

2012 г.



**Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых и нежилых помещений
по управляющей организации ООО "Уютный дом" с 01.07.2012 г.**

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Един. Измерения тарифа	Общедомовые 5-ти этажные
1	<u>Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</u>		
1.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл.в месяц	21,67
1.2.	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. пл.в месяц	46,42
1.2.1.	Технический надзор	руб./кв.м. пл.в месяц	6,42
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл.в месяц	4,87
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл.в месяц	1,55
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл.в месяц	-
1.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. пл.в месяц	1,28
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл.в месяц	0,64
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл.в месяц	0,64
1.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл.в месяц	3,79
1.2.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. пл.в месяц	26,87
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл.в месяц	21,95
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в месяц	3,72
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл.в месяц	1,20
1.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в месяц	2,43
1.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл.в месяц	2,94
1.2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл.в месяц	2,69
1.3.	Содержание вахты	руб./кв.м. пл.в месяц	46,62
2	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для жилых и нежилых помещений с НДС:	руб./кв.м. пл.в месяц	114,71
1.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. пл.в месяц	-
1.5.	Содержание и ремонт колового замка	руб./кв.м. пл.в месяц	-
1.6.	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. пл.в месяц	0,90
1.7.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в месяц	0,04
1.8.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	руб./кв.м. пл.в месяц	0,87
1.9.	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в месяц	1,33

Главный бухгалтер ООО "Уютный дом"

Н.А. Гладышева