

**Перечень и состав работ по ручной санитарной очистке мест общего пользования
МКД по пос.Снежногорск УК ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 год**

(в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170)

1. Уборка лестничных клеток

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках
	Мусоропровод
Мытье пола кабины лифта	-
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-
Мытье окон	1 раз в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно (рабочие дни)
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	Ежедневно (рабочие дни)
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в год
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 раз в год
Дератизация помещений	1 раз в месяц
Дезинсекция помещений	1 раз в квартал

2. Уборка придомовой территории (вручную)

Вид работ	периодичность
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)	
Сдвигание свежесвалившегося снега (по периметру ж/дома - 2м)	В дни снегопадов
Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	В период гололеда
Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно (рабочие дни)
Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно (рабочие дни)
Уборка крупногабаритного мусора	по мере необходимости (1 раз в месяц)
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	
Подметание территории на 6 м от ж/дома	3 раза в неделю
Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	3 раза в неделю
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	ежедневно (рабочие дни)
Уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)
Очистка урн от мусора	ежедневно (рабочие дни)
Протирка указателей нумерации домов	1 раз в год
Уборка крупногабаритного мусора	по мере необходимости (1 раз в месяц)
Уборка чердаков и подполий	1 раз в год

3. Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников

Вид работ	периодичность
Удаление мусора из мусоприемных камер	ежедневно (рабочие дни) (четверг день ТО)
Уборка мусороприемных камер	2 раза в год
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	Летний период 1 раз в 10 дней

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2019 г.

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

пос.Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.1

Баланс рабочего времени на 2020 год, час: **1 780.6**

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	8
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	341.10					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	191.10					
3	Площадь мусоросборников, м2:	119.50					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 080.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	70.56					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	75.60					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	341.10	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	1 137.40	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	191.1	2 раза в неделю	104	0.71	235.18	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	341.10	1 раз в год	1	1.07	6.08	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	191.10	1 раз в год	1	0.82	2.61	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1150.56	1 раз в год	1	0.91	17.45	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	75.60	1 раз в год	1	3.51	4.42	п.4.2.1.3.
ИТОГО, чел.-час:						1 403.14 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" :						0.79 чел.	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,177):						0.93 чел.	
1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":							
№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				334 800.00	27 900.00
	заработная плата	руб.		0.93	30 000	334 800.00	27 900.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		101 109.60	8 425.80
	30.2%	руб.		30.2%	27 900	101 109.60	8 425.80
3	Прочие расходы	руб.				1 674.00	139.50
	(Материалы (вода, мешковина, моющ. ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	27 900	1 674.00	139.50
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			2 743.80	228.65
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			1 506.40	125.53
6	ИТОГО, руб:	руб.				441 833.80	36 819.48

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2019 г.

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 780.6

пос.Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.2

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	8
5	3			4	6	7	
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	341.30					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	191.20					
3	Площадь мусоросборников, м2:	20.90					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 080.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	70.56					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	75.60					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	341.30	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	1 138.06	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	191.2	2 раза в неделю	104	0.71	235.30	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	341.30	1 раз в год	1	1.07	6.09	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	191.20	1 раз в год	1	0.82	2.61	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1150.56	1 раз в год	1	0.91	17.45	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	75.60	1 раз в год	1	3.51	4.42	п.4.2.1.3.
ИТОГО, чел.-час:						1 403.93 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" :						0.79 чел.	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,177):						0.93 чел.	
1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":							
№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				334 800.00	27 900.00
	заработная плата	руб.		0.93	30 000	334 800.00	27 900.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		101 109.60	8 425.80
	30.2%	руб.		30.2%	27 900	101 109.60	8 425.80
3	Прочие расходы	руб.				1 674.00	139.50
	(Материалы (вода, мешковина, моющ. ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	27 900	1 674.00	139.50
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			1 737.06	144.76
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			953.68	79.47
6	ИТОГО, руб:	руб.				440 274.34	36 689.53

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2019 г.

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 780.6

пос.Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.3

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	8
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	343.80		4	6	7	
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	192.70					
3	Площадь мусоросборников, м2:	20.90					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 080.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	70.56					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	75.60					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	343.80	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	1 146.40	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	192.7	2 раза в неделю	104	0.71	237.15	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	343.80	1 раз в год	1	1.07	6.13	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	192.70	1 раз в год	1	0.82	2.63	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1150.56	1 раз в год	1	0.91	17.45	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	75.60	1 раз в год	1	3.51	4.42	п.4.2.1.3.
ИТОГО, чел.-час:						1 414.18 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" :						0.79 чел.	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Киев.=1,177):						0.93 чел.	
1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":							
№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				334 800.00	27 900.00
	заработная плата	руб.		0.93	30 000	334 800.00	27 900.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		101 109.60	8 425.80
	30.2%	руб.		30.2%	27 900	101 109.60	8 425.80
3	Прочие расходы	руб.				1 674.00	139.50
	(Материалы (вода, мешковина, моющ. ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	27 900	1 674.00	139.50
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			1 756.44	146.37
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			964.32	80.36
6	ИТОГО, руб:	руб.				440 304.36	36 692.03

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2019 г.

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 780.6

пос.Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.4

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	8
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	343.70					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	193.40					
3	Площадь мусоросборников, м2:	21.70					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 080.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	70.56					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	75.60					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	343.70	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	1 146.07	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	193.4	2 раза в неделю	104	0.71	238.01	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	343.70	1 раз в год	1	1.07	6.13	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	193.40	1 раз в год	1	0.82	2.64	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1150.56	1 раз в год	1	0.91	17.45	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	75.60	1 раз в год	1	3.51	4.42	п.4.2.1.3.
ИТОГО, чел.-час:						1 414.72 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" :						0.79 чел.	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,177):						0.93 чел.	
1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":							
№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				334 800.00	27 900.00
	заработная плата	руб.		0.93	30 000	334 800.00	27 900.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		101 109.60	8 425.80
	30.2%	руб.		30.2%	27 900	101 109.60	8 425.80
3	Прочие расходы	руб.				1 674.00	139.50
	(Материалы (вода, мешковина, моющ. ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	27 900	1 674.00	139.50
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			1 889.04	157.42
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			1 037.12	86.43
6	ИТОГО, руб:	руб.				440 509.76	36 709.15

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2019 г.

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 780.6

пос.Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.5

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	8
5	3			4	6	7	
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	344.90					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	194.40					
3	Площадь мусоросборников, м2:	20.60					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 080.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	70.56					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	75.60					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	344.90	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	1 150.07	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	194.4	2 раза в неделю	104	0.71	239.24	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	344.90	1 раз в год	1	1.07	6.15	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	194.40	1 раз в год	1	0.82	2.66	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1150.56	1 раз в год	1	0.91	17.45	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	75.60	1 раз в год	1	3.51	4.42	п.4.2.1.3.
ИТОГО, чел.-час:						1 419.99 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" :						0.80 чел.	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,177):						0.94 чел.	
1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":							
№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				338 400.00	28 200.00
	заработная плата	руб.		0.94	30 000	338 400.00	28 200.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		102 196.80	8 516.40
	30.2%	руб.		30.2%	28 200	102 196.80	8 516.40
3	Прочие расходы	руб.				1 692.00	141.00
	(Материалы (вода, мешковина, моющ.ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	28 200	1 692.00	141.00
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			1 752.36	146.03
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			962.08	80.17
6	ИТОГО, руб:	руб.				445 003.24	37 083.60

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2019 г.

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 780.6

пос.Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.6

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	м2	3	раз	чел.-мин.	чел.-час	8
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	167.90					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	97.20					
3	Площадь мусоросборников, м2:	10.80					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	540.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	35.28					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	37.80					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	167.90	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	559.86	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	97.2	2 раза в неделю	104	0.71	119.62	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	167.90	1 раз в год	1	1.07	2.99	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	97.20	1 раз в год	1	0.82	1.33	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	575.28	1 раз в год	1	0.91	8.73	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	37.80	1 раз в год	1	3.51	2.21	п.4.2.1.3.
ИТОГО, чел.-час:						694.74 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" :						0.39 чел.	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Киев.=1,177):						0.46 чел.	
1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":							
№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				165 600.00	13 800.00
	заработная плата	руб.		0.46	30 000	165 600.00	13 800.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		50 011.20	4 167.60
	30.2%	руб.		30.2%	13 800	50 011.20	4 167.60
3	Прочие расходы	руб.				828.00	69.00
	(Материалы (вода, мешковина, моющ. ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	13 800	828.00	69.00
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			888.42	74.04
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			487.76	40.65
6	ИТОГО, руб:	руб.				217 815.38	18 151.28

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ О.Б. Арапова
« ____ » _____ 2019 г.

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

пос.Снежногорск

Баланс рабочего времени на 2020 год, час: **1 780.6**

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	1 882.70					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	1 060.00					
3	Площадь мусоросборников, м2:	214.40					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	5 940.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	388.08					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	415.80					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 882.70	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	6 277.86	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 060.00	2 раза в неделю	104	0.71	1 304.51	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 882.70	1 раз в год	1	1.07	33.57	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 060.00	1 раз в год	1	0.82	14.49	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	6 328.08	1 раз в год	1	0.91	95.98	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	415.80	1 раз в год	1	3.51	24.32	п.4.2.1.3.

ИТОГО, чел.-час: 7 750.73 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" : 4.35 чел.

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,177): 5.12 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				1 843 200.00	153 600.00
	заработная плата	руб.		5.12	30 000	1 843 200.00	153 600.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		556 646.40	46 387.20
	30.2%	руб.		30.2%	153 600	556 646.40	46 387.20
3	Прочие расходы	руб.				9 216.00	768.00
	(Материалы (вода, мешковина, моющ. ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	153 600	9 216.00	768.00
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			10 767.12	897.26
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			5 911.36	492.61
6	ИТОГО, руб:	руб.				2 425 740.88	202 145.07
7	Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:	кв.м.				22 842.6	
7.1.	жилые помещения	кв.м.				22 421.5	
7.2.	нежилые помещения	кв.м.				421.1	
8	Себестоимость (без НДС 20% и ПН)	руб./кв.м. в мес. без НДС	п.6/п.7/ 12 мес.			8.85	
9	Себестоимость (с НДС 20% и Плановыми накоплениями 6,5%)	руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН	п.8*1,065*1,20			11.31	

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Ю.В. Суббота

Площадь для обработки от грызунов (дератизация)

№ п/п	Наименование	Площадь (Дом №1)	Площадь (Дом №2)	Площадь (Дом №3)	Площадь (Дом №4)	Площадь (Дом №5)	Площадь (Дом №6)	ВСЕГО
1.	Мусорокамеры	119.5	20.9	20.9	33.9	20.6	10.8	226.6
2.	Теплоцентры						5.3	5.3
3.	1-е этажи подъезда жилых домов	149.5	149.4	151.3	151.3	151.2	71	823.7
	Итого обрабатываемая площадь	269.0	170.3	172.2	185.2	171.8	87.1	1 055.6
	Периодичность обработки обработки	12	12	12	12	12	12	12
	Итого обрабатываемая площадь с учетом периодичности	3 228	2 044	2 066	2 222	2 062	1 045	12 667
	Тариф, руб. в месяц	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
	Сумма, руб.	2 743.80	1 737.06	1 756.44	1 889.04	1 752.36	888.42	10 767.12

Площадь для обработки от насекомых, клещей (дезинсекция)

№ п/п	Наименование	Площадь (Дом №1)	Площадь (Дом №2)	Площадь (Дом №3)	Площадь (Дом №4)	Площадь (Дом №5)	Площадь (Дом №6)	ВСЕГО
2.	Подполья (мусокам.цок.этаж)	119.5	20.9	20.9	33.9	20.6	10.8	226.6
3.	Теплоцентры						5.3	5.3
4.	1-е этажи подъезда жилых домов	149.5	149.4	151.3	151.3	151.2	71	823.7
	Итого обрабатываемая площадь	269.0	170.3	172.2	185.2	171.8	87.1	1 055.6
	Периодичность обработки обработки	4	4	4	4	4	4	4
	Итого обрабатываемая площадь с учетом периодичности	1 076	681	689	741	687	348	4 222
	Тариф, руб. в месяц	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40
	Сумма, руб.	1 506.40	953.68	964.32	1 037.12	962.08	487.76	5 911.36

Примечание: Площадь для обработки на основании СанПИН 3.5.2.1376-03 (**дезинсекция**), СП 3.5.3. 1129-02 (**дератизация**)

Расчет единичных расценок на работы по уборке лестничных клеток жилищного фонда муниципального образования город Норильск на 2020 г.

№	шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе			
					на ед.изм.	общее			З/п	материалы	Услуги сторонних организаций	Стр.вносы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139, приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. №191												
2.		Мытье окон										
		Открывание рамы. Мытье рамы, переплетов, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой.										
	44. 112. НК.18	Легкодоступных для работы с количеством ячеек в окне до пяти	1м2 окна	1.0				21.66	15.37	1.64		4.64
1.1.	4.2.1.3	Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	3.51	3.51	4.38	20.02	15.37			4.64
1.2.	4.2.2.3	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.005	0.005	36.93		0.185			
		Мешковина	кг	1	0.003	0.003	76.30		0.229			
		Синтетический очиститель стекол	кг	1	0.006	0.006	204.86		1.229			
4.		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1м2 ЛК	1.0								
		* оборудование отсутствует	1м2 ЛК	1.0				3.36	2.58			0.78
1.1.	4.2.1.5	Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.59	0.59	4.38		2.58			0.78
		* лифт и мусоропровод	м2	1.0				4.62	3.55			1.07
1.1.	4.2.1.5	Затраты труда рабочих (1 разряд)	1м2 ЛК	1	0.81	0.81	4.38		3.55			1.07
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей верхних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях:										
		* оборудование отсутствует	1м2 ЛК	1.0				2.57	1.97	-	-	0.60
1.1.	4.2.1.5	Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.45	0.45	4.38		1.97			0.60
		* лифт и мусоропровод	1м2 ЛК	1.0				4.05	3.11	-	-	0.94
1.1.	4.2.1.5	Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.71	0.71	4.38		3.11			0.94
	4.2.1.5	Места перед загрузочными камерами мусоропроводов	1м2 пл. перед загруз. камерами м/п	1.0				6.22	4.77	-	-	1.44
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.09	1.09	4.38		4.77			1.44
5.		Мытье лестничных площадок и маршей		1.0								
		Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий:										
	4.2.1.6.	* оборудование отсутствует	1м2 ЛК	1.0				8.32	5.91	0.63		1.79
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.35	1.35	4.38		5.91			1.79
1.2.	4.2.2.5	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.002	0.002	36.93		0.074			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76		0.153			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200		0.399			
	4.2.1.6.	* лифт и мусоропровод	1м2 ЛК	1.0				6.73	4.69	0.63		1.42
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.07	1.07	4.38		4.69			1.42
1.2.	4.2.2.5	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.002	0.002	36.93		0.074			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76		0.153			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200		0.399			

№	шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе				
					на ед.изм.	общее			З/п	материалы	Услуги сторонних организаций	Стр.взносы	
													30.20%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров Д\Т и общежитий:											
	4.2.1.6.	• оборудование отсутствует	1м2 ЛК	1.0				6.84	4.77	0.63		1.44	
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.09	1.09	4.38		4.77			1.44	
1.2.	4.2.2.5.	Материалы:											
		Вода	м3	1	0.002	0.002	36.93			0.074			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.153			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399			
	4.2.1.6.	• лифт и мусоропровод	1м2 ЛК	1.0				5.30	3.59	0.63		1.08	
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.82	0.82	4.38		3.59			1.08	
1.2.	4.2.2.5.	Материалы:											
		Вода	м3	1	0.002	0.002	36.93			0.074			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.153			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399			
6.		Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов											
		<i>Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства</i>											
	4.2.1.7.	Стены, окрашенные масляной краской	1м2 стены	1.0				5.74	3.99	0.55		1.20	
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.91	0.91	4.38		3.99			1.20	
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:											
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93			0.037			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.114			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399			
		Двери	1м2 двери	1.0				8.36	6.00	0.55		1.81	
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.37	1.37	4.38		6.00			1.81	
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:											
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93			0.037			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.114			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399			
		Подоконники	1м2 подокон.	1.0				8.31	5.96	0.55		1.80	
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.36	1.36	4.38		5.96			1.80	
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:											
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93			0.037			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.114			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399			
		Оконные ограждения	1м2 окон. огражд.	1.0				8.02	5.74	0.55		1.73	
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.31	1.31	4.38		5.74			1.73	
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:											
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93			0.037			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.114			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399			

№	шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе			
					на ед.изм.	общее			З/п	материалы	Услуги сторонних организаций	Стр.взносы
					30.20%							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Перила деревянные	1 м2 перил	1.0				6.77	4.77	0.55		1.44
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.09	1.09	4.38		4.77			1.44
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93			0.037		
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.114		
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399		
		Чердачные лестницы	1м2 черд. лестниц	1.0				5.40	3.72	0.55		1.12
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.85	0.85	4.38		3.72			1.12
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93			0.037		
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.114		
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399		
		Отопительные приборы (радиаторы)	1м2 радиатора	1.0				10.30	7.49	0.55		2.26
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.71	1.71	4.38		7.49			2.26
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93			0.037		
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.114		
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399		
		Плафоны	1 шт. плафона	1.0				3.63	2.37	0.55		0.71
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.54	0.54	4.38		2.37			0.71
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93			0.037		
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.114		
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399		
		Почтовые ящики	1м2 почт. ящика	1.0				4.20	2.80	0.55		0.85
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.64	0.64	4.38		2.80			0.85
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93			0.037		
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.114		
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399		

№	шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе			
					на ед.изм.	общее			З/п	материалы	Услуги сторонних организаций	Стр.взносы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Шкафы для электропитков и слаботочных устройств	1м2 электропит.	1.0				5.17	3.55	0.55		1.07
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.81	0.81	4.38		3.55			1.07
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93			0.037		
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.114		
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399		
		Итого						135.57	96.71	9.65	-	29.21

Перечень материалов, используемых в расчетах по уборке ЛК

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Цена без НДС, руб.
1.	Песок или песок с хлоридами (хлорированная соль из расчета 3 - 5% от массы песка)		
	Вода	м3	36.93
2.	Мыло	кг	117.29
3.	Моющее средство	кг	199.73
4.	Мешковина	кг	76.30
5.	Мел		
6.	Синтетический очиститель стекол	кг	204.86
7.	Ведро		
8.	Веник обыкновенный		
9.	Веник с синтетическим ворсом		
10.	Совок		
11.	Швабра		
12.	Щетка		
13.	Щетка для мытья окон		
14.	Винты с гайками	шт	8.82
15.	Прокладки для клапана	шт	20.00
16.	Ручки для клапана	шт	30.00

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2020 год по статье "Обслуживание мусоропроводов"
ООО "Заполярный жилищный трест" по территории пос.Снежногорск

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Исходные данные			Объем работ выполняемых с учетом периодичности	Количество	Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе						
				Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года					на ед.изм.	общее	З/п	Стр.вз	Материалы	ЭМиМ	НР
1	Пр.139 3.2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	на 1 м3 мусора	8.87	ежедневно (рабочие дни) (четверг день ТО)	209		1 854.0			1 037 156.52	796 587.19	240 569.33		0.00	0.00	
	Состав работы:	Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором (в случае сбора мусора в бункеры), перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. Установление пустых емкостей в камере мусора. Подметание и уборка оставшихся в камере мусора. Переносной мусоросборник в цокольном этаже															
	1.1.	Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 раз/год работ)	чел-час					98.1 мин / 60мин	1.64	3031.290	262.79	796 587.19	240 569.33				
	1.2.	материалы															
2	Пр.139 3.2.1.6	Уборка мусороприемных камер	на 1 м2	226.60	2 раза в год	2		453.2			22 609.99	9 547.50	2 883.34	10 179.14	0.00	0.00	
	Состав работы:	Мытье стен и полов камер водой. Вид отделки стен - облицовочные кафельной плиткой. Без шпатель															
	1.1.	Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 раз/год работ)	чел-час					4.81 мин / 60мин	0.0802	36.332	262.79	9 547.50	2 883.34				
	1.2.	материалы												10 179.14			
	Пр.191 ч.3 3.2.2.4. Табл.19	Вода	л					0.500	226.6	36.93				8 368.84			
		Моющее средство	кг					0.020	9.064	199.73				1 810.31			
3	Пр.139 3.2.1.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	на 1 м	382.80	2 раза в год	2		765.6			19 604.70	9 020.05	2 724.05	7 860.60	0.00	0.00	
	Состав работы:	Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. Вид отделки стен - облицовочные кафельной плиткой															
	1.1.	Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 раз/год работ)	чел-час					2.69 мин / 60мин	0.0448	34.324	262.79	9 020.05	2 724.05				
	1.2.	материалы	на 1 клапан	165.0										7 860.60			
	Пр.191 ч.3 3.2.2.1. Табл.16	Винты с гайками	шт					2.0	330.0	8.82				2 910.60			
		Прокладки для клапана	шт					1.0	165.0	20.00				3 300.00			
		Ручки для клапана	шт					1.0	165.0	30.00				4 950.00			
4	Пр.139 3.2.1.8.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	на 1 м	382.80	1 раз в месяц	12		4 593.6			92 828.01	41 445.27	12 516.47	38 866.27	0.00	0.00	
	Состав работы:	Очистка всех элементов ствола мусоропровода от грязи и обработка дезинфицирующим раствором. В ручную															
	1.1.	Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 раз/год работ)	чел-час					2.06 мин / 60мин	0.0343	157.714	262.79	41 445.27	12 516.47				
	1.2.	материалы												38 866.27			
	Пр.191 ч.3 3.2.2.1. Табл.21	Вода	л					2.000	918.72	36.93				33 930.35			
		Моющее средство	кг					0.0150	6.8904	199.73				1 376.19			
		Хлорная известь	кг					0.0538	24.71	199.73				4 935.92			
5	Пр.139 3.2.1.9.	Дезинфекция мусоросборников	на 1 шт	33	Летний период 1 раз в 10 дней	9		297.0			378 084.99	13 138.10	3 967.70	360 979.19	0.00	0.00	
	Состав работы:	Очистка мусоросборников от грязи и обработка дезинфицирующим раствором. Бункер															
	1.1.	Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 раз/год работ)	чел-час					10.1 мин / 60мин	0.1683	49.995	262.79	13 138.10	3 967.70				
	1.2.	материалы												360 979.19			
	Пр.191 ч.3 3.2.2.1. Табл.22	Вода	л					30.000	8910.00	36.93				329 065.93			
		Моющее средство	кг					0.1500	6.8904	199.73				8 897.75			
		Хлорная известь	кг					0.5380	159.79	199.73				31 913.26			
4		ИТОГО, руб.:	руб.							3 309.65	1 550 284.21	869 738.10	262 660.90	417 885.21	0.00	0.00	
5		Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:	кв.м.								22 842.6	22 842.6	22 842.6	22 842.6	22 842.6	22 842.6	
5.1.		жилые помещения	кв.м.								22 421.5	22 421.5	22 421.5	22 421.5	22 421.5	22 421.5	
5.2.		нежилые помещения	кв.м.								421.1	421.1	421.1	421.1	421.1	421.1	
6		Себестоимость (без НДС 20% и ПН)	руб./кв.м. в мес. без НДС		п.4 п.5/ 12 мес.						5.66	3.17	0.96	1.53	0.00	0.00	
7		Себестоимость (с НДС 20% и Плановыми накоплениями 6,5%)	руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН		п.6*1.065* 1.20						7.23	4.06	1.22	1.95	0.00	0.00	

Численность населения пос. Снежногорск:
 Объем накопления мусора на 1 чел. в год:
 Объем накопления мусора в год по населению:

927 чел.
 2.0 м3
 1 854.0 м3

Трудозатраты по данным видам работ, чел-час:	3 309.65
Годовой фонд рабочего времени (в часах) при 40-часовой рабочей неделе на 2020 г.	1979
Численность подсобных рабочих учетом коэф. Невыходов = 1,177, чел:	2.0

Площадь мусорокамер (мусоросборников):
 Для расчета протяженность мусоропроводов принята:
 Для расчета протяженность мусоропроводов принята:
 Кол-во подъездов:

226.6 м2
 382.8 м
 11.6 м на 1 подъезд (2,9 м * 4 этажа)
 33 шт

Директор по экономике и финансам
 ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2019 г.

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2020 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 979.0

пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.1

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
1	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	195.40					
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	3.00					
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	586.20					
4	Количество урн, шт	1					
5	Количество указателей, шт	2					
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	1.50					
7	Площадь чердаков, м2	1 289.70					
8	Площадь подполий, м2	1 289.70					

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежеснеженного снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	195.40	В дни снегопадов	23	0.61	45.69	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3.00	В период гололеда	40	2.26	4.52	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно (рабочие дни)	161	3.60	-	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	3.00	ежедневно (рабочие дни)	121	0.14	0.85	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	9.36	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	586.20	3 раза в неделю	48	0.08	37.52	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	3.00	ежедневно (рабочие дни)	87	0.153	0.67	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно (рабочие дни)	87	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	1.00	ежедневно (рабочие дни)	87	4.88	7.08	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	2.00	1 раз в год	1	2.15	0.07	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	4.68	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	1 289.70	1 раз в год	1	1.38	29.66	Енир Е20-1-253-16
2.14.	Уборка подполий	1 289.70	1 раз в год	1	1.38	29.66	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час:

169.76 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,177):

0.101 чел.

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				36 360.00	3 030.00
	заработная плата	руб.		0.101	30 000	36 360.00	3 030.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		10 980.72	915.06
	30.2%	руб.		30.2%	3 030	10 980.72	915.06
3	Прочие расходы	руб.				1 818.00	151.50
	(уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр.191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	3 030	1 818.00	151.50
4	ИТОГО, руб:	руб.				49 158.72	4 096.56

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2020 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

пос.Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.2

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 979.0

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
1	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	195.40					
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	3.00					
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	586.20					
4	Количество урн, шт	1					
5	Количество указателей, шт	2					
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	1.50					
7	Площадь чердаков, м2	1 276.20					
8	Площадь подполий, м2	1 276.20					

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	195.40	В дни снегопадов	23	0.61	45.69	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3.00	В период гололеда	40	2.26	4.52	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно (рабочие дни)	161	3.60	-	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	3.00	ежедневно (рабочие дни)	121	0.14	0.85	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	9.36	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	586.20	3 раза в неделю	48	0.08	37.52	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	3.00	ежедневно (рабочие дни)	87	0.153	0.67	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно (рабочие дни)	87	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	1.00	ежедневно (рабочие дни)	87	4.88	7.08	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	2.00	1 раз в год	1	2.15	0.07	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	4.68	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	1 276.20	1 раз в год	1	1.38	29.35	Енир Е20-1-253-16
2.14.	Уборка подполий	1 276.20	1 раз в год	1	1.38	29.35	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час:

169.14 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,177):

0.101 чел.

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				36 360.00	3 030.00
	заработная плата	руб.		0.101	30 000	36 360.00	3 030.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		10 980.72	915.06
	30.2%	руб.		30.2%	3 030	10 980.72	915.06
3	Прочие расходы	руб.				1 818.00	151.50
	(расходы на уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр.191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	3 030	1 818.00	151.50
4	ИТОГО, руб:	руб.				49 158.72	4 096.56

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2020 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.3

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 979.0

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
1	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	195.40					
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	3.00					
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	586.20					
4	Количество урн, шт	1					
5	Количество указателей, шт	2					
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	1.50					
7	Площадь чердаков, м2	1 281.70					
8	Площадь подполий, м2	1 281.70					

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	195.40	В дни снегопадов	23	0.61	45.69	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3.00	В период гололеда	40	2.26	4.52	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно (рабочие дни)	161	3.60	-	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	3.00	ежедневно (рабочие дни)	121	0.14	0.85	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим. Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	9.36	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	586.20	3 раза в неделю	48	0.08	37.52	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	3.00	ежедневно (рабочие дни)	87	0.153	0.67	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно (рабочие дни)	87	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	1.00	ежедневно (рабочие дни)	87	4.88	7.08	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	2.00	1 раз в год	1	2.15	0.07	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим. Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	4.68	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	1 281.70	1 раз в год	1	1.38	29.48	Енир Е20-1-253-16
2.14.	Уборка подполий	1 281.70	1 раз в год	1	1.38	29.48	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час:

169.40 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,177):

0.101 чел.

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				36 360.00	3 030.00
	заработная плата	руб.		0.101	30 000	36 360.00	3 030.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		10 980.72	915.06
	30.2%	руб.		30.2%	3 030	10 980.72	915.06
3	Прочие расходы	руб.				1 818.00	151.50
	(расходы на уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр.191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	3 030	1 818.00	151.50
4	ИТОГО, руб:	руб.				49 158.72	4 096.56

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2020 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.4

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 979.0

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
1	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	195.40					
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	3.00					
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	586.20					
4	Количество урн, шт	1					
5	Количество указателей, шт	2					
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	1.50					
7	Площадь чердаков, м2	1 312.60					
8	Площадь подполий, м2	1 312.60					

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март - 8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	195.40	В дни снегопадов	23	0.61	45.69	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3.00	В период гололеда	40	2.26	4.52	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно (рабочие дни)	161	3.60	-	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	3.00	ежедневно (рабочие дни)	121	0.14	0.85	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим. Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	9.36	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	586.20	3 раза в неделю	48	0.08	37.52	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	3.00	ежедневно (рабочие дни)	87	0.153	0.67	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно (рабочие дни)	87	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	1.00	ежедневно (рабочие дни)	87	4.88	7.08	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	2.00	1 раз в год	1	2.15	0.07	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим. Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	4.68	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	1 312.60	1 раз в год	1	1.38	30.19	Енир Е20-1-253-16
2.14.	Уборка подполий	1 312.60	1 раз в год	1	1.38	30.19	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час:

170.82 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,177):

0.102 чел.

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				36 720.00	3 060.00
	заработная плата	руб.		0.102	30 000	36 720.00	3 060.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		11 089.44	924.12
	30.2%	руб.		30.2%	3 060	11 089.44	924.12
3	Прочие расходы	руб.				1 836.00	153.00
	(расходы на уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр.191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	3 060	1 836.00	153.00
4	ИТОГО, руб:	руб.				49 645.44	4 137.12

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2020 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

пос.Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.5

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 979.0

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
1	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	195.40					
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	3.00					
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	586.20					
4	Количество урн, шт	1					
5	Количество указателей, шт	2					
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	1.50					
7	Площадь чердаков, м2	1 298.30					
8	Площадь подполий, м2	1 298.30					

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	195.40	В дни снегопадов	23	0.61	45.69	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3.00	В период гололеда	40	2.26	4.52	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно (рабочие дни)	161	3.60	-	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	3.00	ежедневно (рабочие дни)	121	0.14	0.85	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	9.36	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	586.20	3 раза в неделю	48	0.08	37.52	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	3.00	ежедневно (рабочие дни)	87	0.153	0.67	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно (рабочие дни)	87	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	1.00	ежедневно (рабочие дни)	87	4.88	7.08	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	2.00	1 раз в год	1	2.15	0.07	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	4.68	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	1 298.30	1 раз в год	1	1.38	29.86	Енир Е20-1-253-16
2.14.	Уборка подполий	1 298.30	1 раз в год	1	1.38	29.86	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час:

170.16 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,177):

0.101 чел.

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				36 360.00	3 030.00
	заработная плата	руб.		0.101	30 000	36 360.00	3 030.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		10 980.72	915.06
	30.2%	руб.		30.2%	3 030	10 980.72	915.06
3	Прочие расходы	руб.				1 818.00	151.50
	(расходы на уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр.191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	3 030	1 818.00	151.50
4	ИТОГО, руб:	руб.				49 158.72	4 096.56

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« _____ » _____ 2019 г.

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2020 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

пос.Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.6

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 979.0

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
1	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	98.00					
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	1.50					
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	294.00					
4	Количество урн, шт	1					
5	Количество указателей, шт	2					
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	0.80					
7	Площадь чердаков, м2	658.10					
8	Площадь подполий, м2	658.10					

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	98.00	В дни снегопадов	23	0.61	22.92	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	1.50	В период гололеда	40	2.26	2.26	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно (рабочие дни)	161	3.60	-	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	1.50	ежедневно (рабочие дни)	121	0.14	0.42	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	0.80	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	4.99	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	294.00	3 раза в неделю	48	0.08	18.82	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	1.50	ежедневно (рабочие дни)	87	0.153	0.33	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно (рабочие дни)	87	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	1.00	ежедневно (рабочие дни)	87	4.88	7.08	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	2.00	1 раз в год	1	2.15	0.07	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	0.80	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	2.50	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	658.10	1 раз в год	1	1.38	15.14	Енир Е20-1-253-16
2.14.	Уборка подполий	658.10	1 раз в год	1	1.38	15.14	Енир Е20-1-253-16

ИТОГО, чел.-час:

89.67 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,177):

0.053 чел.

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				19 080.00	1 590.00
	заработная плата	руб.		0.053	30 000	19 080.00	1 590.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		5 762.16	480.18
	30.2%	руб.		30.2%	1 590	5 762.16	480.18
3	Прочие расходы	руб.				954.00	79.50
	(расходы на уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр.191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	1 590	954.00	79.50
4	ИТОГО, руб:	руб.				25 796.16	2 149.68

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2019 г.

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2020 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г.

пос.Снежногорск

Баланс рабочего времени на 2020 год, час:

1 979.0

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
1	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	1 075.00					
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	16.50					
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	3 225.00					
4	Количество урн, шт	6.00					
5	Количество указателей, шт	12.00					
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	8.30					
7	Площадь чердаков, м2	7 116.60					
8	Площадь подполий, м2	7 116.60					

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	1 075.00	В дни снегопадов	23	0.61	251.37	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	16.50	В период гололеда	40	2.26	24.86	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно (рабочие дни)	161	3.60	-	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	16.50	ежедневно (рабочие дни)	121	0.14	4.66	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	8.30	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	51.79	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	3 225.00	3 раза в неделю	48	0.08	206.40	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	16.50	ежедневно (рабочие дни)	87	0.153	3.66	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно (рабочие дни)	87	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	6.00	ежедневно (рабочие дни)	87	4.88	42.46	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	12.00	1 раз в год	1	2.15	0.43	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	8.30	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	25.90	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	7 116.60	1 раз в год	1	1.38	163.68	Енир E20 1-253-16
2.14.	Уборка подполий	7 116.60	1 раз в год	1	1.38	163.68	Енир E20 1-253-16

ИТОГО, чел.-час:

938.89 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,177):

0.558 чел.

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				200 880.00	16 740.00
	заработная плата	руб.		0.558	30 000	200 880.00	16 740.00
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		60 665.76	5 055.48
	30.2%	руб.		30.2%	16 740	60 665.76	5 055.48
3	Прочие расходы	руб.				10 044.00	837.00
	(расходы на уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр.191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	16 740	10 044.00	837.00
4	ИТОГО, руб:	руб.				271 589.76	22 632.48

1	2	5	3	4	6	7	8
5	Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:	кв.м.				22 842.6	
5.1.	жилые помещения	кв.м.				22 421.5	
5.2.	нежилые помещения	кв.м.				421.1	
6	Себестоимость (без НДС 20% и ПН)	руб./кв.м. в мес. без НДС	п.4/п.5/ 12 мес.			0.99	
7	Себестоимость (с НДС 20% и Плановыми накоплениями 6,5%)	руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН	п.6*1,065*1,20			1.27	

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Ю.В. Суббота

Смета ООО "Заполярный жилищный трест"
на уборку подполий и чердаков от бытового мусора на 2020 год
на территории пос. Снежногорск

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Стр.вз	Материалы	ЭМИМ	НР
1	Енир Е20-1-253-16	Очистка подполий от бытового мусора	100 м2 площади подполий	71.17				56 003.76	43 013.64	12 990.12		0.00	0.00
	Состав работы:	Очистка подполий от бытового мусора со сгребанием его в кучи и отноской на расстояние на 20 м											
	1.1.	Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 разряд работ)	чел-час		2.30	163.682	262.79		43 013.64	12 990.12			
2	Енир Е20-1-253-16	Очистка чердаков от бытового мусора	100 м2 площади чердаков	71.17				56 003.76	43 013.64	12 990.12		0.00	0.00
	Состав работы:	Очистка подполий от бытового мусора со сгребанием его в кучи и отноской на расстояние на 20 м											
	1.1.	Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 разряд работ)	чел-час		2.30	163.682	262.79		43 013.64	12 990.12			
		ИТОГО:	м2 S поле	22842.6		327.36	525.58	112 007.53	86 027.29	25 980.24	0.00	0.00	0.00
ИТОГО на 1	м² Сплез.ж/ф			1		0.01		4.90	3.77	1.14	0.00	0.00	0.00
	м² Сплез.ж/ф руб./м2 в месяц							0.41	0.31	0.09	0.00	0.00	0.00
	на 1 м2 черд., подпол.							1.31	1.01	0.30	0.00	0.00	0.00

Согласно хар-ки пос. Снежногорск жилая+нежилая на 1 янв. 2019 г. составляет, м2

22 842.6

Согласно хар-ки, площадь подполий на 1 янв. 2019 г. составляет, м2

7 116.6

Согласно хар-ки, площадь чердаков на 1 янв. 2019 г. составляет, м2

7 116.6

в т.ч.:

Дом 1 1 289.7
Дом 2 1 276.2
Дом 3 1 281.7
Дом 4 1 312.6
Дом 5 1 298.3
Дом 6 658.1

взято из технических паспортов!

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**Расчет
баланса рабочего времени на 2020 год
(при 36-ти и 40-часовой рабочей неделе)**

Месяц	Всего дней	в том числе		Кол-во раб. дней	Кол-во выходн. и празд. дней	Всего рабочих часов		Среднемесячная продолжительность	
		Кол-во рабочих дней	Кол-во сокращен. раб. дней			д/мужчин	д/женщ.	д/муж.	д/женщ.
Январь	31	17	0	17	14	136	122.4	152	137
Февраль	29	19	0	19	10	152	136.8		
Март	31	21	0	21	10	168	151.2		
Апрель	30	21	1	22	8	175	157.4	159	143
Май	31	16	1	17	14	135	121.4		
Июнь	30	20	1	21	9	167	150.2		
Июль	31	23	0	23	8	184	165.6	176	158
Август	31	21	0	21	10	168	151.2		
Сентябрь	30	22	0	22	8	176	158.4		
Октябрь	31	22	0	22	9	176	158.4	173	155
Ноябрь	30	19	1	20	10	159	143		
Декабрь	31	22	1	23	8	183	164.6		
ИТОГО:	366	243	5	248	118	1 979	1 780.6	164.92	148.38

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота