

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Приложение №1

Управляющей организации **ООО "Уютный дом"**

об установлении размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2020 год МКД по адресу:

пр. Молодежный, д.11

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | | | 6 748.10 | | | | кв.м. | | |
|--|---|--|------------------------|--------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|---|------------------|
| Год постройки | 1971 | Количество жилых помещений (квартир) | | | | | | | 354 | |
| Серия, тим ПМК | 1-464-82д | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | | | | | | 6688.7 | |
| Количество подъездов | 2 | | | | | | | | | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | | | | | | 59.40 | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | | | | | | 1845.67 | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | | | | | | 507 | |
| Оборудован АУТВР | нет | Оборудован ОДПУ эл.энерг | да | Оборудован ОДПУ ХВС | да | Оборудован ОДПУ Теплов.эн.+ГВС | да | | | |
| Виды работ | Обоснование расчета | Един. измер. исх.данных | План на 2020 год | | | | Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС | Размер платы на 2020 г. | | |
| | | | Исходные данные | Расходы на ед. исходных данных | Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.) | Расходы УК на 2020 г. в мес., руб. без НДС | | руб./кв.м. в мес. без НДС | руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | Порядок расчета: | Площадь обслуживаемого жилого фонда: | кв.м. | 81 974.75 | | ст.5*ст.6/1000 на 12 мес. | ст.7/12*1000 | = ст.8 или ст.8/пл.всего ЖФ* пл.МКД | ст.9/пл.МКД | ст.10*1,065*1,20 |
| <u>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</u> | | | | | | | | | | |
| 1 | Услуги и работы по управлению: | расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/ 81 974,75 кв.м.плоч.ЖФ*плоч.МКД | | | | 21 925.352 | 1 827 112.68 | 150 406.56 | 22.29 | 28.49 |
| 1.1. | Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.) | Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.) | чел. | 24.68 | 47 257.59 | 13 995.808 | 1 166 317.34 | 96 010.37 | 14.23 | 18.19 |
| 1.2. | Отчисления на социальные нужды: | 30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2018г.=27,60% | руб. | 13 995.808 | 27.60% | 3 862.843 | 321 903.59 | 26 498.86 | 3.93 | 5.02 |
| 1.3. | Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению лицензии и т.п.) | Договора с РКЦ: № УД-11/2019 от 26.03.19г., № УД-2/2016 от 22.01.16г., № УД-3/2016 от 22.01.16г. | руб.в мес./ за 1 л.сч. | 3 642 | 80.00 | 3 496.320 | 291 360.00 | 23 984.54 | 3.55 | 4.54 |
| 1.4. | Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26, каб.305): | Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г | кв.м. | 15.00 | 300.98 | 54.176 | 4 514.70 | 371.65 | 0.06 | 0.08 |
| 1.5. | Расходы на содержание производственных помещений (в ДГТ): | | кв.м. | 628.94 | 39.23 | 296.095 | 24 674.61 | 2 031.20 | 0.30 | 0.38 |
| 1.6. | Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пенев т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг. | факт по БУ за 2018 г. | | | | 220.109 | 18 342.44 | 1 509.94 | 0.22 | 0.28 |
| 2 | Ремонт жилищного фонда (проводится по решению общего собрания за счет дополнительных средств собственников) в расчет не включен | | | | | | | | | - |
| 3 | Технический надзор | Договор управления, утвержденный перечень, периодичность и состав работ | руб.в год | 6 748.1 | 6.43 | 521.023 | 43 418.59 | 43 418.59 | 6.43 | 8.22 |
| 4.1. | Подготовка к сезонной эксплуатации | | руб.в год | 6 748.1 | 3.27 | 264.921 | 22 076.72 | 22 076.72 | 3.27 | 4.18 |
| 4.2. | Благоустройство территории | | руб.в год | 6 748.1 | 0.22 | 17.478 | 1 456.46 | 1 456.46 | 0.22 | 0.28 |
| 5 | Техническое обслуживание лифта: | | | | | 256.347 | 21 362.21 | 21 362.21 | 3.17 | 4.05 |
| | - обслуживание лифтов | Д.№УД-11/2017 от 18.09.2017 г. | руб./лифт в мес. | 2 | 9 450.0 | 226.800 | 18 900.00 | 18 900.00 | 2.80 | 3.58 |
| | - оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования | Д.№47-ИЦ от 23.11.2016г., Доп.согл. на 2018 г. | руб./лифт в год | 2 | 14 773.27 | 29.547 | 2 462.21 | 2 462.21 | 0.36 | 0.46 |
| | - оценка соответствия в форме экспертизы | | руб./лифт в год | - | 19 912.31 | - | - | - | - | - |

| 1 | 2 <i>Виды работ</i> | 3 Обоснование расчета | 4 Един. измер. исх.данных | 5 План на 2020 год | | | | 9 Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС | 6 Размер платы на 2020 г. | |
|-----------|--|---|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---|---|---|---------------------------------|---|
| | | | | 5 Исходные данные | 6 Расходы на ед. исходных данных | 7 Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.) | 8 Расходы УК на 2020 г. в мес., руб. без НДС | | 10 руб./кв.м. в мес. без НДС | 11 руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%) |
| | Порядок расчета: | Площадь обслуживаемого жилого фонда: | кв.м. | 81 974.75 | | ст.5*ст.6/1000 на 12 мес. | ст.7/12*1000 | = ст.8 или ст.8/пл.всего ЖФ* пл.МКД | ст.9/пл.МКД | ст.10*1,065*1,20 |
| 6 | Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно) Обслуживание территории ООО "ЭЖТ" 364 021,44 кв.м. (без МКД пос.Снежногорск) + ООО "УД" 81 974,75 кв.м. | расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*площ.МКД | кв.м. | 445 996.3 | 4.22 | <u>22 574.140</u> | <u>1 881 178.33</u> | <u>28 462.97</u> | <u>4.22</u> | <u>5.39</u> |
| 6.1. | ЭП диспетчера (1 чел.в смену) | штат.расп. | чел. | 7.13 | 32 000.0 | 2 737.920 | 228 160.00 | 3 452.15 | | |
| 6.2. | ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.) | штат.расп. | чел. | 12.84 | 38 867.5 | 5 988.706 | 499 058.86 | 7 550.96 | | |
| 6.3. | ЭП электромонтера (1 чел.в смену) | штат.расп. | чел. | 6.42 | 38 867.5 | 2 994.353 | 249 529.43 | 3 775.48 | | |
| 6.4. | Отчисления на социальные нужды (страховые взносы) | 30,2% от ФОТ (НК РФ) | руб. | 30.20% | 976 748.3 | 3 539.736 | 294 977.98 | 4 463.13 | | |
| 6.5. | Выплаты социального характера: оплата проезда | полож. по оплате дороги | чел. | 26.39 | 20 000.0 | 263.900 | 21 991.67 | 332.74 | | |
| 6.6. | Доплаты за ночные и праздничные дни | ТК РФ; 37,17% от ФОТ | руб. | 37.17% | 976 748.3 | 5 988.706 | 499 058.86 | 7 550.96 | | |
| 6.7. | Транспортные расходы (круглосуточно 366*24 ч) | договор | час./ руб./ маш-ч. | 8 760.0 | 480.0 | 4 204.800 | 350 400.00 | 5 301.69 | | |
| 6.8. | Стоимость материалов (факт БУ за 2018 г.* Дефл.=105%) | по БУ за 2018 г. | руб. | | 214 160.7 | 214.161 | 17 846.72 | 270.03 | | |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории: | периодичность и перечень работ | на 1 подъезд | 2 | | <u>1 338.434</u> | <u>111 536.18</u> | <u>111 536.18</u> | <u>16.53</u> | <u>21.13</u> |
| 7.1. | Ручная санитарная очистка подъезда | перечень и периодичность работ | руб./под.в мес. | 2 | 35 545.44 | 853.091 | 71 090.88 | 71 090.88 | 10.53 | 13.46 |
| 7.2. | Ручная придомовой территории и крыльца | | руб./под.в мес. | 2 | 3 400.72 | 81.617 | 6 801.44 | 6 801.44 | 1.01 | 1.29 |
| 7.3. | Обслуживание мусорособников и мусоропроводов | | руб./под.в мес. | 2 | 15 978.42 | 383.482 | 31 956.83 | 31 956.83 | 4.74 | 6.06 |
| 7.4. | Уборка чердаков и подполий | 1 раз в год | руб./м2 в мес. | 6 748.10 | 0.25 | 20.244 | 1 687.03 | 1 687.03 | 0.25 | 0.32 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | площадь придом.тер., договоры на транс.услуги | руб./100м2 прид.тер. в год | 1 190 | 8 408.30 | <u>100.059</u> | <u>8 338.23</u> | <u>8 338.23</u> | <u>1.24</u> | <u>1.58</u> |
| 8.1. | Затраты на транспортные услуги | договоры на транс.услуги | маш-час.в год, руб/маш.час | 50.64 | 1 633.07 | 82.707 | 6 892.22 | 6 892.22 | 1.02 | 1.30 |
| 8.2. | Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой | ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда | чел. | 0.03 | 36 180.82 | 17.352 | 1 446.01 | 1 446.01 | 0.21 | 0.27 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп | руб./под.в год. | 1 | 129 452.44 | <u>129.452</u> | <u>10 787.70</u> | <u>10 787.70</u> | <u>1.60</u> | <u>2.04</u> |
| 10 | Содержание вахты (при режиме работы по 12ч. в дн) | наличие вахты | руб.в мес. за вах. | 1 | 97 525.90 | <u>1 170.311</u> | <u>97 525.90</u> | <u>97 525.90</u> | <u>14.45</u> | <u>18.47</u> |
| 11 | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества МКД на 2020 год: | | | | | | <u>495 371.52</u> | <u>73.42</u> | <u>93.83</u> | |
| 12 | Содержание домофонов | Договор на обслуж. | руб./кв.м.в мес | 1.60 | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | Договор на обслуж. | руб./кв.м.в мес | 0.80 | 5 398.48 | 64.782 | 5 398.48 | 5 398.48 | 0.80 | 1.02 |
| 14 | Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии | наличие ОДПУ ЭЭ | руб.в мес. за 1 пр. | 2 | 112.58 | 2.702 | 225.16 | 225.16 | 0.03 | 0.04 |
| 15 | Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов | наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС | руб.в мес. за узел | 1 | 6 609.07 | 79.309 | 6 609.07 | 6 609.07 | 0.98 | 1.25 |
| 16 | Содержание автоматизированного теплового пункта | наличие АУТВР | руб.в мес. за узел | - | 3 875.33 | - | - | - | - | - |
| 17 | Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации | наличие АПС и СОУЭ | установлена | | 54 076.82 | 648.922 | 54 076.82 | 54 076.82 | 8.01 | 10.24 |

Директор ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова