- количество дворовых светильников	шт.		-					-			-
	- количество проживающих	чел.		832					1 193			2 134
	- общая площадь жилых квартир с домофонами	кв.м.		-					-			-
	- общая площадь жилых квартир с кодов. замками	кв.м.		-					-			-
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета эл.э.	кв.м.		-					-			-
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных общедом. приборами учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	кв.м.		12 875,71					18 469,98			33 032,85
	- общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных АУТВР и общедом. прибором учета электроэнергии	кв.м.		-					-			-
	- общая площадь помещений, имеющих доступ к антеннам коллективного пользования	кв.м.		12 875,71					18 469,98			33 032,85
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с лифтами	кв.м.		12 875,71					18 469,98			33 032,85
	- общая площадь жилых и нежилых помещений с вахтами	кв.м.		12 875,71					18 469,98			33 032,85
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда											
1	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	руб./кв.м. площади	13,84	2 138					13,84	767	13,84	1 372
2	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. площади	12,03	1 859					12,03	667	12,03	1 192
3	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. площади	37,76	5 834					37,76	2 092	37,76	3 742
3.1	Технический надзор:	руб./кв.м. площади	2,16	334					2,16	120	2,16	214
3.2	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. площади	5,73	885					5,73	317	5,73	568
	Техническое обслуживание лифтов	тыс.руб./за лифт	18 928	885					18 928	317	18 928	568
3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. площади	0,75	116					0,75	42	0,75	74
3.4	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. площади	2,99	462					2,99	166	2,99	296
3.5	Санитарная очистка:	руб./кв.м. площади	14,96	2 311					14,96	829	14,96	1 483
3.6	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. площади	3,56	550					3,56	197	3,56	353
3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	руб./кв.м. площади	2,43	375					2,43	135	2,43	241
3.8	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. площади	5,18	800					5,18	287	5,18	513
4	Содержание вахты	руб./кв.м. площади	18,59	2 872					18,59	1 030	18,59	1 842
5	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС:	руб./кв.м. площади	82,22	12 704					82,22	4 556	82,22	8 148
6	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	#ДЕЛО!	-					#ДЕЛО!	-	#ДЕЛО!	-
7	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. площади	0,87	77					0,87	27,7	0,87	49,5
8	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	1,33	-					1,33	-	1,33	-
9	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. площади	-	-					-	-	-	-
10	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. площади	-	-					-	-	-	-
11	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	руб./кв.м. площади	0,93	147					0,95	63	0,95	94,1
12	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ и РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС:	руб./кв.м. площади	83,67	12 928					83,67	4 536	83,67	8 292
12.1.	- жилых помещений	руб./кв.м. площади	83,67	12 751,8					83,67	4 573	83,67	8 179
12.2.	- нежилых помещений	руб./кв.м. площади	83,67	175,9					83,67	63	83,67	113

Директор
управляющей организации ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова

Главный бухгалтер
ООО "Уютный дом"

Н.А. Гладышева

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска по экономике и финансам

О.А. Сарычева

Т.Н. Зобнева