

**Перечень и состав работ по ручной санитарной очистке мест общего пользования
МКД (ранее дома гостиничного типа и общежития) по УК ООО "Уютный дом" на 2020 год**

(в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170)

1. Уборка лестничных клеток

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках	
	Оборудование отсутствует	Лифт и мусоропровод
Мытье пола кабины лифта	-	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	Ежедневно (рабочие дни)
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	1 раз в год	1 раз в год
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 раз в год	1 раз в год
Дератизация помещений	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Дезинсекция помещений	1 раз в квартал	1 раз в квартал
Мытье общих душевых и туалетов (для 5-ти этажных общежитий)	Ежедневно	Ежедневно

2. Уборка придомовой территории (вручную)

Вид работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)	
Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м)	В дни снегопадов
Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	В период гололеда
Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно (рабочие дни)
Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно (рабочие дни)
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	
Уборка приямков	1 раз в неделю
Подметание территории на 6 м от ж/дома	Ежедневно в течении июня
Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	1 раз в двое суток
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	ежедневно (рабочие дни)
Уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Протирка указателей нумерации домов	1 раз в год
Уборка чердаков и подполий	1 раз в год

3. Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников

Вид работ	Периодичность выполнения работ
Удаление мусора из мусоприемных камер	ежедневно (рабочие дни)
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раза в месяц
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	Летний период 1 раз в 10 дней

Перечень и состав работ по механизированной очистке придомовой территории на 2020 год

Перечень работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД	
Октябрь-Ноябрь-Декабрь	
Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	10% выпавшего снега
Вывоз снега	10% выпавшего снега
Прием и размещение снега	10% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Январь-Февраль-Март	
Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	15% выпавшего снега
Вывоз снега	15% выпавшего снега
Прием и размещение снега	15% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Апрель	
Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	25% выпавшего снега
Вывоз снега	25% выпавшего снега
Прием и размещение снега	25% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Май	
Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	30% выпавшего снега
Вывоз снега	30% выпавшего снега
Прием и размещение снега	30% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости

РАСЧЕТ НА ВЕСЬ ДОМ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова

«___» _____ 2019 г.

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Уютный дом" на 2020 г.**

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 780.6

**ул.Комсомольская, д.26 А
серия 1-447с (общ.об.т. 5 эт.)**

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	204.00					
	нижних трех этажей	108.00					
	выше третьего этажа	96.00					
	лестницы, м2	183.84					
	нижних трех этажей	147.28					
	выше третьего этажа	36.56					
	коридоры, м2	1 162.80					
	нижних трех этажей	655.60					
	выше третьего этажа	507.20					
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	910.88					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	639.76					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:						
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 927.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	118.40					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	38.88					
9	Общие туалеты (площадь), м2:	228.00					
10	Общие душевые, костелян., постироч. (площадь), м2:	287.70	в т.ч. общие умывальные, кухни				
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	910.88	Ежедневно	248	0.81	3 049.63	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	639.76	3 раза в неделю	157	0.71	1 188.57	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	0			1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	910.88	1 раз в год	1	1.07	16.24	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	639.76	1 раз в год	1	0.82	8.74	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	2045.40	1 раз в год	1	0.91	31.02	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0.91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	0.00			1.06	-	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0.00			1.20	-	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	38.88	1 раз в год	1	3.51	2.27	п.4.2.1.3.
1.13.	Мытье общих туалетов	228.00	Ежедневно	248	1.35	1 272.24	п.4.2.1.6.
1.14.	Мытье общих душевых	287.70	Ежедневно	248	1.35	1 605.37	п.4.2.1.6.
1.15.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.16.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						7 174.08 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток":						4.03 чел.	
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежеевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 86м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	172.00	В дни снегопадов	23	0.61	40.22	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6.00	В период гололеда	40	2.26	9.04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно с октября по май	161	3.60	0.00	п.2.2.1.16.

2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	6.00	ежедневно с октября по май	161	0.14	2.25	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.5.	Уборка приямков	-	1 раз в неделю	17	31.4	-	п.2.2.1.18.
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (76м*6м)	456.00	Ежедневно в течении июня	21	0.08	12.77	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	-	1 раз в двое суток	44	0.077	-	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	6.00	ежедневно	87	0.153	1.33	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно	87	1.46	-	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	-	1 раз в сутки	87	4.88	-	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	-	1 раз в год	1	2.15	-	2.2.1.31
2.12.	Уборка чердаков и подполий	3 832.00	1 раз в год	1	2.30	146.89	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 212.50 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)": 0.12 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусосборников	1.00	ежедневно	248	49.3	203.77	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	-	2 раза в месяц	24	5.91	0.00	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	-	1 раз в месяц	12	-	-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	-	Летний период 1 раз в 10 дней	9	-	-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 203.77

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников": 0.11 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./% /м2	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				1 458 602.08	121 550.17
	заработная плата	руб.	ЗП по МРОТ	4.03	29 328	1 418 302.08	118 191.84
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		4.03	10 000	40 300.00	3 358.33
2	Страховые взносы	руб.				428 327.23	35 693.94
	30.2%	руб.		30.2%	118 192	428 327.23	35 693.94
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц	982.00	1.01	11 901.84	991.82
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал	690.00	0.77	2 125.20	177.10
5	Прочие расходы	руб.				70 915.10	5 909.59
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	118 192	70 915.10	5 909.59
6	ИТОГО, руб:	руб.				1 971 871.45	164 322.62

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				43 432.32	3 619.36
	заработная плата	руб.	ЗП по МРОТ	0.12	29 328	42 232.32	3 519.36
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0.12	10 000	1 200.00	100.00
2	Страховые взносы	руб.				12 754.16	1 062.85
	30.2%	руб.		30.2%	3 519	12 754.16	1 062.85
3	Прочие расходы	руб.				2 111.62	175.97
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	3 519	2 111.62	175.97
4	ИТОГО, руб:	руб.				58 298.10	4 858.17

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				39 812.96	3 317.75
	заработная плата	руб.	ЗП по МРОТ	0.11	29 328	38 712.96	3 226.08
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0.11	10 000	1 100.00	91.67
2	Страховые взносы	руб.				11 691.31	974.28
	30.2%	руб.		30.2%	3 226	11 691.31	974.28
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год	56.60	8.76	4 462.34	371.86
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				1 935.65	161.30
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	3 226	1 935.65	161.30
6	ИТОГО, руб:	руб.				57 902.27	4 825.19

Примечание: уровень заработной платы на 2020 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 января 2019 г.

Исполнитель

Ю.В. Суббота

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Уютный дом" на 2020 г.

ул.Дзержинского, д.6
серия 1-447с (общ.об.т. 5 эт.)

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 780.6

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	100.71					
	нижних трех этажей	60.12					
	выше третьего этажа	40.59					
	лестницы, м2	84.48					
	нижних трех этажей	50.16					
	выше третьего этажа	34.32					
	коридоры, м2	347.19					
	нижних трех этажей	183.90					
	выше третьего этажа	163.29					
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	294.18					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	238.20					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:						
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	781.47					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	46.40					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	29.16					
9	Общие туалеты (площадь), м2:	28.10					
10	Общие душевые, костелян., постироч. (площадь), м2:	92.97	в т.ч. общие умывальные, кухни				
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	294.18	Ежедневно (раб.дни)	248	0.81	984.91	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	238.20	3 раза в неделю	157	0.71	442.54	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	0			1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	294.18	1 раз в год	1	1.07	5.25	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	238.20	1 раз в год	1	0.82	3.26	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	827.87	1 раз в год	1	0.91	12.56	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0.91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	0.00			1.06	-	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0.00			1.20	-	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	29.16	1 раз в год	1	3.51	1.71	п.4.2.1.3.
1.13.	Мытье общих туалетов	28.10	Ежедневно	248	1.35	156.80	п.4.2.1.6.
1.14.	Мытье общих душевых	92.97	Ежедневно	248	1.35	518.77	п.4.2.1.6.
1.15.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.16.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						2 125.80 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток":						1.19 чел.	
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежеснегавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 53м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	106.00	В дни снегопадов	23	0.61	24.79	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6.00	В период гололеда	40	2.26	9.04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно с октября по май	161	3.60	0.00	п.2.2.1.16.

2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	6.00	ежедневно	161	0.14	2.25	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка приямков	-	1 раз в неделю	17	31.4	-	п.2.2.1.18.
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (76м*6м)	456.00	Ежедневно в течение июня	21	0.08	12.77	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	-	1 раз в двое суток	44	0.077	-	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	6.00	ежедневно	87	0.153	1.33	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно	87	1.46	-	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	-	1 раз в сутки	87	4.88	-	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	-	1 раз в год	1	2.15	-	2.2.1.31
2.12.	Уборка чердаков и подполий	1 390.00	1 раз в год	1	2.30	53.28	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 103.46 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)": 0.06 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусосборников	1.00	ежедневно	248	49.3	203.77	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусопроводов	-	2 раза в месяц	24	5.91	0.00	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	-	1 раз в месяц	12	-	-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	-	Летний период 1 раз в 10 дней	9	-	-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 203.77

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников": 0.11 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./% /м2	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				430 703.84	35 891.99
	заработная плата	руб.	ЗП по МРОТ	1.19	29 328	418 803.84	34 900.32
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		1.19	10 000	11 900.00	991.67
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		126 478.76	10 539.90
	30.2%	руб.		30.2%	34 900	126 478.76	10 539.90
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц	716.00	1.01	8 677.92	723.16
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал	696.00	0.77	2 143.68	178.64
5	Прочие расходы	руб.				20 940.19	1 745.02
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	34 900	20 940.19	1 745.02
6	ИТОГО, руб:	руб.				588 944.39	49 078.70

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				21 716.16	1 809.68
	заработная плата	руб.	ЗП по МРОТ	0.06	29 328	21 116.16	1 759.68
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0.06	10 000	600.00	50.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		6 377.08	531.42
	30.2%	руб.		30.2%	1 760	6 377.08	531.42
3	Прочие расходы	руб.				1 055.81	87.98
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	1 760	1 055.81	87.98
4	ИТОГО, руб:	руб.				29 149.05	2 429.09

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				39 812.96	3 317.75
	заработная плата	руб.	ЗП по МРОТ	0.11	29 328	38 712.96	3 226.08
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0.11	10 000	1 100.00	91.67
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		11 691.31	974.28
	30.2%	руб.		30.2%	3 226	11 691.31	974.28
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год				
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				1 935.65	161.30
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	3 226	1 935.65	161.30
6	ИТОГО, руб:	руб.				53 439.92	4 453.33

Примечание: уровень заработной платы на 2020 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 января 2019 г.

Исполнитель

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова

« _____ » _____ 2019 г.

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
 ООО "Уютный дом" на 2020 г.**

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 780.6

на 1 подъезд: серия 1-464 Д-82

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	61.86					
	нижних трех этажей	20.00					
	выше третьего этажа	41.86					
	лестницы, м2	61.99					
	нижних трех этажей	20.66					
	выше третьего этажа	41.33					
	коридоры, м2	539.53					
	нижних трех этажей	179.68					
	выше третьего этажа	359.85					
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	220.34					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	443.04					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:	48.64					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	806.08					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	166.20					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	1.00					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	8.80					
8	Площадь окон, м2:	31.91					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	220.34	Ежедневно (раб.дни)	248	0.81	737.70	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	443.04	2 раза в неделю	105	0.71	550.48	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	48.64	Ежедневно	248	1.09	219.14	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	220.34	1 раз в год	1	1.07	3.93	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	443.04	1 раз в год	1	0.82	6.05	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	972.28	1 раз в год	1	0.91	14.75	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0.91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	1.00	1 раз в неделю	52	1.06	0.92	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	8.80	1 раз в месяц	12	1.20	2.11	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	31.91	1 раз в год	1	3.51	1.87	п.4.2.1.3.
1.13.	Дезинфекция помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						1 536.95 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток":						0.860 чел.	
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 38м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	76.00	В дни снегопадов	23	0.61	17.77	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3.00	В период гололеда	40	2.26	4.52	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	6.00	ежедневно с октября по май	161	3.60	57.96	п.2.2.1.16.

2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	9.00	ежедневно	161	0.14	3.38	0.00	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка приямков	-	1 раз в неделю	17	31.4	-	-	п.2.2.1.18.
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (38м*6м)	228.00	Ежедневно в течении июня	21	0.08	6.38	-	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		1 раз в двое суток	44	0.077	-	-	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	9.00	ежедневно	87	0.153	2.00	-	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	6.00	ежедневно	87	1.46	12.70	-	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора		1 раз в сутки	87	4.88	-	-	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	0.00	1 раз в год	1	2.15	-	-	2.2.1.31
2.12.	Уборка чердаков и подполий	1 170.09	1 раз в год	1	2.30	44.85	-	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час:

149.56 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)":

0.084 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусоприемных камер	3.35	ежедневно	248	49.3	682.64	-	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	4.00	2 раза в месяц	24	5.91	9.46	-	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12			-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9			-	по Договору

ИТОГО, чел.-час:

692.10

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

0.390 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Едизм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./% /м2	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				311 264.96	25 938.75
	заработная плата	руб.	ЗП по МРОТ	0.860	29 328	302 664.96	25 222.08
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0.86	10 000	8 600.00	716.67
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		91 404.82	7 617.07
	30.2%	руб.		30.2%	25 222	91 404.82	7 617.07
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц	629.64	1.01	7 631.19	635.93
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал	360.73	0.77	1 111.04	92.59
5	Прочие расходы	руб.				15 133.25	1 261.10
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	25 222	15 133.25	1 261.10
6	ИТОГО, руб:	руб.				426 545.26	35 545.44

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Едизм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				30 402.62	2 533.55
	заработная плата	руб.	ЗП по МРОТ	0.084	29 328	29 562.62	2 463.55
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0.08	10 000	840.00	70.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		8 927.91	743.99
	30.2%	руб.		30.2%	2 464	8 927.91	743.99
3	Прочие расходы	руб.				1 478.13	123.18
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	2 464	1 478.13	123.18
4	ИТОГО, руб:	руб.				40 808.67	3 400.72

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Едизм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				141 155.04	11 762.92
	заработная плата	руб.	ЗП по МРОТ	0.390	29 328	137 255.04	11 437.92
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0.39	10 000	3 900.00	325.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		41 451.02	3 454.25
	30.2%	руб.		30.2%	11 438	41 451.02	3 454.25
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год	28.82	8.76	2 272.17	189.35
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				6 862.75	571.90
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	11 438	6 862.75	571.90
6	ИТОГО, руб:	руб.				191 740.98	15 978.42

Примечание: уровень заработной платы на 2020 год принят ниже установленного "Отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 января 2019 г.

Исполнитель

Ю.В. Суббота

**Расчет
баланса рабочего времени на 2020 год
(при 36-ти и 40-часовой рабочей неделе)**

Месяц	Всего дней	Кол-во рабочих дней	Кол-во сокращен. раб. дней	Кол-во выходн. и празд. дней	Всего рабочих часов		Среднемесячная продолжительность рабочего времени, час.	
					д/мужчин	д/женщ.	д/муж.	д/женщ.
Январь	31	17	0	14	136	122.4	152	137
Февраль	29	19	0	10	152	136.8		
Март	31	21	0	10	168	151.2		
Апрель	30	21	1	8	175	157.4	159	143
Май	31	16	1	14	135	121.4		
Июнь	30	20	1	9	167	150.2		
Июль	31	23	0	8	184	165.6	176	158
Август	31	21	0	10	168	151.2		
Сентябрь	30	22	0	8	176	158.4		
Октябрь	31	22	0	9	176	158.4	173	155
Ноябрь	30	19	1	10	159	143		
Декабрь	31	22	1	8	183	164.6		
ИТОГО, в т.ч.:	366	243	5	118	1979	1780.6	164.92	148.38
дней зимней уборки	244	157	4	83	1284	1155.2		
дней летняя уборка	122	86	1	35	695	625.4		
кол-во недель	52.29							

Исполнитель

Ю.В. Суббота

Смета (в санитарную очистку)
на уборку подполий и чердаков от бытового мусора на 2020 год
на территории ООО "Уютный дом"

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Стр.вз	Материалы	ЭМИМ	НР
1	Енир Е20-1-253-16	Очистка подполий от бытового мусора	100 м2 площади подполий	154.23				121 370.60	93 218.59	28 152.01		0.00	0.00
	Состав работы:	Очистка подполий от бытового мусора со сгребанием его в кучи и отноской на расстояние на 20 м											
	1.1.	Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 разряд работ)	чел-час		2.30	354.729	262.79		93 218.59	28 152.01			
2	Енир Е20-1-253-16	Очистка чердаков от бытового мусора	100 м2 площади чердаков	155.41				122 299.20	93 931.80	28 367.40		0.00	0.00
	Состав работы:	Очистка подполий от бытового мусора со сгребанием его в кучи и отноской на расстояние на 20 м											
	1.1.	Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 разряд работ)	чел-час		2.30	357.443	262.79		93 931.80	28 367.40			
		ИТОГО:	м2 S полез.	81974.75		712.17	525.58	243 669.80	187 150.38	56 519.42	0.00	0.00	0.00
	ИТОГО на 1	м² Сполез.ж/ф		1		0.01		2.97	2.28	0.69	0.00	0.00	0.00
		м² Сполез.ж/ф руб./м2 в месяц						0.25	0.19	0.06	0.00	0.00	0.00
		на 1 м2 черд., подпол.						1.31	1.00	0.30	0.00	0.00	0.00

Согласно хар-ки ООО "Уютный дом", общая площадь жилая+нежилая на 1 янв. 2019 г. составляет, м2
Согласно хар-ки ООО "Уютный дом", площадь подполий на 1 янв. 2019 г. составляет, м2
Согласно хар-ки ООО "Уютный дом", площадь чердаков на 1 янв. 2019 г. составляет, м3

81 974.8
15 423
15 541

Директор
ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов на проведение дезинсекции на территории,
обслуживаемой ООО "Заполярный жилищный трест" с учетом кратности.

Дезинсек.цена: **0.75**

№ п/п	Жилой фонд АДРЕС	Площадь м/к м ²	Площадь т/ц м ²	Площадь 1, 2, 3 этажей м ²	Свое хоз-во, м ²	Всего, м ²	Период. в год	Стоимость
1	г. Норильск, Ленинский проспект, 46	60	15	143	75	293	4	879.00
2	г. Норильск, ул. Лауреатов, 75	96.48	17.67	468.52	99.33	682	4	2 046.00
3	г. Норильск, ул. Лауреатов, 77	96.48	17.7	514.32	54.5	683	4	2 049.00
4	г. Норильск, ул. Орджоникидзе, 19	19	12.3	360.48	120.22	512	4	1 536.00
5	г. Норильск, пр. Молодежный, 11	98	33.6	662.7	75.7	870	4	2 610.00
6	г. Норильск, пр. Metallургов, 19	97	17.34	450.56	59.1	624	4	1 872.00
7	г. Норильск, ул. Комсомольская, 26 (15 общ., центр. склад)	0	8.2	156.3	105.5	270	4	810.00
8	г. Норильск, ул. Котульского, 6	96	17.7	460.1	60.2	634	4	1 902.00
9	г. Норильск, ул. Бегичева, 39 «А»	97.49	17.7	511.89	85.92	713	4	2 139.00
10	г. Норильск, пр. Молодежный, 21	96.48	17.7	580.68	60.14	755	4	2 265.00
11	г. Норильск, ул. Дзержинского, 6	17	8.95	395.14	274.91	696	4	2 088.00
12	г. Норильск, ул. Михайличенко, 6	97	17.83	678.73	43.44	837	4	2 511.00
13	г. Норильск, ул. Лауреатов, 23	97.3	17.5	484	63.2	662	4	1 986.00
14	г. Норильск, пр. Молодежный, 1	95	14.64	624.29	74.07	808	4	2 424.00
15	г. Норильск, пр. Молодежный, 5	96	17.8	657.31	106.89	878	4	2 634.00
16	г. Норильск, ул. Лауреатов, 31	97	17.31	472	134.69	721	4	2 163.00
17	г. Норильск, ул. Талнахская, 67	5.25	7.2	628.33	62.22	703	4	2 109.00
18	г. Норильск, пр. Молодежный, 15	96	17.76	337.17	152.07	603	4	1 809.00
19	г. Норильск, ул. Севастопольская, 13	99.91	18	733.28	93.81	945	4	2 835.00
20	г. Норильск, пл. Metallургов 29	98	16.91	477.64	74.45	667	4	2 001.00
21	г. Норильск, пр. Молодежный, 25	98	17.77	593.81	101.42	811	4	2 433.00

№ п/п	Жилой фонд АДРЕС	Площадь м/к м ²	Площадь т/ц м ²	Площадь 1, 2, 3 этажей м ²	Свое хоз-во, м ²	Всего, м ²	Период. в год	Стоимость
22	г. Норильск, ул. Московская, 31	97.05	17.8	540.85	30.3	686	4	2 058.00
	ИТОГО:	1 750.44	364.38	10 931.10	2 007.08	15 053.00		45 159.00
23	г. Норильск, пр. Ленинский, 7 «А» (АБК РЭУ-1)	-	-	-	765	765	4	2 295.00
24	г. Норильск, ул. Комсом., 26 (АБК ООО «ЗЖТ»)	-	-	-	420	420	4	1 260.00
	Итого площадь дезинсекции, м²	1 750.44	364.38	10 931.10	3 192.08	16 238.00		48 714.00
	"сталинки"					-	Ежемесячно	0.00
	"К-69"					-	Ежемесячно	0.00
	"111-84"					-	Ежемесячно	0.00
	"111-112"					-	Ежемесячно	0.00
	"НК-12"					-	Ежемесячно	0.00
	ДГТ ЗЖТ	587.21	105.32	3 439.46	511.01	4 643.00	Ежемесячно	13 929.00
	ДГТ УД	1 061.98	207.41	5 808.39	858.22	7 936.00	Ежемесячно	23 808.00
	Общ.5 эт.	84.25	34.50	1 131.81	257.44	1 508.00	Ежемесячно	4 524.00
	Общ.5 эт. УД	17.00	17.15	551.44	800.41	1 386.00	Ежемесячно	4 158.00
	пр. Ленинский, 7 «А» (АБК РЭУ-1)	-	-	-	765.00	765.00	Ежемесячно	2 295.00

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**Перечень
объектов по обслуживанию, подлежащих дезинфекции на
территории ООО "Заполярный жилищный трест"**

Дезинфек.цена: **8.50**

№ п.п.	Адрес объекта	Кол-во подъездов	S м/камер	S м/стволов	S м/площадок	S м/сборников	Всего, м2	Период, в год	Стоимость, руб.
1	г. Норильск, ул. Комсомольская, 1 "А"	2	12.2	80.7	40.96	0	133.86	9	10 240.29
2	г. Норильск, ул. Комсомольская, 3	11	58.1	456	225.28	0	739.38	9	56 562.57
3	г. Норильск, ул. Комсомольская, 7	2	9.6	86.4	40.96	0	136.96	9	10 477.44
4	г. Норильск, ул. Комсомольская, 7 "А"	3	12.18	129.6	61.44	0	203.22	9	15 546.33
5	г. Норильск, ул. Комсомольская, 9	3	13.3	129.6	61.44	0	204.34	9	15 632.01
6	г. Норильск, ул. Комсомольская, 11	3	17.7	129.6	61.44	0	208.74	9	15 968.61
7	г. Норильск, ул. Комсомольская, 15	3	78.8	129.6	61.44	0	269.84	9	20 642.76
8	г. Норильск, ул. Комсомольская, 17	6	29.4	259.2	122.88	0	411.48	9	31 478.22
9	г. Норильск, ул. Комсомольская, 19	3	12.8	129.6	61.44	0	203.84	9	15 593.76
10	г. Норильск, ул. Комсомольская, 23	3	74.9	129.6	61.44	0	265.94	9	20 344.41
11	г. Норильск, ул. Комсомольская, 25	5	24.2	216	102.4	0	342.6	9	26 208.90
12	г. Норильск, ул. Комсомольская, 27	2	9.5	86.4	40.96	0	136.86	9	10 469.79
13	г. Норильск, ул. Набережная, 33	5	29.3	216	102.4	0	347.7	9	26 599.05
14	г. Норильск, ул. Набережная, 37	3	39.4	112.3	14.4	0	166.1	9	12 706.65
15	г. Норильск, ул. Набережная, 39	2	26.9	80.7	19.2	0	126.8	9	9 700.20
16	г. Норильск, ул. Набережная, 41	2	12.4	86.4	40.96	0	139.76	9	10 691.64
17	г. Норильск, ул. Набережная, 45	5	29.5	216.0	102.4	0	347.9	9	26 614.35
18	г. Норильск, ул. Набережная, 49	2	26.3	129.7	48.4	0	204.4	9	15 636.60
19	г. Норильск, ул. 50 лет Октября, 2	3	81.9	130.5	61.44	0	273.84	9	20 948.76
20	г. Норильск, ул. Лауреатов, 23	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
21	г. Норильск, ул. Лауреатов, 75	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
22	г. Норильск, ул. Лауреатов, 77	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
23	г. Норильск, ул. Молодежный, 21	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
24	г. Норильск, ул. Бегичева, 39а	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
25	г. Норильск, ул. Московская, 31	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
26	г. Норильск, ул. Молодежный, 1	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
27	г. Норильск, ул. Молодежный, 5	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46

№ п.п.	Адрес объекта	Кол-во подъездов	S м/камер	S м/стволов	S м/площадок	S м/сборников	Всего, м2	Период, в год	Стоимость, руб.
28	г. Норильск, ул. Молодежный, 11	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
29	г. Норильск, ул. Молодежный, 15	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
30	г. Норильск, ул. Молодежный, 25	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
31	г. Норильск, ул. Лауреатов, 31	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
32	г. Норильск, пл. Metallургов, 19	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
33	г. Норильск, пл. Metallургов, 29	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
34	г. Норильск, ул. Комсомольская, 26	1	33	23.6	0	0	56.6	9	4 329.90
35	г. Норильск, ул. Талнахская, 67	2	36.19	23.6	0	0	59.7932	9	4 574.16
36	г. Норильск, ул. Котульского, 6	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
37	г. Норильск, ул. Севастопольская, 13	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
38	г. Норильск, ул. Михайличенко, 6	2	6.7	38.94	12	0	57.64	9	4 409.46
	ИТОГО:	105	781.47	3 643.08	1 535.28		5 959.83		455 927.22
39	г. Норильск, пр. Ленинский, 1	0	0	0	0	21	21	9	1 606.50
40	г. Норильск, пр. Ленинский, 5	0	0	0	0	21	21	9	1 606.50
41	г. Норильск, пр. Ленинский, 11	0	0	0	0	21	21	9	1 606.50
42	г. Норильск, пр. Ленинский, 13	0	0	0	0	21	21	9	1 606.50
43	г. Норильск, пр. Ленинский, 17	0	0	0	0	21	21	9	1 606.50
44	г. Норильск, ул. Комсомольская, 10	0	0	0	0	21	21	9	1 606.50
45	г. Норильск, ул. Советская, 4	0	0	0	0	21	21	9	1 606.50
	ИТОГО:					147	147	9	11 245.50
ВСЕГО:		105	781.47	3 643.08	1 535.28	147.00	6 106.83	9	467 172.72

	"сталинки"	0	0.00	0.00	0.00	147.00	147.00	63.00	11 245.50
	"К-69"	5	66.30	193.00	33.60	0.00	292.90	18.00	22 406.85
	"111-84"	2	12.20	80.70	40.96	0.00	133.86	9.00	10 240.29
	"111-112"	59	493.58	2 530.50	1 208.32	0.00	4 232.40	135.00	323 778.60
	"НК-12"	2	26.30	129.70	48.40	0.00	204.40	9.00	15 636.60
	ДГТ ЗЖТ	12	40.20	233.64	72.00	0.00	345.84	54.00	26 456.76
	ДГТ УД	22	73.70	428.34	132.00	0.00	634.04	99.00	48 504.06
	Общ.5 эт.	2	36.19	23.60	0.00	0.00	59.79	9.00	4 574.16
	Общ.5 эт. УД	1	33.00	23.60	0.00	0.00	56.60	9.00	4 329.90
ВСЕГО:		105	781.47	3 643.08	1 535.28	147.00	6 106.83	405	467 172.72

Директор по экономике и финансам
ООО "Жилищный трест"

Ю.В. Суббота

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов на проведение дератизации, барьерной дератизации
на территории, обслуживаемой ООО "Заполярный жилищный трест" с учетом кратности.

Дератиз.цена: 0.70
Бар.дерат.цена: 0.28
Всего: 0.98

№ п/п	Жилой фонд АДРЕС	Площадь мус./сб. м ²	Площадь т/ц м ²	Площадь 1, 2, 3 этажей м ²	Свое хоз-во, м ²	Всего м ²	Период. в год	Стоимость
1	г. Норильск, Ленинский проспект, 46	0	6.91	933.09	0	940	Ежемесячно	11 054.40
2	г. Норильск, ул. Лауреатов, 75	6.32	17.67	1163.3	82.71	1270	Ежемесячно	14 935.20
3	г. Норильск, ул. Лауреатов, 77	6.82	17.7	1190.98	54.5	1270	Ежемесячно	14 935.20
4	г. Норильск, ул. Орджоникидзе, 19	0	12.3	807.48	120.22	940	Ежемесячно	11 054.40
5	г. Норильск, пр. Молодежный, 11	6.4	33.6	1162.3	75.7	1278	Ежемесячно	15 029.28
6	г. Норильск, пр. Металлургов, 19	7.1	17.34	1194.46	59.1	1278	Ежемесячно	15 029.28
7	г. Норильск, ул. Комсомольская, 26 (15 общ., центр. склад)	33	8.2	415.3	105.5	562	Ежемесячно	6 609.12
8	г. Норильск, ул. Котульского, 6	7.1	17.7	1193	60.2	1278	Ежемесячно	15 029.28
9	г. Норильск, ул. Бегичева, 39 «А»	7.2	17.7	1167.18	85.92	1278	Ежемесячно	15 029.28
10	г. Норильск, пр. Молодежный, 21	6.3	17.7	1163.86	60.14	1248	Ежемесячно	14 676.48
11	г. Норильск, ул. Держинского, 6	0	8.95	432.14	274.91	716	Ежемесячно	8 420.16
12	г. Норильск, ул. Михайличенко, 6	5	17.83	1211.73	43.44	1278	Ежемесячно	15 029.28
13	г. Норильск, ул. Лауреатов, 23	7	17.5	1187.3	63.2	1275	Ежемесячно	14 994.00
14	г. Норильск, пр. Молодежный, 1	5.64	14.64	1183.65	74.07	1278	Ежемесячно	15 029.28
15	г. Норильск, пр. Молодежный, 5	5.08	17.8	1146.23	106.89	1276	Ежемесячно	15 005.76
16	г. Норильск, ул. Лауреатов, 31	6.56	17.31	1119.44	134.69	1278	Ежемесячно	15 029.28
17	г. Норильск, ул. Талнахская, 67	15.6	7.2	996.2	0	1019	Ежемесячно	11 983.44
18	г. Норильск, пр. Молодежный, 15	6.34	17.76	1057.83	152.07	1234	Ежемесячно	14 511.84
19	г. Норильск, ул. Севастопольская, 13	7.24	18	1158.95	93.81	1278	Ежемесячно	15 029.28
20	г. Норильск, пл. Металлургов 29	6.91	16.91	1165.73	74.45	1264	Ежемесячно	14 864.64
21	г. Норильск, пр. Молодежный, 25	6.34	17.77	1156.47	101.42	1282	Ежемесячно	15 076.32
22	г. Норильск, ул. Московская, 31	6.8	17.8	1109.1	30.3	1164	Ежемесячно	13 688.64
	ИТОГО:	158.75	356.29	23 315.72	1 853.24	25 684.00		302 043.84
23	г. Норильск, пр. Ленинский, 7 «А» (АБК РЭУ-1)	-	-	-	382.5	382.5	Ежемесячно	4 498.20
24	г. Норильск, ул. Комсом., 26 (АБК ООО «ЗЖТ»)	-	-	-	420	420	Ежемесячно	4 939.20
	Итого площадь дератизации, м²	158.75	356.29	23 315.72	2 655.74	26 486.50		311 481.24

№ п/п	Жилой фонд АДРЕС	Площадь мус./сб. м ²	Площадь т/ц м ²	Площадь	Свое хоз-во, м ²	Всего м ²	Период. в год	Стоимость
				1, 2, 3 этажей м ²				
25	г. Норильск, ул. Комсомольская, 1 «А»	12.2	17	73.4		102.6	Ежемесячно	1 206.58
26	г. Норильск, ул. Комсомольская, 3	49.9	165.7	535.3		750.9	Ежемесячно	8 830.58
27	г. Норильск, ул. Комсомольская, 4	0	35	158		193	Ежемесячно	2 269.68
28	г. Норильск, ул. Комсомольская, 7	9.6	36.32	106		151.92	Ежемесячно	1 786.58
29	г. Норильск, ул. Комсомольская, 7 «А»	14.4	43.3	156.2		213.9	Ежемесячно	2 515.46
30	г. Норильск, ул. Комсомольская, 8	0	16	123		139	Ежемесячно	1 634.64
31	г. Норильск, ул. Комсомольская, 9	13.3	42	156		211.3	Ежемесячно	2 484.89
32	г. Норильск, ул. Комсомольская, 10	0	51	184		235	Ежемесячно	2 763.60
33	г. Норильск, ул. Комсомольская, 11	35.4	44.9	156.2		236.5	Ежемесячно	2 781.24
34	г. Норильск, ул. Комсомольская, 12	0	25	122.5		147.5	Ежемесячно	1 734.60
35	г. Норильск, ул. Комсомольская, 14	0	16.04	134.5		150.54	Ежемесячно	1 770.35
36	г. Норильск, ул. Комсомольская, 15	82.2	44.1	171.5		297.8	Ежемесячно	3 502.13
37	г. Норильск, ул. Комсомольская, 17	29	114	304		447	Ежемесячно	5 256.72
38	г. Норильск, ул. Комсомольская, 18	0	33	121		154	Ежемесячно	1 811.04
39	г. Норильск, ул. Комсомольская, 19	13	42	160		215	Ежемесячно	2 528.40
40	г. Норильск, ул. Комсомольская, 20	0	18	153		171	Ежемесячно	2 010.96
41	г. Норильск, ул. Комсомольская, 22	0	17	123.3		140.3	Ежемесячно	1 649.93
42	г. Норильск, ул. Комсомольская, 23	74.9	44.4	170.2		289.5	Ежемесячно	3 404.52
43	г. Норильск, ул. Комсомольская, 25	24.2	101	271.3		396.5	Ежемесячно	4 662.84
44	г. Норильск, ул. Комсомольская, 27	10	35	80		125	Ежемесячно	1 470.00
45	г. Норильск, ул. Набережная, 33	30	94	276		400	Ежемесячно	4 704.00
46	г. Норильск, ул. Набережная, 45	30	94	266		390	Ежемесячно	4 586.40
47	г. Норильск, ул. Набережная, 37	31	26	141		198	Ежемесячно	2 328.48
48	г. Норильск, ул. Набережная, 39	26.7	18	96		140.7	Ежемесячно	1 654.63
49	г. Норильск, ул. Набережная, 41	13	35	103		151	Ежемесячно	1 775.76
50	г. Норильск, ул. Набережная, 49	26	46.1	142.7		214.8	Ежемесячно	2 526.05
51	г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д.1/Ленинский, д.1	0	44.7	148		192.7	Ежемесячно	2 266.15
52	г. Норильск, ул. 50 лет Октября, 2	81.9	44.7	191		317.6	Ежемесячно	3 734.98
53	г. Норильск, Ленинский проспект, 7	0	25	113.7		138.7	Ежемесячно	1 631.11
54	г. Норильск, Ленинский проспект, 5	0	17.4	122.5		139.9	Ежемесячно	1 645.22

№ п/п	Жилой фонд АДРЕС	Площадь мус./сб. м ²	Площадь т/ц м ²	Площадь 1, 2, 3 этажей м ²	Свое хоз-во, м ²	Всего м ²	Период. в год	Стоимость
55	г. Норильск, Ленинский проспект, 3	0	16	65.1		81.1	Ежемесячно	953.74
56	г. Норильск, Ленинский проспект, 11	0	32	158		190	Ежемесячно	2 234.40
57	г. Норильск, Ленинский проспект, 13	0	17.7	230.5		248.2	Ежемесячно	2 918.83
58	г. Норильск, Ленинский проспект, 15	0	8	32.7		40.7	Ежемесячно	478.63
59	г. Норильск, Ленинский проспект, 17	0	34	231		265	Ежемесячно	3 116.40
60	г. Норильск, ул. Советская, 4	0	9	90		99	Ежемесячно	1 164.24
61	г. Норильск, ул. Советская, 6	0	14	44		58	Ежемесячно	682.08
62	г. Норильск, ул. Советская, 8	0	8	89		97	Ежемесячно	1 140.72
	ИТОГО:	606.70	1 524.36	5 999.60		8 130.66		95 616.56
	ВСЕГО (площадь дератизации)	765.45	1 880.65	29 315.32	2 655.74	34 617.16		407 097.80
	"сталинки"	-	436.84	2 443.80	-	2 880.64	Ежемесячно	33 876.33
	"К-69"	57.70	44.00	237.00	-	338.70	Ежемесячно	3 983.11
	"111-84"	12.20	17.00	73.40	-	102.60	Ежемесячно	1 206.58
	"111-112"	510.80	980.42	3 102.70	-	4 593.92	Ежемесячно	54 024.50
	"НК-12"	26.00	46.10	142.70	-	214.80	Ежемесячно	2 526.05
	ДГТ ЗЖТ	39.51	105.35	6 952.25	439.89	7 537.00	Ежемесячно	88 635.12
	ДГТ УД	71.10	207.41	12 731.89	841.60	13 852.00	Ежемесячно	162 899.52
	Общ.5 эт.	15.60	26.41	2 736.77	120.22	2 899.00	Ежемесячно	34 092.24
	Общ.5 эт. УД	33.00	17.15	847.44	800.41	1 698.00	Ежемесячно	19 968.48
	пр.Ленинский, 7 «А» (АБК РЭУ-1)	-	-	-	382.50	382.50	Ежемесячно	4 498.20

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**Расчет стоимости услуг на 2020 г. по дератизации, дезинсекции и дезинфекции
ООО "Заполярный жилищный трест" (+ территория МКД ООО "Уютный дом")**

№	Наименование	Площадь обработки, кв.м.	Тариф на 2019г., руб.кв.м. (без НДС)	Индекс-дефлятор на 2020 г.	Тариф на 2019 г., руб.кв.м. (без НДС)	Периодичность раз в год	Ст-ть услуг на 2020 год, руб.без НДС	Кол-во подъездов на территории	Средняя стоимость услуг за 1 подъезд, руб.без НДС в мес.	Прим.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
							ст.3*ст.6*ст.7		ст.8/ст.9/12 мес		
	Дератизация+барьерная дератиз.										
1	Сталинки	2 881	0.98	1.03	1.01	ежемесячно	34 913.36	104	27.98		
2	серия К-69	339	0.98	1.03	1.01	ежемесячно	4 105.04	5	68.42		
3	серия 84	103	0.98	1.03	1.01	ежемесячно	1 243.51	2	51.81		
4	серия 112	4 594	0.98	1.03	1.01	ежемесячно	55 678.31	59	78.64		
5	серия НК-12	215	0.98	1.03	1.01	ежемесячно	2 603.38	2	108.47		
6	ДГТ (ЗЖТ)	7 537	0.98	1.03	1.01	ежемесячно	91 348.44	12	634.36	на 1 под.	
7	Общезития 5 эт.	2 899	0.98	1.03	1.01	ежемесячно	35 135.88	8	366.00	на 1 под.	
	Итого ЗЖТ:	18 567					225 027.92	192			
8	ДГТ (УД)	13 852	0.98	1.03	1.01	ежемесячно	167 886.24	22	635.93	на 1 под.	
9	Общезития 5 эт. УД	1 698	0.98	1.03	1.01	ежемесячно	20 579.76	5	343.00	на 1 под.	
	Итого территория УД:	15 550					188 466.00	27			
	Дезинсекция										
1	Сталинки	0	0.75	1.03	0.77	4 раза в год	0.00	104	0.00		
2	серия К-69	0	0.75	1.03	0.77	4 раза в год	0.00	5	0.00		
3	серия 84	0	0.75	1.03	0.77	4 раза в год	0.00	2	0.00		
4	серия 112	0	0.75	1.03	0.77	4 раза в год	0.00	59	0.00		
5	серия НК-12	0	0.75	1.03	0.77	4 раза в год	0.00	2	0.00		
6	ДГТ (ЗЖТ)	4 643	0.75	1.03	0.77	4 раза в год	14 300.44	12	99.31	на 1 под.	
7	Общезития 5 эт.	1 508	0.75	1.03	0.77	4 раза в год	4 644.64	8	48.38	на 1 под.	
	Итого ЗЖТ:	6 151					18 945.08	192			
8	ДГТ (УД)	7 936	0.75	1.03	0.77	4 раза в год	24 442.88	22	92.59	на 1 под.	
9	Общезития 5 эт. УД	1 386	0.75	1.03	0.77	4 раза в год	4 268.88	5	71.15	на 1 под.	
	Итого территория УД:	9 322					28 711.76	27			
	Дезинфекция										
1	Сталинки	147	8.50	1.03	8.76	9 раз в год	11 589.48	104	9.29		
2	серия К-69	293	8.50	1.03	8.76	9 раз в год	23 092.24	5	384.87		
3	серия 84	134	8.50	1.03	8.76	9 раз в год	10 553.52	2	439.73		
4	серия 112	4 232	8.50	1.03	8.76	9 раз в год	333 682.42	59	471.30		
5	серия НК-12	204	8.50	1.03	8.76	9 раз в год	16 114.90	2	671.45		
6	ДГТ (ЗЖТ)	346	8.50	1.03	8.76	9 раз в год	27 266.03	12	189.35	на 1 под.	
8	Общезития 5 эт.	60	8.50	1.03	8.76	9 раз в год	4 714.10	8	49.11	на 1 под.	
	Итого ЗЖТ:	5 416					427 012.67	192			
8	ДГТ (УД)	634	8.50	1.03	8.76	9 раз в год	49 987.71	22	189.35	на 1 под.	
9	Общезития 5 эт. УД	57	8.50	1.03	8.76	9 раз в год	4 462.34	5	74.37	на 1 под.	
	Итого территория УД:	691					54 450.06	27			
	ВСЕГО ООО "Заполярный жилищный трест", руб. без НДС, в т.ч.:							670 985.67			
1	Сталинки						46 502.84	104	37.26		
2	серия К-69						27 197.28	5	453.29		
3	серия 84						11 797.03	2	491.54		
4	серия 112						389 360.73	59	549.94		
5	серия НК-12						18 718.27	2	779.93		
6	ДГТ (ЗЖТ)						132 914.91	12	923.02	на 1 под.	
7	Общезития 5 эт.						44 494.62	8	463.49	на 1 под.	
	ВСЕГО по территории МКД ООО "Уютный дом", руб. без НДС, в т.ч.:							271 627.82			
8	ДГТ (УД)						242 316.83	22	917.87	на 1 под.	
9	Общезития 5 эт. УД						29 310.98	5	488.52	на 1 под.	

Исполнитель:

Ю.В. Суббота

**Себестоимость услуг
по: "Ручной санитарной очистке"
ООО "Уютный дом" на 2020 год**

№ п.п.	Виды работ	Един. Изм.	МКД "коридор.типа" (ранее - 5эт.общез.)			в том числе:						ДГТ		
			Стоимость услуг за 1 под-д, руб. в мес.	Стоимость услуг, тыс. руб. в год	Размер платы, руб./кв.м. в мес	ул.Комсомольская, д.26 А			ул.Дзержинского, д.6			Стоимость услуг за 1 под-д, руб. в мес.	Стоимость услуг, тыс. руб. в год	Размер платы, руб./кв.м. в мес
						(без НДС и ПН=6,5%)	(с НДС 20% и ПН=6,5%)	(без НДС и ПН=6,5%)	(с НДС 20% и ПН=6,5%)	(без НДС и ПН=6,5%)	(с НДС 20% и ПН=6,5%)			
1	2	3	4	5	6	4	5	6	4	5	6	4	5	6
1	Эксплуатируемый жилищный фонд													
1.1.	- количество жилых зданий	зд.		2			1			1			11	
1.2.	- общая площадь жилых квартир	кв.м.		4 397.30			2 962.10			1 435.20			73 001.59	
1.3.	- площадь нежилых помещений	кв.м.		4 029.81			3 505.23			524.58			546.05	
1.4.	- количество подъездов	шт.		5			2			3			22	
1.5.	- площадь чердаков и подполий	кв.м.		5 222.0			3 832			1 390			25 742	
1.6.	- количество проживающих	чел.		52			19			33			5 048	
2	Санитарная очистка:		45 993.42	3 526.775	35.20	87 002.99	2 668.556	34.70	18 653.70	858.220	36.81	54 924.58	18 531.112	21.32
2.1.	- ручная санитарная очистка мест общего пользования		42 680.26	3 272.723	32.36	82 161.31	2 520.052	32.47	16 359.57	752.671	32.00	35 545.44	11 992.746	13.59
2.1.1.	<i>в т.ч. дератизация</i>		<i>343.00</i>	<i>26.301</i>	<i>0.26</i>	<i>495.91</i>	<i>15.211</i>	<i>0.20</i>	<i>241.05</i>	<i>11.090</i>	<i>0.47</i>	<i>635.93</i>	<i>214.559</i>	<i>0.24</i>
2.1.2.	<i>в т.ч. дезинсекция</i>		<i>71.15</i>	<i>5.456</i>	<i>0.05</i>	<i>88.55</i>	<i>2.716</i>	<i>0.03</i>	<i>59.55</i>	<i>2.740</i>	<i>0.12</i>	<i>92.59</i>	<i>31.238</i>	<i>0.04</i>
2.2.	- ручная уборка придомовой территории		1 457.45	111.757	1.11	2 429.09	74.505	0.96	809.70	37.252	1.58	3 400.72	1 147.376	1.30
2.2.1.	<i>в т.ч. уборка крыльца</i>		<i>116.96</i>	<i>8.969</i>	<i>0.09</i>	<i>144.26</i>	<i>4.425</i>	<i>0.06</i>	<i>98.77</i>	<i>4.544</i>	<i>0.19</i>	<i>225.11</i>	<i>75.950</i>	<i>0.09</i>
2.3.	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		1 855.70	142.295	1.41	2 412.59	73.999	0.95	1 484.44	68.296	2.90	15 978.42	5 390.989	6.11
2.3.1.	<i>в т.ч. дезинфек. мусорокамер и мусопр.</i>		<i>74.37</i>	<i>5.703</i>	<i>0.06</i>	<i>185.93</i>	<i>5.703</i>	<i>0.07</i>	<i>0.00</i>	<i>0.000</i>	<i>0.00</i>	<i>189.35</i>	<i>63.884</i>	<i>0.07</i>
2.4.	- уборка чердаков и подполий		261.10	20.021	0.32	479.00	14.692	0.32	115.83	5.329	0.32	292.52	98.695	0.32

Порядок расчёта:

- по ст.4 - указана стоимость за 1 под-д в мес. без НДС=20%, без ПН=6,5%
- по ст.5 - указана стоимость всего по серии МКД в год с НДС и ПН, руб.:
ст.4* кол-во под-в * 12 мес * 1,2 (НДС=20%) *1,065 (ПН=6,5%)
- по ст.6 - указана себестоимость работ и услуг за 1 кв.м в мес:
ст.5 / 12 мес./ Площадь помещ.МКД

**Директор по экономике и финансам
ООО "Заполяный жилищный трест"**

Ю.В. Суббота