


СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления ЖКХ
Администрации г.Норильска


О.А. Сарычева
"30" 01 2015 г.

И.о. начальника планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г.Норильска


К.И. Юферева
"30" 01 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:


Директор
ООО "Уютный дом"


Е.В. Сизова
2015 г.

**Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых и нежилых помещений
по управляющей организации ООО "Уютный дом" с 01.01.2015 г.**

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Един. Измерения тарифа	Общедомовые 5-ти этажные
1	<u>Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</u>		
1.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл.в. месяц	27,17
1.2.	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. пл.в. месяц	49,76
1.2.1.	Технический надзор	руб./кв.м. пл.в. месяц	6,58
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл.в. месяц	4,93
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл.в. месяц	1,65
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл.в. месяц	-
1.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. пл.в. месяц	1,19
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл.в. месяц	0,65
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл.в. месяц	0,54
1.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл.в. месяц	4,20
1.2.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. пл.в. месяц	27,48
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл.в. месяц	23,47
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в. месяц	3,13
	в т.ч. уборка крыльца	руб./кв.м. пл.в. месяц	1,34
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл.в. месяц	0,88
1.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в. месяц	6,22
1.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл.в. месяц	2,49
1.2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл.в. месяц	1,60
1.3.	Содержание вахты	руб./кв.м. пл.в. месяц	40,26
2	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для жилых и нежилых помещений с НДС:	руб./кв.м. пл.в. месяц	117,19
1.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. пл.в. месяц	-
1.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. пл.в. месяц	-
1.6.	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. пл.в. месяц	0,90
1.7.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в. месяц	0,04
1.8.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	руб./кв.м. пл.в. месяц	0,87
1.9.	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в. месяц	1,33

Главный бухгалтер ООО "Уютный дом" 

Н.А. Гладышева