

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ, связанных с аварийным обслуживанием МКД пос. Снежногорск  
УК ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 год**

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Исходные данные		Себестоимость услуг	
			руб.	чел.; %	в год	в месяц
<b>1</b>	<b>Затраты на оплату труда</b>	<b>руб.</b>	<b>51 429</b>	<b>0.14</b>	<b>86 401.20</b>	<b>7 200.10</b>
	Слесарь, сварщик, электромонт. АВП (3 разр.) (ЗП + ВСХ)	руб.	51 429	0.14	86 401.20	7 200.10
<b>2</b>	<b>Доплаты (от ФОТ):</b>	<b>руб.</b>	<b>7 200.10</b>	<b>37.16%</b>	<b>32 106.69</b>	<b>2 675.56</b>
	доплата за работу в ночное время	руб.	7 200.10	33.33%	28 797.52	2 399.79
	доплата за работу в праздничные дни	руб.	7 200.10	3.83%	3 309.17	275.76
<b>3</b>	<b>Страховые взносы</b>	<b>руб.</b>	<b>9 875.66</b>	<b>30.2%</b>	<b>35 789.38</b>	<b>2 982.45</b>
	30,2% от ЗП : (п.1+п.2)*30,2%	руб.	9 875.66	30.2%	35 789.38	2 982.45
<b>4</b>	<b>Материалы</b>	<b>руб.</b>			<b>33 182.21</b>	<b>2 765.18</b>
	% от ФОТ (п.1+п.2)	руб.	118 507.89	28.0%	33 182.21	2 765.18
<b>5</b>	<b>Транспортные расходы (круглосуточно) в расчет не берутся</b>	<b>тариф/ час</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Накладные расходы (от ФОТ осн.рабочих)</b>	<b>руб.</b>	<b>7 200.10</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Управленческие расходы, в т.ч. затраты на оплату труда АУП+ 30,2% стр.вз. Содержание и аренда помещений, ком.услуги, услуги связи, расходы по обслуживанию работников: СИЗ, спецодежда, медосмотры, молоко и т.д.)	руб.	Учтены в управленческих расходах			
<b>7</b>	<b>ИТОГО, руб (без НДС и ПН):</b>	<b>руб.</b>			<b>187 479.48</b>	<b>15 623.29</b>
<b>8</b>	<b>Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:</b>	<b>кв.м.</b>			<b>22 842.6</b>	<b>22 842.6</b>
8.1.	жилые помещения	кв.м.			22 421.5	22 421.5
8.2.	нежилые помещения	кв.м.			421.1	421.1
<b>9</b>	<b>Себестоимость (без НДС 20% и ПН)</b>	руб./кв.м. в мес. без НДС	<b>п.7/п.8/ 12 мес.</b>		<b>0.68</b>	<b>0.68</b>
<b>10</b>	<b>Себестоимость (с НДС 20% и Плановыми накоплениями 6,5%)</b>	руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН	<b>п.9*1,065* 1,20</b>		<b>0.87</b>	<b>0.87</b>

Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**Расчет  
баланса рабочего времени на 2020 год  
(при 40-часовой рабочей неделе)**

Месяц	Всего дней	Кол-во рабочих дней	Кол-во сокращен. раб. дней	Кол-во выходн. и празд. дней	Всего рабочих часов		Среднемесячная продолжительность рабочего времени, час.		Кол-во часов работы аварийно й службы	Кол-во часов работы в ночное время	Кол-во празд. дней	Кол-во часов работы в праздн. дни
					д/мужчин	д/женщ.	д/муж.	д/женщ.				
Январь	31	17	0	14	136	122.4	152	137	744	248	8	192
Февраль	29	19	0	10	152	136.8			696	232	1	24
Март	31	21	0	10	168	151.2			744	248	1	24
Апрель	30	21	1	8	175	157.4	159	143	720	240		0
Май	31	16	1	14	135	121.4			744	248	2	48
Июнь	30	20	1	9	167	150.2			720	240	1	24
Июль	31	23	0	8	184	165.6	176	158	744	248		0
Август	31	21	0	10	168	151.2			744	248		0
Сентябрь	30	22	0	8	176	158.4			720	240		0
Октябрь	31	22	0	9	176	158.4	173	155	744	248		0
Ноябрь	30	19	1	10	159	143			720	240	1	24
Декабрь	31	22	1	8	183	164.6			744	248		0
<b>ИТОГО:</b>	<b>366</b>	<b>243</b>	<b>5</b>	<b>118</b>	<b>1 979</b>	<b>1 780.6</b>	<b>164.92</b>	<b>148.38</b>	<b>8 784</b>	<b>2 928</b>	<b>14</b>	<b>336</b>

*продолжительность смены*

8            24  
33.3%      3.8%

Коеф-т плановых невыходов      **1.443**

Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

## Расчет нормативной численности рабочих аварийно-ремонтной службы ООО "Заполярный жилищный трест" по МКД пос.Снежногорск

### Примерный состав работ и профессий рабочих:

Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих АРС. Содержание техники в исправном состоянии и использование ее по назначению.

#### а) Слесарь-сантехник

##### *Холодное и горячее водоснабжение.*

Устранение течи запорной и водозаборной арматуры путем ремонта, частичной или полной замены шаровых и водозаборных кранов, кранов-смесителей, вентилей и т.д., ремонт и замена сгонов на трубопроводе, установка бандажей на трубопроводе, смена отдельных участков трубопровода для устранения свищей и течи (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода. Ремонт или замена вибровставок трубопровода, насосных водоподкачивающих установок высотных зданий, замена пальцев в муфтах электроприводов

##### *Водоотведение.*

Прочистка засоров сантехнических приборов (унитазов, раковин, умывальников, сифонов), канализационных труб и стояков внутри дома и до первого колодца, заделка свищей и зачеканка раструбов, замена негодных сифонов и небольших участков трубопровода (до 2 м) для устранения засора или течи, выполнение сварочных работ. Выполнение работ по ремонту и замене сгонов, запорной арматуры, отдельных участков канализационных труб и фасонных частей, выполнение сварочных работ.

##### *Центральное отопление.*

Замена сгонов и отдельных участков трубопровода с отключением стояка, опорожнением и обратным наполнением системы и пуском после устранения аварии. Ремонт или замена запорной арматуры и нагревательных приборов. Выполнение работ по ремонту и замене сгонов, запорной арматуры, ликвидации течи путем уплотнения соединения труб центрального отопления, арматуры и нагревательных приборов.

##### *Выполнение сопутствующих работ.*

Рытье траншей при ремонте или замене участка трубопровода, откачка воды из подвала при ликвидации аварий и после неё; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд при ликвидации неисправностей на скрытых стояках и отдельных участках трубопроводов для производства ремонтных работ; опорожнение отключенных участков центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

#### б) Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования

Ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов. Замена пробков и плавких вставок на поэтажных разделительных электрощитках. Ремонт и частичная замена электропроводки. Прокладка временных электросетей. Выявление и устранение неисправностей и повреждений в силовых и осветительных

#### в) Электрогазосварщик

Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов (водоотведение, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения).

#### г) Водитель автомобиля

Доставка ремонтных бригад к месту аварии. Перевозка материалов и запчастей, необходимых для ликвидации аварий и неполадок. Принимает участие и контролирует выполнение работ по ремонту электрооборудования в целях соблюдения правил техники безопасности.

Таблица 4

### Нормативы численности рабочих аварийно-ремонтной службы

Общая площадь многоквартирных домов, тыс. кв.м.	Нормативная численность в смену, чел.
500	<u>3</u>

**Численность рабочих на аварийно-ремонтные работы по МКД пос.Снежногорск: 3 чел./500 000 кв.м.\* 22 842,6 кв.м.= 0,14 чел.**

**Примечание:** Рекомендации по нормированию труда работников аварийно-ремонтной службы жилищного хозяйства, ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЙ СЛУЖБЫ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА  
Москва, 2007 г.

Расчет коэффициента невыходов на 2020 год			
№ п/п	Показатели	Числ. значения	порядок расчета
1	Продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска, приходящегося на 1 рабочего (только рабочие дни)	20	
2	Продолжительность ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска, приходящегося на 1 рабочего (только рабочие дни)	18	
3	Неявки с временной нетрудоспособностью приходящиеся на 1 рабочего	1	
4	Прочие неявки, разрешенные законом, приходящиеся на 1 рабочего	5	
5	Количество дней в году	366	
6	Количество рабочих дней в году	248	
7	Количество выходных дней в году	118	
8	Коэффициент невыходов при односменном режиме работы	1.177	$1+(20+18+1+5)/247$
9	Коэффициент невыходов при круглосуточном режиме работы	1.443	$1+(118+20+18+1+5)/365$

Примечание: порядок расчета- Приложение №1, ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА "РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЙ СЛУЖБЫ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА", Москва, 2007 г.

Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В.Суббота