

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« ____ » _____ 2019 г.

РАСЧЕТ ЗАТРАТ, связанных с аварийным обслуживанием жилищного фонда на 2020 год по территории УК ООО "Заполярный жилищный трест" и УК ООО "Уютный дом"

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Исходные данные		Себестоимость услуг	
			руб.	чел.; %	в год	в месяц
1	Затраты на оплату труда	руб.	37 012	26,39	11 720 979,48	976 748,29
	Слесарь АВП (3 разр.)	руб.	38 868	6,42	2 994 353,16	249 529,43
	Электросварщик АВП (3 разр.)	руб.	38 868	6,42	2 994 353,16	249 529,43
	Электромонтер АВП (3 разр.)	руб.	38 868	6,42	2 994 353,16	249 529,43
	Диспетчер	руб.	32 000	7,13	2 737 920,00	228 160,00
2	Доплаты (от ФОТ):	руб.	976 748,29	37,16%	2 011 554,50	167 629,54
	доплата за работу в ночное время (40%): ФОТ * 33,33% доля час * 40% размер доплаты	руб.	976 748,29	33,33%	1 562 640,98	130 220,08
	доплата за работу в праздничные дни	руб.	976 748,29	3,83%	448 913,51	37 409,46
3	Выплаты социального характера: оплата проезда (20000 руб. 1 раз в 2 года)	руб.	20 000	26,39	263 900,00	21 991,67
	Слесарь АВП = 20000 р./2 * числ.	руб.	20 000	6,42	64 200,00	5 350,00
	Электросварщик АВП = 20000 р./2 * числ.	руб.	20 000	6,42	64 200,00	5 350,00
	Электромонтер АВП = 20000 р./2 * числ.	руб.	20 000	6,42	64 200,00	5 350,00
	Диспетчер = 20000 р./2 * числ.	руб.	20 000	7,13	71 300,00	5 941,67
4	Страховые взносы	руб.	1 144 377,83	30,2%	4 147 225,26	345 602,11
	30,2% от ЗП: (п.1+п.2)*30,2%	руб.	1 144 377,83	30,2%	4 147 225,26	345 602,11
5	Материалы	руб.			214 160,70	17 846,72
	по факту БУ за 2018 г.* Дефл.=105%	руб.			214 160,70	17 846,72
6	Транспортные расходы (круглосуточно) Газель/соболь	тариф/ час	480,00	8 784	4 216 320,00	351 360,00
7	Накладные расходы (от ФОТ осн.рабочих)	руб.	976 748,29	0,00%	0,00	0,00
	Управленческие расходы, в т.ч. затраты на оплату труда АУП+ 30,2% стр.вз. Содержание и аренда помещений, ком.услуги, услуги связи, расходы по обслуживанию работников: СИЗ, спецодежда, медосмотры, молоко и т.д.)	руб.	Учтены в управленческих расходах			
8	ИТОГО, руб (без НДС и ПН):	руб.			22 574 139,94	1 881 178,33
	Плановые накопления - 6,5%			6,5%	1 467 319,10	122 276,59
	ИТОГО с ПН (6,5%), руб:	руб.			24 041 459,04	2 003 454,92
	НДС - 20%	руб.		20%	4 808 291,81	400 690,98
9	ИТОГО с учетом НДС и ПН, руб:				28 849 750,85	2 404 145,90
10	Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:	тыс. кв.м.			445,996	445,996
10.1.	УК ООО "Заполярный жилищный трест" (Центральный район г.Норильск)	тыс. кв.м.			364,021	364,021
10.2.	УК ООО "Уютный дом" (дома перешедшие в обслуживание с 11.08.2016 г.)	тыс. кв.м.			73,548	73,548
10.3.	УК ООО "Уютный дом" (МКД серии 1-447 "коридорного типа)				8,427	8,427
11	ИТОГО себестоимость "Аварийного обслуживания", (без НДС и ПН)	руб./кв.м . в мес.			4,22	4,22
12	ИТОГО себестоимость "Аварийного обслуживания", (с НДС и ПН)	руб./кв.м . в мес.			5,39	5,39

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Расчет стоимости материалов на 2020 год на аварийное обслуживание

(согласно данным за 2018 г.)

ООО "Заполярный жилищный трест"

Дефлятор:

105%

за 2018

на 2020 г.

№	Содержание	Цена по данным БУ, руб.	Кол-во	стоимость материалов за 2018 г., руб.	Стоимость материалов в год, руб
1	Сгон Ф-15 оцинк.в в к-те(муфта,к/гайка)	92,49	54,0	4 994,68	5 244,41
2	Сгон Ф-20 оцинк.в в к-те(муфта,к/гайка)	140,15	30,0	4 204,44	4 414,66
3	Сгон Ф-25 оцинк.в в к-те(муфта,к/гайка)	192,34	22,0	4 231,43	4 443,00
4	Сгон Ф-32 оцинк.в в к-те(муфта,к/гайка)	130,39	12,0	1 564,67	1 642,90
5	Кран шаровой ДУ 15	227,84	79,0	17 999,16	18 899,12
6	Кран шаровой ДУ 20	292,77	15,0	4 391,50	4 611,08
7	Кран шаровой ДУ 25	502,97	11,0	5 532,70	5 809,34
8	Кран шаровой ДУ 32	818,42	10,0	8 184,19	8 593,40
9	Кран шаровой	122,23	1,0	122,23	128,34
10	Контактор малогабаритный-25А	42,00	28,0	1 176,00	1 234,80
11	Наконечник медный	38,63	3,0	115,90	121,70
12	Заглушка Ф32	46,02	1,0	46,02	48,32
13	Заглушка ф15мм	35,22	19,0	669,25	702,71
14	Заглушка ф20мм	32,31	15,0	484,66	508,89
15	Заглушка ф25мм	36,25	12,0	435,00	456,75
16	Зажим винтовой 63А	292,32	22,0	6 431,03	6 752,58
17	Зажим винтовой 25А	183,49	14,0	2 568,85	2 697,29
18	Изолента ПВХ	101,71	6,0	610,26	640,77
19	Головка унифицированная	202,07	11,0	2 222,77	2 333,91
20	Радиатор секционный (1секц.)	840,08	7,0	5 880,54	6 174,57
21	Розетка	41,44	1,0	41,44	43,51
22	Провод ППВ 3*1,5,2,5 (м)	45,39	21,5	975,78	1 024,57
23	Провод ПВ -1	32,29	4,0	129,14	135,60
24	Патрон Е27	44,79	109,0	4 882,25	5 126,36
25	Провод АППВ 2*2,5 (м)	19,03	18,0	342,61	359,74
26	Плафон шар	969,99	17,0	16 489,82	17 314,31
27	Рубильник	1 608,18	1,0	1 608,18	1 688,59
28	Саморезы	0,85	2,0	1,70	1,79
29	Хомут с гайкой	75,95	7,0	531,67	558,25
30	Выключатель автоматический 16А	82,45	50,0	4 122,37	4 328,49
31	Выключатель автоматический 25А	194,06	31,0	6 015,87	6 316,66
32	Выключатель автоматический 40А	384,33	127,0	48 809,40	51 249,87
33	Выключатель откр.2-клва56-232	42,99	1,0	42,99	45,14
34	Выключатель скр.1-кл.ВС16-133	80,08	3,0	240,24	252,25
35	Вставка ПН-2 100А	123,97	29,0	3 595,19	3 774,95
36	Вставка ПН-2 250А	294,73	2,0	589,46	618,93
37	Вставка плав. ПВД-11-20А	138,64	110,0	15 249,89	16 012,38
38	Вентиль ф32	201,81	2,0	403,62	423,80
39	Вентиль ф50	588,94	2,0	1 177,88	1 236,77
40	Лампа дневного света 36в	99,42	8,0	795,32	835,09
41	Лампа ДС18	88,90	8,0	711,18	746,74
42	Светильник светодиодный	2 742,49	1,0	2 742,49	2 879,61
43	Стартер	19,73	4,0	78,91	82,86
44	Основание ПРС-25 6/головок	190,34	80,0	15 227,03	15 988,38
45	Сжим У731,733,739	60,98	22,0	1 341,50	1 408,58
46	Лен волокно	419,97	2,8	1 184,31	1 243,53
47	Пробки	38,19	30,0	1 145,68	1 202,96
48	Ботинки	2 143,74	1,0	2 143,74	2 250,93
49	Костюм х/б (куртка+полукомбинезон)	1 162,25	1,0	1 162,25	1 220,36
50	Руковицы утепленные	78,85	4,0	315,38	331,15
Итого				203 962,57	214 160,70

Примечание: кол-во материалов принято согласно фактических данных учета материалов за 2018 год, стоимость материалов принята на данных БУ

Директор по экономике и финансам

Ю.В. Суббота

Расчет коэффициента невыходов на 2020 год			
№ п/п	Показатели	Числ. значения	порядок расчета
1	Продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска, приходящегося на 1 рабочего (только рабочие дни)	20	
2	Продолжительность ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска, приходящегося на 1 рабочего (только рабочие дни)	18	
3	Неявки с временной нетрудоспособностью приходящиеся на 1 рабочего	1	
4	Прочие неявки, разрешенные законом, приходящиеся на 1 рабочего	5	
5	Количество дней в году	366	
6	Количество рабочих дней в году	248	
7	Количество выходных дней в году	118	
8	Коэффициент невыходов при односменном режиме работы	1,177	$1+(20+18+1+5)/247$
9	Коэффициент невыходов при круглосуточном режиме работы	1,443	$1+(118+20+18+1+5)/365$

Примечание: порядок расчета- Приложение №1, ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА "РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЙ СЛУЖБЫ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА", Москва, 2007 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В.Суббота