

2014 г.

Начальник планово-экономического отдела  
Управления жилищно-коммунального хозяйства

Администрации г.Норильска

Т.Н. Зобнева

2014 г.



**Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта  
общего имущества многоквартирных домов для жилых и нежилых помещений  
по управляющей организации ООО "Уютный дом" с 01.01.2014 г.**

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Един. Измерения тарифа	Общештита 5-ти этажные
<b>1</b>	<b><u>Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</u></b>		
1.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл.в месяц	21,47
1.2.	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. пл.в месяц	53,66
1.2.1.	<b>Технический надзор</b>	руб./кв.м. пл.в месяц	6,96
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл.в месяц	5,30
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл.в месяц	1,66
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл.в месяц	-
1.2.3.	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>	руб./кв.м. пл.в месяц	1,31
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл.в месяц	0,68
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл.в месяц	0,63
1.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл.в месяц	4,01
1.2.5.	<b>Санитарная очистка</b>	руб./кв.м. пл.в месяц	27,78
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл.в месяц	22,19
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в месяц	4,24
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл.в месяц	1,35
1.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в месяц	7,97
1.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл.в месяц	2,94
1.2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл.в месяц	2,69
1.3.	Содержание вахты	руб./кв.м. пл.в месяц	48,56
<b>2</b>	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для жилых и нежилых помещений с НДС:</b>	руб./кв.м. пл.в месяц	123,69
1.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. пл.в месяц	-
1.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. пл.в месяц	-
1.6.	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. пл.в месяц	0,90
1.7.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в месяц	0,04
1.8.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	руб./кв.м. пл.в месяц	0,87
1.9.	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в месяц	1,33

Главный бухгалтер ООО "Уютный дом"



Н.А. Гладышева