

Расчет расходов УК ООО "Уютный дом" на обеспечение освещения мест общего пользования в расчете на один МКД по сериям многоквартирных домов на 2020 год

№ п/п	Показатели	Един. изм.	ДГТ	МКД серии 1-447 "корид. типа"
<u>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u>				
1.	Количество эл. приемников в подъезде всего, в т.ч.:	шт.	308	134
	крыльцо	шт.	3	3
	мусорная камера		2	
	лестничная площадка	шт.	36	36
	коридор	шт.	230	90
	тамбур	шт.	4	4
	теплоцентр	шт.	1	1
2.	Установленная мощность эл.приемника	кВт	0.04	0.04
3.	Количество часов работы эл. приемников всего, в т.ч.:			
	крыльцо ГОД		3 579	3 579
	1 квартал	час.	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195
	3 квартал	час.	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600
	мусорная камера ГОД		288	288
	1 квартал	час.	72	72
	2 квартал	час.	72	72
	3 квартал	час.	72	72
	4 квартал	час.	72	72
	лестничная площадка ГОД		3 579	3 579
	1 квартал	час.	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195
	3 квартал	час.	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600
	коридор ГОД		8 760	8 760
	1 квартал	час.	2 160	2 160
	2 квартал	час.	2 184	2 184
	3 квартал	час.	2 208	2 208
	4 квартал	час.	2 208	2 208
	тамбур ГОД		8 760	8 760
	1 квартал	час	2 160	2 160
	2 квартал	час	2 184	2 184
	3 квартал	час	2 208	2 208
	4 квартал	час	2 208	2 208
	теплоцентр ГОД		360	360
	1 квартал	час	48	48
	2 квартал	час	72	72
	3 квартал	час	120	120
	4 квартал	час	120	120
4.	СРОК службы ламп	час	1 000	1 000
5.	Необходимое количество ламп, в т.ч.:			
	п.1*п.3/п.4		2 190	963
	крыльцо ГОД		10.74	10.74
	1 квартал	шт	4.12	4.12
	2 квартал	шт	0.59	0.59
	3 квартал	шт	1.23	1.23
	4 квартал	шт	4.80	4.80
	мусорная камера ГОД		0.56	-
	1 квартал	шт	0.14	-
	2 квартал	шт	0.14	-
	3 квартал	шт	0.14	-
	4 квартал	шт	0.14	-
	лестничная площадка ГОД		128.85	128.85
	1 квартал	шт	49.42	49.42
	2 квартал	шт	7.02	7.02
	3 квартал	шт	14.80	14.80
	4 квартал	шт	57.61	57.61
	коридор ГОД		2 014.80	788.40
	1 квартал	шт	496.80	194.40
	2 квартал	шт	502.32	196.56

№ п/п	Показатели	Един. изм.	ДГТ	МКД серии 1-447 "корид. типа"
	3 квартал	шт	507.84	198.72
	4 квартал	шт	507.84	198.72
	тамбур ГОД		35.04	35.04
	1 квартал	шт	8.64	8.64
	2 квартал	шт	8.74	8.74
	3 квартал	шт	8.83	8.83
	4 квартал	шт	8.83	8.83
	цепоцентр ГОД		0.36	0.36
	1 квартал	шт	0.05	0.05
	2 квартал	шт	0.07	0.07
	3 квартал	шт	0.12	0.12
	4 квартал	шт	0.12	0.12
6.	Расход УК на освещение помещений общего пользования ВСЕГО: ГОД	руб. без НДС	129 122.40	56 778.48
6.1.	Необходимое количество ламп в год: п.1*п.3/п.4	шт	2 190	963
6.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС	58.96	58.96
<u>ДВОРОВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ОСВЕЩЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ</u>				
7.	Среднее количество дворовых светильников, приходящееся на один МКД	шт.	0.18	0
<u>Часы горения ламп ДРЛ 400 дворовое освещение</u>				
8.	ГОД		3 579	3 579
	1 квартал	час.	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195
	3 квартал	час.	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600
9.	СРОК службы ламп ДРЛ 400	час	6 000	6 000
10.	Расход УК на освещение придомовой территории ВСЕГО: ГОД	руб. без НДС	330.04	0.00
6.1.	Необходимое количество ламп в год: п.7*п.8/п.9	шт	0.11	-
6.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС	3 000.40	3 000.40
11.	ВСЕГО расходы УК на Обеспечение освещения мест общего пользования в ГОД (на один МКД): п.6+п.10	руб. без НДС	129 452.44	56 778.48
12	Количество домов		11	2
13	Расходы УК всего (п.11*п.12/1000):	тыс.руб.	1 423.977	113.557
	Площадь ЖФ		73 547.64	8 427.11
14	Себестоимость ООО "Уютный дом" с НДС(20%) и ПН (6,5%) руб. на 1 кв.м. в мес.		2.06	1.44
	Себестоимость УЖКХ, уст. С 01.01.2019 г. руб. на 1 кв.м. в мес.		2.56	2.81

Директор
ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп дворового освещения) на 2020 г.
ООО "Уютный дом"**

1. Расчет поправочного коэффициента к нормам времени
(при производстве работ на открытом воздухе)

Удельный вес	Периоды года	коэф-ты к нормам времени	Расчет среднего коэф-фициента
0.6	Зимний период	1.3	0.78
0.4	Летний период	1	0.4
1	Коэффициент=		1.18

При производстве работ на открытом воздухе при отрицательной температуре к нормам времени применены поправочные коэф-ты (согл. П.1.11. Общей части Приказа Госстроя России № 139 от 09.12.99 г. - Часть 2):

- при температуре от -21°С до -30°С - К = 1,3;

Смета на смену ламп дворового освещения (ДРЛ 400)

ООО "Уютный дом" на 2020 г.

1.1

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Страховые взносы	Материалы	ЭМиМ	НР (-%)
1	Приказ Госстроя №139 п.2.2.1.3	Смена ламп	шт	1		с К=		3 000.40	38.08	11.50	1 270.82	1 680.00	0.00
	Состав работы	<i>Снятие плафона. Снятие перегоревшей лампы. Установка новой лампы. Установка и закрепление плафона. Проверка работы.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (ср.разряд 3р.)	чел-час		0.095	0.123	308.81		38.08	11.50			
	1.2.	Материалы									1 270.82		
	по данным бух.учета	Лампа ДРЛ 400	шт		1.00	1.00	1270.82				1270.82		
	1.3.	Машины и механизмы										1680.00	
	ГЭСНм08-02-369-02 /применит./	Вышки телескопические 25 м /прим.АГП/	маш.-час.		0.84	0.840	2000.00					1680.00	
		ИТОГО на 1 лампу:		1		0.12		3 000.40	38.08	11.50	1 270.82	1 680.00	0.00

Директор
ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп) на 2020 г.
ООО "Уютный дом"**

№	шифр норматива	наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестои- мость работ, руб.	в том числе				
					на ед.изм.	общее			ФОТ	Страхов.вз. (30,2%)	материаль	ЭМиМ	НР (-%)
2.2.1.3. Техническое обслуживание систем электроснабжения													
1	Пр.139 ч.2 п.2.2.1.3.- 1	Замена перегоревшей электролампы	1 эл/лампа	1.0				58.96	29.34	8.86	20.76	0.00	0.00
	Состав работы	<i>Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.)	чел-час		0.095	0.10	308.81		29.34	8.86			
	1.2.	материалы									20.76		
	по данным бух.учета	электролампы	шт.		1	1	20.76				20.76		

Директор
ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова