

**Расчет расходов УК ООО "Заполярный жилищный трест" на обеспечение освещения мест общего пользования
в расчете на 1 (один) подъезд по сериям многоквартирных домов на 2020 год**

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Сталинка	Улучш.	МКД "улучшенной серии"				ДГТ	МКД серии 1-447 "корид. типа"
					"Ш-84"	111 - 112	К - 69	НК - 12		
ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ										
1.	Количество эл. приемников в подъезде всего, в т.ч.:	шт.	8	8	45	68	54	89	288	104
	крыльцо	шт.	1	1	1	1	1	1	3	3
	мусорная камера				2	2	2	2	2	
	лестничная площадка	шт.	5		9	9	0	12	36	36
	коридор	шт.		5	17	40	35	38	210	60
	тамбур	шт.	1	1	2	2	2	2	4	4
	теплоцентр	шт.	1	1	1	1	1	2	1	1
2.	Установленная мощность эл.приемника	кВт	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
3.	количество часов работы эл. приемников всего, в т.ч.:									
	крыльцо ГОД		3 579	3 579	3 579	3 579	3 579	3 579	3 579	3 579
	1 квартал	час.	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195	195	195	195	195	195	195
	3 квартал	час.	411	411	411	411	411	411	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
	мусорная камера ГОД		288	288	288	288	288	288	288	288
	1 квартал	час.	72	72	72	72	72	72	72	72
	2 квартал	час.	72	72	72	72	72	72	72	72
	3 квартал	час.	72	72	72	72	72	72	72	72
	4 квартал	час.	72	72	72	72	72	72	72	72
	лестничная площадка ГОД		3 579	3 579	3 579	3 579	3 579	3 579	3 579	3 579
	1 квартал	час.	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195	195	195	195	195	195	195
	3 квартал	час.	411	411	411	411	411	411	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
	коридор ГОД		4 388	4 388	4 388	4 388	4 388	8 760	8 760	8 760
	1 квартал	час.	1 668	1 668	1 668	1 668	1 668	2 160	2 160	2 160
	2 квартал	час.	279	279	279	279	279	2 184	2 184	2 184
	3 квартал	час.	528	528	528	528	528	2 208	2 208	2 208
	4 квартал	час.	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	2 208	2 208	2 208
	тамбур ГОД		8 760	8 736	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760
	1 квартал	час	2 160	2 136	2 160	2 160	2 160	2 160	2 160	2 160
	2 квартал	час	2 184	2 184	2 184	2 184	2 184	2 184	2 184	2 184
	3 квартал	час	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208
	4 квартал	час	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208
	теплоцентр ГОД		360	360	360	360	360	360	360	360
	1 квартал	час	48	48	48	48	48	48	48	48
	2 квартал	час	72	72	72	72	72	72	72	72
	3 квартал	час	120	120	120	120	120	120	120	120
	4 квартал	час	120	120	120	120	120	120	120	120
4.	СРОК службы ламп	час	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
5.	Необходимое количество ламп, в т.ч.: п.1*п.3/п.4		31	35	129	230	176	398	2 015	701
	крыльцо ГОД		3.58	3.58	3.58	3.58	3.58	3.58	10.74	10.74
	1 квартал	шт	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	4.12	4.12
	2 квартал	шт	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.59	0.59
	3 квартал	шт	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	1.23	1.23
	4 квартал	шт	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	4.80	4.80
	мусорная камера ГОД		-	-	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	-
	1 квартал	шт	-	-	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	-
	2 квартал	шт	-	-	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	-
	3 квартал	шт	-	-	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	-
	4 квартал	шт	-	-	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	-
	лестничная площадка ГОД		17.90	-	32.21	32.21	-	42.94	128.85	128.85
	1 квартал	шт	6.86	-	12.35	12.35	-	16.47	49.42	49.42
	2 квартал	шт	0.98	-	1.76	1.76	-	2.34	7.02	7.02
	3 квартал	шт	2.06	-	3.70	3.70	-	4.93	14.80	14.80
	4 квартал	шт	8.00	-	14.40	14.40	-	19.20	57.61	57.61
	коридор ГОД		-	21.95	74.60	175.52	153.59	332.87	1 839.60	525.60

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Сталинка	Улучш.	МКД "улучшенной серии"				ДГТ	МКД серии 1-447 "корид. типа"
					"Ш-84"	111 - 112	К - 69	НК - 12		
	1 квартал	шт	-	8.34	28.36	66.72	58.38	82.08	453.60	129.60
	2 квартал	шт	-	1.40	4.74	11.16	9.77	82.99	458.64	131.04
	3 квартал	шт	-	2.64	8.98	21.12	18.48	83.90	463.68	132.48
	4 квартал	шт	-	9.57	32.52	76.52	66.96	83.90	463.68	132.48
	тамбур ГОД		8.76	8.74	17.53	17.53	17.53	17.53	35.04	35.04
	1 квартал	шт	2.16	2.14	4.32	4.32	4.32	4.32	8.64	8.64
	2 квартал	шт	2.18	2.18	4.37	4.37	4.37	4.37	8.74	8.74
	3 квартал	шт	2.21	2.21	4.42	4.42	4.42	4.42	8.83	8.83
	4 квартал	шт	2.21	2.21	4.42	4.42	4.42	4.42	8.83	8.83
	цеплоцентр ГОД		0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.72	0.36	0.36
	1 квартал	шт	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.10	0.05	0.05
	2 квартал	шт	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.14	0.07	0.07
	3 квартал	шт	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.24	0.12	0.12
	4 квартал	шт	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.24	0.12	0.12
6.	Расход УК на освещение помещений общего пользования ВСЕГО: ГОД	руб. без НДС	1 827.76	2 063.60	7 605.84	13 560.80	10 376.96	23 466.08	118 804.40	41 330.96
6.1.	Необходимое количество ламп в год: п.1*п.3/п.4	шт	31	35	129	230	176	398	2 015	701
6.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96
<u>ДВОРОВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ОСВЕЩЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:</u>										
7.	Количество среднее количество дворовых светильников, приходящееся на 1 подъезд	шт.	0.75	0	1	0.75	0.8	1.5	0.14	0
<u>Часы горения ламп ДРЛ 400 дворовое освещение</u>										
8.	ГОД		3 579	3 580	3 579	3 579	3 579	3 579	3 579	3 579
	1 квартал	час.	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	196	195	195	195	195	195	195
	3 квартал	час.	411	411	411	411	411	411	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
9.	СРОК службы ламп ДРЛ 400	час	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
10.	Расход УК на освещение придомовой территории ВСЕГО: ГОД	руб. без НДС	1 350.18	0.00	1 800.24	1 350.18	1 440.19	2 670.36	240.03	0.00
10.1.	Необходимое количество ламп в год: п.7*п.8/п.9	шт	0.45	-	0.60	0.45	0.48	0.89	0.08	-
10.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС	3 000.40	3 000.40	3 000.40	3 000.40	3 000.40	3 000.40	3 000.40	3 000.40
11.	ВСЕГО расходы УК на Обеспечение освещения мест общего пользования в ГОД (на 1 подъезд): п.6+п.10	руб. без НДС	3 177.94		9 406.08	14 910.98	11 817.15	26 136.44	119 044.43	41 330.96
12	Количество подъездов / кол-во МКД (для ДГТ и МКД "коридор.типа")		104		2	59	5	2	6	3
13	Расходы УК всего (п.11*п.12/1000):	тыс.руб.	330.506	1 009.919	18.812	879.748	59.086	52.273	714.267	123.993
	Площадь ЖФ		159 604.99	155 930.96	4 417.70	134 022.06	9 647.20	7 844.00	39 703.44	8 782.05
14	Себестоимость ООО "Заполярный жилищный трест" с НДС(20%) и ПН (6,5%) руб. на 1 кв.м. в мес.		0.22	0.69	0.45	0.70	0.65	0.71	1.92	1.50
14.1.	Себестоимость ООО "Заполярный жилищный трест" без ПН (6,5%) руб. на 1 кв.м. в мес.		0.21	0.65	0.43	0.66	0.61	0.67	1.80	1.41

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Сталинка	Улучш.	МКД "улучшенной серии"				ДГТ	МКД серии 1-447 "корид. типа"
					"Ш-84"	111 - 112	К - 69	НК - 12		
	Себестоимость УЖКХ, уст. С 01.01.2019 г. руб. на 1 кв.м. в мес.		<i>0.25</i>	<i>0.73</i>	<i>0.73</i>	<i>0.73</i>	<i>0.73</i>	<i>0.73</i>	<i>2.56</i>	<i>2.81</i>

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп дворового освещения) на 2020 г.
ООО "Заполярный жилищный трест"**

1. Расчет поправочного коэффициента к нормам времени
(при производстве работ на открытом воздухе)

Удельный вес	Периоды года	коэф-ты к нормам времени	Расчет среднего коэф-фициента
0.6	Зимний период	1.3	0.78
0.4	Летний период	1	0.4
1	Коэффициент=		1.18

При производстве работ на открытом воздухе при отрицательной температуре к нормам времени применены поправочные коэф-ты (согл. П.1.11. Общей части Приказа Госстроя России № 139 от 09.12.99 г. - Часть 2):

- при температуре от -21°C до -30°C - К = 1,3;

Смета на смену ламп дворового освещения (ДРЛ 400)

ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

1.1

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Страховые взносы	Материалы	ЭМиМ	НР (-%)
1	Приказ Госстроя №139 п.2.2.1.3	Смена ламп	шт	1		с К=		3 000.40	38.08	11.50	1 270.82	1 680.00	0.00
	Состав работы	<i>Снятие плафона. Снятие перегоревшей лампы. Установка новой лампы. Установка и закрепление плафона. Проверка работы.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (ср.разряд 3р.)	чел-час		0.095	0.123	308.81		38.08	11.50			
	1.2.	Материалы									1 270.82		
	по данным бух.учета	Лампа ДРЛ 400	шт		1.00	1.00	1270.82				1270.82		
	1.3.	Машины и механизмы										1680.00	
	ГЭСНм08-02-369-02 /применит./	Вышки телескопические 25 м /прим.АГП/	маш.-час.		0.84	0.840	2000.00					1680.00	
		ИТОГО на 1 лампу:		1		0.12		3 000.40	38.08	11.50	1 270.82	1 680.00	0.00

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп) на 2020 г.
ООО "Заполярный жилищный трест"**

№	шифр норматива	наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестои- мость работ, руб.	в том числе				
					на ед.изм.	общее			ФОТ	Страхов.вз. (30,2%)	материалы	ЭМиМ	НР (-%)
2.2.1.3. Техническое обслуживание систем электроснабжения													
1	Пр.139 ч.2 п.2.2.1.3.- 1	Замена перегоревшей электролампы	1 эл/лампа	1.0				58.96	29.34	8.86	20.76	0.00	0.00
	Состав работы	<i>Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.)	чел-час		0.095	0.10	308.81		29.34	8.86			
	1.2.	материалы									20.76		
	по данным бух.учета	электролампы	шт.		1	1	20.76				20.76		

**Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"**

Ю.В. Суббота