

**Расчет расходов УК ООО "Заполярный жилищный трест" на обеспечение освещения мест
общего пользования в расчете на 2020 год**

пос.Снежногорск

33

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Коэф. спроса	На один подъезд	На все под-ды 33 под.
<u>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</u>					
1.	Количество эл. приемников в подъезде всего, в т.ч.:	шт.		8	264
	крыльцо	шт.		1	33
	мусорная камера				0
	лестничная площадка	шт.		5	165
	коридор	шт.			0
	тамбур	шт.		1	33
	теплоцентр	шт.		1	33
2.	Установленная мощность эл.приемника	кВт		0.04	0.04
3.	Количество часов работы эл. приемников всего, в т.ч.:				
	крыльцо ГОД			3 579	3 579
	1 квартал	час.	1.0	1 373	1 373
	2 квартал	час.	1.0	195	195
	3 квартал	час.	1.0	411	411
	4 квартал	час.	1.0	1 600	1 600
	мусорная камера ГОД			288	288
	1 квартал	час.	1.0	72	72
	2 квартал	час.	1.0	72	72
	3 квартал	час.	1.0	72	72
	4 квартал	час.	1.0	72	72
	лестничная площадка ГОД			3 579	3 579
	1 квартал	час.	1.0	1 373	1 373
	2 квартал	час.	1.0	195	195
	3 квартал	час.	1.0	411	411
	4 квартал	час.	1.0	1 600	1 600
	коридор ГОД			4 388	4 388
	1 квартал	час.	1.0	1 668	1 668
	2 квартал	час.	1.0	279	279
	3 квартал	час.	1.0	528	528
	4 квартал	час.	1.0	1 913	1 913
	тамбур ГОД			8 760	8 760
	1 квартал	час.	1.0	2 160	2 160
	2 квартал	час.	1.0	2 184	2 184
	3 квартал	час.	1.0	2 208	2 208
	4 квартал	час.	1.0	2 208	2 208
	теплоцентр ГОД			360	360
	1 квартал	час.	1.0	48	48
	2 квартал	час.	1.0	72	72
3 квартал	час.	1.0	120	120	
4 квартал	час.	1.0	120	120	
4.	СРОК службы ламп	час		1 000	1 000
5.	Необходимое количество ламп, в т.ч.: п.1*п.3/п.4			30.60	1 010
	крыльцо ГОД			3.58	118.11
	1 квартал	шт	1.0	1.37	45.30
	2 квартал	шт	1.0	0.20	6.44
	3 квартал	шт	1.0	0.41	13.56
	4 квартал	шт	1.0	1.60	52.81
	мусорная камера ГОД			-	-
	1 квартал	шт	1.0	-	-
	2 квартал	шт	1.0	-	-
	3 квартал	шт	1.0	-	-
	4 квартал	шт	1.0	-	-
	лестничная площадка ГОД			17.90	590.57
	1 квартал	шт	1.0	6.86	226.50
	2 квартал	шт	1.0	0.98	32.18
	3 квартал	шт	1.0	2.06	67.82
	4 квартал	шт	1.0	8.00	264.07
	коридор ГОД			-	-
	1 квартал	шт	1.0	-	-
	2 квартал	шт	1.0	-	-
	3 квартал	шт	1.0	-	-
4 квартал	шт	1.0	-	-	
тамбур ГОД			8.76	289.07	

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Коэф. спроса	На один подъезд	На все под-ды 33 под.
	1 квартал	шт	1.0	2.16	71.28
	2 квартал	шт	1.0	2.18	72.07
	3 квартал	шт	1.0	2.21	72.86
	4 квартал	шт	1.0	2.21	72.86
	целоцентр ГОД			0.36	11.88
	1 квартал	шт	1.0	0.05	1.58
	2 квартал	шт	1.0	0.07	2.38
	3 квартал	шт	1.0	0.12	3.96
	4 квартал	шт	1.0	0.12	3.96
6.	Расход УК на освещение помещений общего пользования ВСЕГО: ГОД	руб. без НДС		1 815.50	59 923.30
6.1.	Необходимое количество ламп в год: п.1*п.3/п.4	шт		31	1 010
6.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС		59.33	59.33
<u>ДВОРОВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ОСВЕЩЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ</u>					
7.	Количество среднее дворовых светильников, приходящееся на 1 подъезд	шт.		0.182	4
<u>Часы горения ламп ДРЛ 400 дворовое освещение</u>					
8.	ГОД			3 579	3 579
	1 квартал	час.	1.0	1 373	1 373
	2 квартал	час.	час.	195	195
	3 квартал	час.	час.	411	411
	4 квартал	час.	час.	1 600	1 600
9.	СРОК службы ламп ДРЛ 400	час		6 000	6 000
10.	Расход УК на освещение придомовой территории ВСЕГО: ГОД	руб. без НДС		376.30	8 175.93
10.1.	Необходимое количество ламп в год: п.7*п.8/п.9	шт		0.11	2.39
10.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС		3 420.89	3 420.89
11.	ВСЕГО расходы УК на Обеспечение освещения мест общего пользования в ГОД: п.6+п.10	руб. без НДС		2 191.80	68 099.23
12	Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:	кв.м.			22 842.6
12.1.	жилые помещения	кв.м.			22 421.5
12.2.	нежилые помещения	кв.м.			421.1
13	Себестоимость (без НДС 20% и ПН)	руб./кв.м. в мес. без НДС	п.11/п.12/12 мес.		0.25
14	Себестоимость (с НДС 20% и Плановыми накоплениями 6,5%)	руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН	п.13*1,065*1,20		0.32

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп дворового освещения) на 2020 г.
ООО "Заполярный жилищный трест"**

1. Расчет поправочного коэффициента к нормам времени
(при производстве работ на открытом воздухе)

Удельный вес	Периоды года	коэф-ты к нормам времени	Расчет среднего коэф-фициента
0.6	Зимний период	1.3	0.78
0.4	Летний период	1	0.4
1	Коэффициент=		1.18

При производстве работ на открытом воздухе при отрицательной температуре к нормам времени применены поправочные коэф-ты (согл. П.1.11. Общей части Приказа Госстроя России № 139 от 09.12.99 г. - Часть 2):
- при температуре от -21°C до -30°C - K = 1,3;

Смета на смену ламп дворового освещения (ДРЛ 400)

ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

1.1

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Страховые взносы	Материалы	ЭМиМ	НР (-%)
1	Приказ Госстроя №139 п.2.2.1.3	Смена ламп	шт	1		с K=		3 420.89	38.45	11.61	1 270.82	2 100.00	0.00
	Состав работы	<i>Снятие плафона. Снятие перегоревшей лампы. Установка новой лампы. Установка и закрепление плафона. Проверка работы.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (ср.разряд Зр.)	чел-час		0.095	0.123	311.85		38.45	11.61			
	1.2.	Материалы									1 270.82		
	по данным бух.учета	Лампа ДРЛ 400	шт		1.00	1.00	1 270.82				1270.82		
	1.3.	Машины и механизмы										2100.00	
	ГЭСНм08-02-369-02 /применит./	Вышки телескопические 25 м /прим.АГП/	маш.-час.		0.84	0.840	2 500.00					2100.00	
		ИТОГО на 1 лампу:		1		0.12		3 420.89	38.45	11.61	1 270.82	2 100.00	0.00

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп) на 2020 г.
ООО "Заполярный жилищный трест"**

№	шифр норматива	наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе				
					на ед.изм.	общее			ФОТ	Страхов.вз. (30,2%)	материаль	ЭММ	НР (-%)
2.2.1.3. Техническое обслуживание систем электроснабжения													
1	Пр.139 ч.2 п.2.2.1.3.- 1	Замена перегоревшей электролампы	1 эл/лампа	1.0				59.33	29.63	8.95	20.76	0.00	0.00
	Состав работы	<i>Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.)	чел-час		0.095	0.10	311.85		29.63	8.95			
	1.2.	материалы									20.76		
	по данным бух.учета	электролампы	шт.		1	1	20.76				20.76		

**Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"**

Ю.В. Суббота