

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Приложение №1

Управляющей организации ООО "Заполяный жилищный трест"

об установлении размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2020 год МКД по адресу:

ул. Набережная-Урванцева, д.39

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | | 3 949,10 | | кв.м. | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------|---------------------|--------------------------------|--|--|--|---------------------------|---|--------|
| Год постройки | 1983 | Количество жилых помещений (квартир) | | | | | | | | | 63 |
| Серия, тип ПМК | к-69 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | | | | | | | | 3308,6 |
| Количество подъездов | 2 | | | | | | | | | | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | | | | | | | | 640,5 |
| Оборудован домофоном - да, нет | да | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | | | | | | | | 722,6 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | | | | | | | | 133 |
| Оборудован АУТВР | нет | Оборудован ОДПУ эл.энер | да | Оборудован ОДПУ ХВС | да | Оборудован ОДПУ Теплов.эн.+ГВС | да | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | План на 2020 год | | | | 9 | Размер платы на 2020 г. | | |
| | | | | Исходные данные | Расходы на ед. исходных данных | Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.) | Расходы УК на 2020 г. в мес., руб. без НДС | | руб./кв.м. в мес. без НДС | руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%) | |
| | <u>Виды работ</u> | Обоснование расчета | Един. измер. исх.данных | | | | | Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС | | | |
| | Порядок расчета: | Площадь обслуживаемого жилого фонда: | кв.м. | 364 021.44 | | ст.5*ст.6/1000 на 12 мес. | ст.7/12*1000 | = ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД | ст.9/пл.МКД | ст.10*1,065*1,20 | |
| | <u>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том.числе:</u> | | | | | | | | | | |
| 1 | Услуги и работы по управлению: | расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/ 364 021,44 кв.м.плоч.ЖФ*плоч.МКД | | | | 95 999.788 | 7 999 982.33 | 86 788.10 | 21.98 | 28.09 | |
| 1.1. | Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.) | Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.) | чел. | 79.82 | 64 496.16 | 61 776.998 | 5 148 083.16 | 55 849.17 | 14.14 | 18.07 | |
| 1.2. | Отчисления на социальные нужды: | 30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2018г.=27,60% | тыс.руб. | 61 776.998 | 27.60% | 17 050.451 | 1 420 870.95 | 15 414.37 | 3.90 | 4.99 | |
| 1.3. | Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.) | Договора с РКЦ: №ЗЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЖТ-150/2015 от 15.12.15г. | руб.в мес./ за 1 л.сч. | 6 081 | 78.35 | 5 717.07 | 476 422.17 | 5 168.48 | 1.31 | 1.67 | |
| 1.4. | Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26): | Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г | кв.м. | 2 765.00 | 79.35 | 2 632.955 | 219 412.89 | 2 380.31 | 0.60 | 0.77 | |
| 1.5. | Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)): | Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г | кв.м. | 1 596.10 | 72.15 | 1 381.915 | 115 159.58 | 1 249.31 | 0.32 | 0.40 | |
| 1.6. | Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина,судеб.издержки, штрафы, пенев т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг. | факт по БУ за 2018 г. | | | | 7 440.403 | 620 033.58 | 6 726.46 | 1.70 | 2.18 | |
| 2 | Ремонт жилищного фонда (проводится по решению общего собрания за счет дополнительных средств собственников) в расчет не включен | | | | | | | | | | |
| 3 | Технический надзор | | руб.в год | 3 949.1 | 6.87 | 325.799 | 27 149.88 | 27 149.88 | 6.87 | 8.78 | |
| 4.1. | Подготовка к сезонной эксплуатации | Договор управления, утвержденный перечень, периодичность и состав работ | руб.в год | 3 949.1 | 1.70 | 80.691 | 6 724.23 | 6 724.23 | 1.70 | 2.17 | |
| 4.2. | Благоустройство территории | | руб.в год | 3 949.1 | 0.22 | 10.228 | 852.35 | 852.35 | 0.22 | 0.28 | |
| 5 | Техническое обслуживание лифта: | | | | | 256.347 | 21 362.21 | 21 362.21 | 5.41 | 6.91 | |
| | - обслуживание лифтов | Д.№ЖТ-45/2017 от 18.09.2017г. | руб./лифт в мес. | 2 | 9 450.0 | 226.800 | 18 900.00 | 18 900.00 | 4.79 | 6.12 | |
| | - оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования | Д.№102-ИЦ от 24.12.2010г., Доп.согл.на 2018г. | руб./лифт в год | 2 | 14 773.27 | 29.547 | 2 462.21 | 2 462.21 | 0.62 | 0.79 | |
| | - оценка соответствия в форме экспертизы | | руб./лифт в год | - | 19 912.31 | - | - | - | - | - | |

| 1 | Виды работ | Обоснование расчета | Един. измер. исх. данных | План на 2020 год | | | | Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС | Размер платы на 2020 г. | |
|-----------|--|---|----------------------------|-------------------|--------------------------------|--|--|--|---------------------------|---|
| | | | | Исходные данные | Расходы на ед. исходных данных | Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.) | Расходы УК на 2020 г. в мес., руб. без НДС | | руб./кв.м. в мес. без НДС | руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%) |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | Порядок расчета: | Площадь обслуживаемого жилого фонда: | кв.м. | 364 021.44 | | ст.5*ст.6/1000 на 12 мес. | ст.7/12*1000 | = ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД | ст.9/пл.МКД | ст.10*1,065*1,20 |
| 6 | Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно) Обслуживание территории ООО "ЗЖТ" 364 021,44 кв.м. (без МКД пос.Снежногорск) + ООО "УД" 81 974,75 кв.м. | расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*площ.МКД | кв.м. | 445 996.3 | 4.22 | 22 574.140 | 1 881 178.33 | 16 657.00 | 4.22 | 5.39 |
| 6.1. | ЭП диспетчера (1 чел.в смену) | штат.расп. | чел. | 7.13 | 32 000.0 | 2 737.920 | 228 160.00 | 2 020.26 | | |
| 6.2. | ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.) | штат.расп. | чел. | 12.84 | 38 867.5 | 5 988.706 | 499 058.86 | 4 418.95 | | |
| 6.3. | ЭП электромонтера (1 чел.в смену) | штат.расп. | чел. | 6.42 | 38 867.5 | 2 994.353 | 249 529.43 | 2 209.47 | | |
| 6.4. | Отчисления на социальные нужды (страховые взносы) | 30,2% от ФОТ (НК РФ) | руб. | 30.20% | 976 748.3 | 3 539.736 | 294 977.98 | 2 611.90 | | |
| 6.5. | Выплаты социального характера: оплата проезда | полож. по оплате дороги | чел. | 26.39 | 20 000.0 | 263.900 | 21 991.67 | 194.73 | | |
| 6.6. | Доплаты за ночные и праздничные дни | ТК РФ; 37,17% от ФОТ | руб. | 37.2% | 976 748.3 | 5 988.706 | 499 058.86 | 4 418.95 | | |
| 6.7. | Транспортные расходы (круглосуточно 366*24 ч) | договор | час./руб./маш-ч. | 8 760.0 | 480.0 | 4 204.800 | 350 400.00 | 3 102.64 | | |
| 6.8. | Стоимость материалов (факт БУ за 2018 г. * Дефл.=105%) | по БУ за 2018 г. | руб. | | 214 160.7 | 214.161 | 17 846.72 | 158.02 | | |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории: | периодичность и перечень работ | на 1 подъезд | 2 | | 686.305 | 57 192.10 | 57 192.10 | 14.48 | 18.51 |
| 7.1. | Ручная санитарная очистка подъезда | перечень и периодичность работ | руб./под.в мес. | 2 | 18 408.03 | 441.793 | 36 816.06 | 36 816.06 | 9.32 | 11.91 |
| 7.2. | Ручная придомовой территории и крыльца | | руб./под.в мес. | 2 | 3 441.21 | 82.589 | 6 882.41 | 6 882.41 | 1.74 | 2.22 |
| 7.3. | Обслуживание мусорособников и мусоропроводов | | руб./под.в мес. | 2 | 6 174.19 | 148.181 | 12 348.39 | 12 348.39 | 3.13 | 4.00 |
| 7.4. | Уборка чердаков и подполий | 1 раз в год | руб./м2 в мес. | 3 949.10 | 0.29 | 13.743 | 1 145.24 | 1 145.24 | 0.29 | 0.37 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | площадь придом.тер., договоры на транс.услуги | руб./100м2 прид.тер. в год | 1 611 | 8 408.30 | 135.458 | 11 288.14 | 11 288.14 | 2.86 | 3.66 |
| 8.1. | Затраты на транспортные услуги | договоры на транс.услуги | маш-час.в год, руб/маш.час | 68.56 | 1 633.07 | 111.967 | 9 330.57 | 9 330.57 | 2.36 | 3.02 |
| 8.2. | Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой | ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда | чел. | 0.04 | 36 180.82 | 23.491 | 1 957.58 | 1 957.58 | 0.50 | 0.64 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп | руб./под.в год. | 2 | 11 817.15 | 23.634 | 1 969.53 | 1 969.53 | 0.50 | 0.64 |
| 10 | Содержание вахты | наличие вахты | | | | | | | | |
| 11 | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества МКД на 2020 год: | | | | | | 229 983.54 | 58.24 | 74.43 | |
| 12 | Содержание домофонов | Договор на обслуж. | руб./кв.м.в мес | 1.60 | 6 318.56 | 75.823 | 6 318.56 | 6 318.56 | 1.60 | 2.04 |
| 13 | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | Договор на обслуж. | руб./кв.м.в мес | 0.80 | 3 159.28 | 37.911 | 3 159.28 | 3 159.28 | 0.80 | 1.02 |
| 14 | Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии | наличие ОДПУ ЭЭ | руб.в мес. за 1 пр. | 2 | 112.58 | 2.702 | 225.16 | 225.16 | 0.06 | 0.08 |
| 15 | Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов | наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС | руб.в мес. за узел | 1 | 6 470.26 | 77.643 | 6 470.26 | 6 470.26 | 1.64 | 2.10 |
| 16 | Содержание автоматизированного теплового пункта | наличие АУТВР | руб.в мес. за узел | - | 3 875.33 | - | - | - | - | - |
| 17 | Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации | наличие АПС и СОУЭ | неустановлена | | 54 076.82 | - | - | - | - | - |

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова