

Структура ставки платы на 2020 год
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов,
согласно предложения Управляющей организацией ООО "Заполярный жилищный трест"
пос. Снежногорск муниципального образования город Норильск
по классификации работ

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	с 01.01.2020 г.
			на утверждение на общем собрании собственников
			размер платы
1.	Эксплуатируемый жилищный фонд - количество жилых зданий - общая площадь жилых квартир - количество лифтов - площадь внутридворовой территории - площадь нежилых арендуемых помещений - количество дворовых светильников - количество проживающих	Зд. кв.м. шт. кв.м. кв.м. шт. тыс.чел.	6 22 421.50 - 15 857.80 421.1 4 1016
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами - общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками - общая пл. квартир в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии - общая пл. квартир в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов - общая пл. жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованных АУТВР	тыс.кв.м. тыс.кв.м. тыс.кв.м. тыс.кв.м. тыс.кв.м.	 22.8426 22.8426
2.	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда		
2.1.	Услуги и работы по управлению	руб./кв.м. пл. в месяц	23.03
2.2.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	7.59
2.3.	Содержание жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	29.93
2.3.1.	Технический надзор:	руб./кв.м. пл. в месяц	6.19
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	1.68
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	4.51
2.3.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб./кв.м. пл. в месяц	1.74
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0.84
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0.90
2.3.3.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл. в месяц	0.87
2.3.4.	Санитарная очистка:	руб./кв.м. пл. в месяц	19.81
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	11.31
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	1.27
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	7.23
2.3.5.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	1.00
2.3.6.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	0.32
3	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС :	руб./кв.м. площади	60.55
4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. площади	0.04
5	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	руб./кв.м. площади	2.24
6	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с дополнительными услугами с НДС	руб./кв.м. площади	62.83

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

Директор по экономике и финансам ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота