

СОГЛАСОВАНО:
Начальник Управления ЖКХ
Администрации г. Норильска



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "Уютный дом"

Т.Г. Смирнова
2012 г.

В.В. Чуриков
2012 г.

Начальник планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г. Норильска
Т.Н. Зобнева
" " " 2012 г.

**Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых и нежилых помещений
по управляющей организации ООО "Уютный дом" с 01.07.2013 г.**

(в расчете на 1м2)

| № п.п. | Показатели | Един. Измерения тарифа | Общедомовые 5-ти этажные |
|--------|--|------------------------|--------------------------|
| 1 | <i>Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</i> | | |
| 1.1. | Ремонт жилищного фонда | руб./кв.м. пл.в месяц | 21,47 |
| 1.2. | Содержание жилищного фонда: | руб./кв.м. пл.в месяц | 53,66 |
| 1.2.1. | Технический надзор | руб./кв.м. пл.в месяц | 6,96 |
| | - технические осмотры конструктивных элементов | руб./кв.м. пл.в месяц | 5,30 |
| | - технические осмотры общих коммуникаций, устройств | руб./кв.м. пл.в месяц | 1,66 |
| 1.2.2. | Техническое обслуживание лифтов | руб./кв.м. пл.в месяц | - |
| 1.2.3. | Подготовка к сезонной эксплуатации | руб./кв.м. пл.в месяц | 1,31 |
| | - технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов | руб./кв.м. пл.в месяц | 0,68 |
| | - технические осмотры общих коммуникаций, устройств | руб./кв.м. пл.в месяц | 0,63 |
| 1.2.4. | Аварийное обслуживание | руб./кв.м. пл.в месяц | 4,01 |
| 1.2.5. | Санитарная очистка | руб./кв.м. пл.в месяц | 27,78 |
| | - ручная санитарная очистка мест общего пользования | руб./кв.м. пл.в месяц | 22,19 |
| | - ручная уборка придомовой территории | руб./кв.м. пл.в месяц | 4,24 |
| | - обслуживание мусоросборников и мусоропроводов | руб./кв.м. пл.в месяц | 1,35 |
| 1.2.6. | Механизированная очистка придомовой территории | руб./кв.м. пл.в месяц | 7,97 |
| 1.2.7. | Обеспечение освещения помещений общего пользования | руб./кв.м. пл.в месяц | 2,94 |
| 1.2.8. | Вывоз бытового мусора | руб./кв.м. пл.в месяц | 2,69 |
| 1.3. | Содержание вахты | руб./кв.м. пл.в месяц | 48,56 |
| 2 | Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для жилых и нежилых помещений с НДС: | руб./кв.м. пл.в месяц | 123,69 ✓ |
| 1.4. | Содержание и ремонт домофонов | руб./кв.м. пл.в месяц | - |
| 1.5. | Содержание и ремонт кодового замка | руб./кв.м. пл.в месяц | - |
| 1.6. | Содержание коллективных антенн общего пользования | руб./кв.м. пл.в месяц | 0,90 |
| 1.7. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии | руб./кв.м. пл.в месяц | 0,04 ✓ |
| 1.8. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | руб./кв.м. пл.в месяц | 0,87 |
| 1.9. | Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии | руб./кв.м. пл.в месяц | 1,33 |

Главный бухгалтер ООО "Уютный дом"

Н.А. Гладышева