

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Приложение №1

**Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"**

об установлении размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2020 год МКД по адресу:

ул. Комсомольская, д.11

| <b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b> |   |  |                         | 6 814.00            |                                |  |  | кв.м.  |                           |   |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
|--|---|--|-------------------------|---------------------|--------------------------------|--|--|--|---------------------------|---|------|--|---|--------------------------------|-----|---|--------|--|----|------------------------------|-----|
| Год постройки  | 1987  | Количество жилых помещений (квартир)   | 105                     | Серия, тим ПМК      | 111-112                        | Общая площадь жилых помещений, кв.м.       | 6814                                       | Количество подъездов                         | 3                         | Количество этажей                         | 9    | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0 | Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1171.6 | Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 254 |
| Оборудован АУТВР   | да  | Оборудован ОДПУ эл.энер  | да                      | Оборудован ОДПУ ХВС | да                             | Оборудован ОДПУ теплов.эн.ГВС              | да   |  |                           |   |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
| 1  | 2   | 3  | 4                       | План на 2020 год    |                                |  |  | 9  | Размер платы на 2020 г.   |   |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
|  |   |  |                         | Исходные данные     | Расходы на ед. исходных данных | Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.) | Расходы УК на 2020 г. в мес., руб. без НДС |  | руб./кв.м. в мес. без НДС | руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%) |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
|  | <b>Виды работ</b>   | Обоснование расчета  | Един. измер. исх.данных |                     |                                |  |  | Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС |                           |   |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
|  | <b>Порядок расчета:</b>   | Площадь обслуживаемого жилого фонда:   | кв.м.                   | 364 021.44          |                                | ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.                  | ст.7/12*1000                               | = ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД              | ст.9/пл.МКД               | ст.10*1,065*1,20                          |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
|  | <b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том.числе:</b>   |  |                         |                     |                                |  |  |  |                           |   |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
| 1  | <b>Услуги и работы по управлению:</b>   | расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/ 364 021,44 кв.м.площ.ЖФ*площ.МКД                                |                         |                     |                                | 95 999.788                                 | 7 999 982.33                               | 149 749.10                                   | 21.98                     | 28.09                                     |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
| 1.1.   | Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)  | Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)  | чел.                    | 79.82               | 64 496.16                      | 61 776.998                                 | 5 148 083.16                               | 96 365.31                                    | 14.14                     | 18.07                                     |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
| 1.2.   | Отчисления на социальные нужды:   | 30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2018г.=27,60%  | тыс.руб.                |                     | 61 776.998                     | 27.60%                                     | 17 050.451                                 | 1 420 870.95                                 | 26 596.83                 | 3.90                                      | 4.99 |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
| 1.3.   | Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)  | Договора с РКЦ: №ЗЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЖТ-150/2015 от 15.12.15г. | руб.в мес./ за 1 л.сч.  | 6 081               | 78.35                          | 5 717.07                                   | 476 422.17                                 | 8 917.99                                     | 1.31                      | 1.67                                      |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
| 1.4.   | Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26):  | Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г  | кв.м.                   | 2 765.00            | 79.35                          | 2 632.955                                  | 219 412.89                                 | 4 107.12                                     | 0.60                      | 0.77                                      |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
| 1.5.   | Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):   | Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г  | кв.м.                   | 1 596.10            | 72.15                          | 1 381.915                                  | 115 159.58                                 | 2 155.64                                     | 0.32                      | 0.40                                      |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
| 1.6.   | Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. службеб. транспорта, услуги банка, госпошлина,судеб.издержки, штрафы, пенив т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг. | факт по БУ за 2018 г.  |                         |                     |                                | 7 440.403                                  | 620 033.58                                 | 11 606.21                                    | 1.70                      | 2.18                                      |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
| 2  | <b>Ремонт жилищного фонда (проводится по решению общего собрания за счет дополнительных средств собственников) в расчет не включен</b>  |  |                         |                     |                                |  |  |  |                           | -   |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
| 3  | <b>Технический надзор</b>   | Договор управления,утвержденный перечень, периодичность и состав работ                             | руб.в год               | 6 814.0             | 6.38                           | 521.871                                    | 43 489.25                                  | 43 489.25                                    | 6.38                      | 8.15                                      |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
| 4.1.   | <b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>   |  | руб.в год               | 6 814.0             | 1.77                           | 144.632                                    | 12 052.66                                  | 12 052.66                                    | 1.77                      | 2.26                                      |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
| 4.2.   | <b>Благоустройство территории</b>   |  | руб.в год               | 6 814.0             | 0.22                           | 17.648                                     | 1 470.69                                   | 1 470.69                                     | 0.22                      | 0.28                                      |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
| 5  | <b>Техническое обслуживание лифта:</b>  |  |                         |                     |                                | 444.257                                    | 37 021.40                                  | 37 021.40                                    | 5.43                      | 6.94                                      |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
|  | - обслуживание лифтов   | д.ЖТ-45/2017 от 18.09.2017г.   | руб./лифт в мес.        | 3                   | 9 450.0                        | 340.200                                    | 28 350.00                                  | 28 350.00                                    | 4.16                      | 5.32                                      |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
|  | - оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования   | Д.№102-ИЦ от 24.12.2010г., Доп.согл. на 2018г.   | руб./лифт в год         | 3                   | 14 773.27                      | 44.320                                     | 3 693.32                                   | 3 693.32                                     | 0.54                      | 0.69                                      |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |
|  | - оценка соответствия в форме экспертизы  |  | руб./лифт в год         | 3                   | 19 912.31                      | 59.737                                     | 4 978.08                                   | 4 978.08                                     | 0.73                      | 0.93                                      |      |  |   |                                |     |   |        |  |    |                              |     |

| 1         | Виды работ   | Обоснование расчета   | Един. измер. исх.данных    | План на 2020 год  |                                |  |  | Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС | Размер платы на 2020 г.   |   |
|-----------|--|---|----------------------------|-------------------|--------------------------------|--|--|--|---------------------------|---|
|           |  |   |                            | Исходные данные   | Расходы на ед. исходных данных | Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.) | Расходы УК на 2020 г. в мес., руб. без НДС |  | руб./кв.м. в мес. без НДС | руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%) |
| 2         | 3  | 4   | 5                          | 6                 | 7                              | 8  | 9  | 10   | 11                        |   |
|           | <b>Порядок расчета:</b>  | Площадь обслуживаемого жилого фонда:                        | кв.м.                      | <b>364 021.44</b> |                                | ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.                  | ст.7/12*1000                               | = ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД              | ст.9/пл.МКД               | ст.10*1,065*1,20                          |
| <b>6</b>  | <b>Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно) Обслуживание территории ООО "ЗЖТ" 364 021,44 кв.м. (без МКД пос.Снежногорск) + ООО "УД" 81 974,75 кв.м.</b> | <b>расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*площ.МКД</b> | <b>кв.м.</b>               | <b>445 996.3</b>  | <b>4.22</b>                    | <u>22 574.140</u>                          | <u>1 881 178.33</u>                        | <u>28 740.93</u>                             | <u>4.22</u>               | <u>5.39</u>                               |
| 6.1.      | ЭП диспетчера (1 чел.в смену)  | штат.расп.  | чел.                       | 7.13              | 32 000.0                       | 2 737.920                                  | 228 160.00                                 | 3 485.86                                     |                           |   |
| 6.2.      | ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)   | штат.расп.  | чел.                       | 12.84             | 38 867.5                       | 5 988.706                                  | 499 058.86                                 | 7 624.70                                     |                           |   |
| 6.3.      | ЭП электромонтера (1 чел.в смену)  | штат.расп.  | чел.                       | 6.42              | 38 867.5                       | 2 994.353                                  | 249 529.43                                 | 3 812.35                                     |                           |   |
| 6.4.      | Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)  | 30,2% от ФОТ (НК РФ)  | руб.                       | 30.20%            | 976 748.3                      | 3 539.736                                  | 294 977.98                                 | 4 506.72                                     |                           |   |
| 6.5.      | Выплаты социального характера: оплата проезда  | полож. по оплате дороги                                     | чел.                       | 26.39             | 20 000.0                       | 263.900                                    | 21 991.67                                  | 335.99                                       |                           |   |
| 6.6.      | Доплаты за ночные и праздничные дни  | ТК РФ; 37,17% от ФОТ  | руб.                       | 37.2%             | 976 748.3                      | 5 988.706                                  | 499 058.86                                 | 7 624.70                                     |                           |   |
| 6.7.      | Транспортные расходы (круглосуточно 366*24 ч)  | договор   | час./ руб./маш-ч.          | 8 760.0           | 480.0                          | 4 204.800                                  | 350 400.00                                 | 5 353.47                                     |                           |   |
| 6.8.      | Стоимость материалов (факт БУ за 2018 г.* Дефл.=105%)  | по БУ за 2018 г.  | руб.                       |                   | 214 160.7                      | 214.161                                    | 17 846.72                                  | 272.66                                       |                           |   |
| <b>7</b>  | <b>Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:</b>   | периодичность и перечень работ                              | на 1 подъезд               | <b>3</b>          |                                | <u>770.779</u>                             | <u>64 231.61</u>                           | <u>64 231.61</u>                             | <u>9.43</u>               | <u>12.05</u>                              |
| 7.1.      | Ручная санитарная очистка подъезда   | перечень и периодичность работ                              | руб./под.в мес.            | 3                 | 11 171.47                      | 402.173                                    | 33 514.42                                  | 33 514.42                                    | 4.92                      | 6.29                                      |
| 7.2.      | Ручная придомовой территории и крыльца   |   | руб./под.в мес.            | 3                 | 4 453.33                       | 160.320                                    | 13 359.98                                  | 13 359.98                                    | 1.96                      | 2.50                                      |
| 7.3.      | Обслуживание мусорособников и мусоропроводов   |   | руб./под.в мес.            | 3                 | 5 127.05                       | 184.574                                    | 15 381.15                                  | 15 381.15                                    | 2.26                      | 2.89                                      |
| 7.4.      | Уборка чердаков и подполий   |   | 1 раз в год                | руб./м2 в мес.    | 6 814.00                       | 0.29                                       | 23.713                                     | 1 976.06                                     | 1 976.06                  | 0.29                                      |
| <b>8</b>  | <b>Механизированная очистка придомовой территории</b>  | площадь придом.тер., договоры на транс.услуги               | руб./100м2 прид.тер. в год | <b>1 227</b>      | <b>8 408.30</b>                | <u>103.170</u>                             | <u>8 597.49</u>                            | <u>8 597.49</u>                              | <u>1.26</u>               | <u>1.61</u>                               |
| 8.1.      | Затраты на транспортные услуги   | договоры на транс.услуги                                    | маш-час.в год, руб/маш.час | 52.22             | 1 633.07                       | 85.278                                     | 7 106.52                                   | 7 106.52                                     | 1.04                      | 1.33                                      |
| 8.2.      | Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой   | ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда           | чел.                       | 0.03              | 36 180.82                      | 17.892                                     | 1 490.97                                   | 1 490.97                                     | 0.22                      | 0.28                                      |
| <b>9</b>  | <b>Обеспечение освещений помещений общего пользования</b>  | расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп                 | руб./под.в год.            | <b>3</b>          | <b>14 910.98</b>               | <u>44.733</u>                              | <u>3 727.75</u>                            | <u>3 727.75</u>                              | <u>0.55</u>               | <u>0.70</u>                               |
| <b>10</b> | <b>Содержание вахты</b>  | наличие вахты   |                            |                   |                                |  |  |  |                           | -   |
| <b>11</b> | <b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества МКД на 2020 год:</b>   |   |                            |                   |                                |  | <u>349 080.88</u>                          | <u>51.24</u>                                 | <u>65.47</u>              |   |
| <b>12</b> | <b>Содержание домофонов</b>  | Договор на обслуж.  | руб./кв.м.в мес            | 1.60              | -                              | -  | -  | -  | -                         | -   |
| <b>13</b> | <b>Содержание телевизионной антенны коллективного пользования</b>  | Договор на обслуж.  | руб./кв.м.в мес            | 0.80              | 5 451.20                       | 65.414                                     | 5 451.20                                   | 5 451.20                                     | 0.80                      | 1.02                                      |
| <b>14</b> | <b>Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии</b>  | наличие ОДПУ ЭЭ   | руб.в мес. за 1 пр.        | 2                 | 112.58                         | 2.702                                      | 225.16                                     | 225.16                                       | 0.03                      | 0.04                                      |
| <b>15</b> | <b>Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов</b>  | наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС                                    | руб.в мес. за узел         | 3                 | 6 470.26                       | 232.929                                    | 19 410.78                                  | 19 410.78                                    | 2.85                      | 3.64                                      |
| <b>16</b> | <b>Содержание автоматизированного теплового пункта</b>   | наличие АУТВР   | руб.в мес. за узел         | 3                 | 3 875.33                       | 139.512                                    | 11 625.99                                  | 11 625.99                                    | 1.71                      | 2.19                                      |
| <b>17</b> | <b>Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации</b>   | наличие АПС и СОУЭ  | неустановлена              |                   | 54 076.82                      | -  | -  | -  | -                         | -   |

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова