

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Заполярный жилищный трест"
 _____ О.Б. Арапова
 « ____ » _____ 2019 г.

Программа работ ремонта
 ООО "Заполярный жилищный трест" на 2020 г. (по МКД пос. Снежногорск)

пос. Снежногорск

| № | Виды работ | Ед. изм. | Нагур. показат. | Периодичность работ, лет | Объем работ, % | План на год по нормативам | План работы на год | Расценка, руб. на ед. V работ, руб. | Себ-сть на год по нормативу, тыс.руб. |
|---|--|----------|------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | | | | | |
| 1.1. | Ремонт рулонной кровли | кв.м. | 7 389.2 | 5 | 10% | 148 | 32 | 2 289.00 | 73 |
| 1.2. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | м2 | 4 141.0 | 10 | 5% | 21 | | 462.58 | - |
| 1.3. | Ремонт фасадов: | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 150 | 8 | 25% | 5 | | 1 087.49 | - |
| 1.4. | Ремонт дверных, оконных заполнений | шт | 231 | 5 | 20% | 9 | 20 | 1 402.93 | 28 |
| 1.5. | Ремонт крылец: | | | | | | | | |
| 1.5.1. | - ремонт бетонной стяжки | м2 | 132 | 10 | 100% | 13 | 6 | 685.22 | 4 |
| 1.5.2. | - ремонт ступеней | шт | 75 | 10 | 100% | 8 | 6 | 618.41 | 4 |
| 1.5.3. | - ремонт металлических ограждений | мп | 39 | 10 | 100% | 4 | 8 | 840.20 | 7 |
| 1.6. | Теплоцентров (сантех.) | шт | 6 | 5 | 100% | 1 | | 25 986.77 | - |
| 1.7. | Подъездов | | | | | | | | |
| 1.7.8. | - 114-71-1 | шт | 33 | 10 | 100% | 3 | 3 | 369 323.00 | 1 108 |
| 1.8. | Мусорокамер | | | | | | | | |
| | - 114-71-1 | шт | 33 | 10 | 100% | 3 | 6 | 22 568.17 | 135 |
| Итого ремонт конструктивных элементов: | | | | | | 215 | | | 1 359 |
| 2. | Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | | | | | |
| 2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 15 215 | 5 | 8% | 243 | 75 | 1 341.56 | 101 |
| 2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 860 | 5 | 8% | 14 | | 1 635.47 | - |
| 2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка/отопление, канализация) | п.м. | 10 395 | 5 | 8% | 166 | 20 | 2 258.83 | 45 |
| 2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | 10 395 | 5 | 8% | 166 | 20 | 1 118.44 | 22 |
| 2.5. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | мп | 1 443 | 5 | 8% | 23 | 20 | 557.11 | 11 |
| 2.6. | Замена автоматических выключателей | шт | 864 | 20 | 100% | 43 | 20 | 918.14 | 18 |
| 2.7. | Замена, ремонт щитов | шт | 165 | 20 | 100% | 8 | | 16 337.47 | - |
| 2.8. | Замена рубильника | шт | 18 | 20 | 100% | 1 | | 5 588.54 | - |
| 2.9. | Замена светильников | шт | 363 | 15 | 100% | 24 | 10 | 814.83 | 8 |
| 2.10. | Замена почтовых ящиков | блок | 72 | 5 | 10% | 1 | | 2 952.23 | - |
| Итого: | | | | | | | | | 206 |
| 3. | Непредвиденные расходы | | | | | | | | |
| | | | | | 4% | | | | 63 |
| 4. Итого текущий ремонт: | | | | | | | | | 1 628 |
| 5. | Итого текущий ремонт, тыс.руб. (с НДС 20% и ПН=6,5%) | | | | | | | | |
| 6 | Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.: | | | | | | | | |
| 6.1. | жилые помещения | кв.м. | | | | | | | 22 421.5 |
| 6.2. | нежилые помещения | кв.м. | | | | | | | 421.1 |
| 7 | Себестоимость (с НДС и ПН) | | руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН | | | | | | 7.59 |

Начальник производственно-технического отдела
 ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ С.В. Пазина

Директор по экономике и финансам
 ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Ю.В. Суббота

**Реестр единичных расценок ООО "Заполярный жилищный трест" с 01.01.2020 г.
на работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования**

| № | шифр норматива | наименование работ и затрат, наименование ресурсов | ед.изм. | объем работ | количество | | стоимость на ед.изм., руб. | себестоимость работ, руб. | в том числе | | | | |
|--|----------------|--|----------------|-------------|------------|-------|----------------------------|---------------------------|-------------|----------|-----------|-------|------|
| | | | | | на ед.изм. | общее | | | ФОТ | Стр.взн. | Материалы | ЭМиМ | НР |
| 2.2.2.1. Текущий ремонт систем отопления | | | | | | | | | | | | | |
| Смена трубопроводов отопления из стальных оцинкованных труб | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ГЭСНр65-09-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: - Д20 мм; | 100 мп | 0.01 | | | | 969.04 | 350.69 | 105.91 | 504.26 | 8.18 | 0.00 |
| | Состав работы | Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб в необходимых случаях. Прокладка труб с фасонными частями со сваркой в необходимых случаях. Установка средств крепления для труб | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (ср. разряд 4р.) | чел-час | | 85.90 | 0.86 | 408.25 | | 350.69 | 105.91 | | | |
| | 1.2. | Норма расхода на 100 м: | | | | | | | | | 504.26 | | |
| | | Труба стальная с креплениями и гильзами, диаметр 20мм | м | | 100.0 | 1 | 496.22 | | | | 496.22 | | |
| | | Кислород | м ³ | | 0.510 | 0.005 | 81.14 | | | | 0.41 | | |
| | | Краски масляные | кг | | 0.110 | 0.001 | 127.35 | | | | 0.14 | | |
| | | Олифа | кг | | 0.050 | 0.001 | 254.63 | | | | 0.13 | | |
| | | Проволока сварочная | кг | | 0.400 | 0.004 | 113.50 | | | | 0.45 | | |
| | | Электроды | кг | | 1.900 | 0.019 | 276.69 | | | | 5.26 | | |
| | | Ацетилен | м ³ | | 0.230 | 0.002 | 669.49 | | | | 1.54 | | |
| | | Очес льняной | кг | | 0.050 | 0.001 | 222.21 | | | | 0.11 | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | 8.18 | |
| | 031121 | Подъемники мачтовые | маш.-час. | | 0.21 | 0.002 | 200.77 | | | | | 0.42 | |
| | 040502 | Установки для сварки ручной дуговой | маш.-час. | | 4.58 | 0.046 | 78.88 | | | | | 3.61 | |
| | 040504 | Аппарат для газовой резки и сварки | маш.-час. | | 3.07 | 0.031 | 32.08 | | | | | 0.98 | |
| | 400001 | Автомобиль бортовой г/п до 5 т | маш.-час. | | 0.21 | 0.002 | 1505.82 | | | | | 3.16 | |
| 2 | ГЭСНр65-09-06 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: - Д50 мм; | 100 мп | 0.01 | | | | 1 946.54 | 550.73 | 166.32 | 1210.29 | 19.20 | 0.00 |
| | Состав работы | Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб в необходимых случаях. Прокладка труб с фасонными частями со сваркой в необходимых случаях. Установка средств крепления для труб | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (ср. разряд 4р.) | чел-час | | 134.90 | 1.35 | 408.25 | | 550.73 | 166.32 | | | |
| | 1.2. | Норма расхода на 100 м: | | | | | | | | | 1 210.29 | | |
| | | Труба стальная с креплениями и гильзами, диаметр 50мм | м | | 100.0 | 1 | 1189.15 | | | | 1189.15 | | |
| | | Кислород | м ³ | | 0.970 | 0.010 | 81.14 | | | | 0.79 | | |
| | | Краски масляные | кг | | 0.040 | 0.000 | 127.35 | | | | 0.05 | | |
| | | Олифа | кг | | 0.020 | 0.000 | 254.63 | | | | 0.05 | | |
| | | Проволока сварочная | кг | | 0.400 | 0.004 | 113.50 | | | | 0.45 | | |
| | | Электроды | кг | | 6.000 | 0.060 | 276.69 | | | | 16.60 | | |
| | | Ацетилен | м ³ | | 0.470 | 0.005 | 669.49 | | | | 3.15 | | |
| | | Очес льняной | кг | | 0.020 | 0.000 | 222.21 | | | | 0.04 | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | 19.20 | |
| | 031121 | Подъемники мачтовые | маш.-час. | | 0.3 | 0.003 | 200.77 | | | | | 0.60 | |
| | 040502 | Установки для сварки ручной дуговой | маш.-час. | | 16.1 | 0.161 | 78.88 | | | | | 12.70 | |
| | 040504 | Аппарат для газовой резки и сварки | маш.-час. | | 4.3 | 0.043 | 32.08 | | | | | 1.38 | |
| | 400001 | Автомобиль бортовой г/п до 5 т | маш.-час. | | 0.3 | 0.003 | 1505.82 | | | | | 4.52 | |
| 3 | ГЭСНр65-09-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: - Д32 мм; | 100 мп | 0.01 | | | | 1 326.93 | 469.90 | 141.91 | 706.94 | 8.18 | 0.00 |
| | Состав работы | Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб в необходимых случаях. Прокладка труб с фасонными частями со сваркой в необходимых случаях. Установка средств крепления для труб | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (ср. разряд 4р.) | чел-час | | 115.10 | 1.15 | 408.25 | | 469.90 | 141.91 | | | |
| | 1.2. | Норма расхода на 100 м: | | | | | | | | | 706.94 | | |
| | | Труба стальная с креплениями и гильзами, диаметр 32мм | м | | 100.0 | 1 | 698.90 | | | | 698.90 | | |
| | | Кислород | м ³ | | 0.510 | 0.005 | 81.14 | | | | 0.41 | | |
| | | Краски масляные | кг | | 0.110 | 0.001 | 127.35 | | | | 0.14 | | |
| | | Олифа | кг | | 0.050 | 0.001 | 254.63 | | | | 0.13 | | |
| | | Проволока сварочная | кг | | 0.400 | 0.004 | 113.50 | | | | 0.45 | | |
| | | Электроды | кг | | 1.900 | 0.019 | 276.69 | | | | 5.26 | | |
| | | Ацетилен | м ³ | | 0.230 | 0.002 | 669.49 | | | | 1.54 | | |
| | | Очес льняной | кг | | 0.050 | 0.001 | 222.21 | | | | 0.11 | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | 8.18 | |
| | 031121 | Подъемники мачтовые | маш.-час. | | 0.21 | 0.002 | 200.77 | | | | | 0.42 | |
| | 040502 | Установки для сварки ручной дуговой | маш.-час. | | 4.58 | 0.046 | 78.88 | | | | | 3.61 | |
| | 040504 | Аппарат для газовой резки и сварки | маш.-час. | | 3.07 | 0.031 | 32.08 | | | | | 0.98 | |
| | 400001 | Автомобиль бортовой г/п до 5 т | маш.-час. | | 0.21 | 0.002 | 1505.82 | | | | | 3.16 | |
| 4 | ГЭСНр65-09-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: - Д40 мм; | 100 мп | 0.01 | | | | 1 635.47 | 495.62 | 149.68 | 981.99 | 8.18 | 0.00 |
| | Состав работы | Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб в необходимых случаях. Прокладка труб с фасонными частями со сваркой в необходимых случаях. Установка средств крепления для труб | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (ср. разряд 4р.) | чел-час | | 121.40 | 1.21 | 408.25 | | 495.62 | 149.68 | | | |
| | 1.2. | Норма расхода на 100 м: | | | | | | | | | 981.99 | | |
| | | Труба стальная с креплениями и гильзами, диаметр 40мм | м | | 100.0 | 1 | 973.95 | | | | 973.95 | | |
| | | Кислород | м ³ | | 0.510 | 0.005 | 81.14 | | | | 0.41 | | |
| | | Краски масляные | кг | | 0.110 | 0.001 | 127.35 | | | | 0.14 | | |
| | | Олифа | кг | | 0.050 | 0.001 | 254.63 | | | | 0.13 | | |
| | | Проволока сварочная | кг | | 0.400 | 0.004 | 113.50 | | | | 0.45 | | |
| | | Электроды | кг | | 1.900 | 0.019 | 276.69 | | | | 5.26 | | |

| № | шифр норматива | наименование работ и затрат, наименование ресурсов | ед.изм. | объем работ | количество | | стоимость на ед.изм., руб. | себестоимость работ, руб. | в том числе | | | | |
|---|----------------|---|----------------|-------------|------------|-------|----------------------------|---------------------------|-------------|----------|-----------|-------|-------|
| | | | | | на ед.изм. | общее | | | ФОТ | Стр.взн. | Материалы | ЭМнМ | НР |
| | | Ацетилен | м ³ | | 0.230 | 0.002 | 669.49 | | | | 1.54 | | |
| | | Очес льняной | кг | | 0.050 | 0.001 | 222.21 | | | | 0.11 | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 8.18 |
| | 031121 | Подъемники мачтовые | маш.-час. | | 0.21 | 0.002 | 200.77 | | | | | | 0.42 |
| | 040502 | Установки для сварки ручной дуговой | маш.-час. | | 4.58 | 0.046 | 78.88 | | | | | | 3.61 |
| | 040504 | Аппарат для газовой резки и сварки | маш.-час. | | 3.07 | 0.031 | 32.08 | | | | | | 0.98 |
| | 400001 | Автомобиль бортовой г/п до 5 т | маш.-час. | | 0.21 | 0.002 | 1505.82 | | | | | | 3.16 |
| 5 | ГЭСНр65-09-08 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: - Д80 мм. | 100 мп | 0.01 | | | | 2 258.83 | 713.62 | 215.51 | 1300.27 | 29.43 | 0.00 |
| | Состав работы | <i>Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб в необходимых случаях. Прокладка труб с фасонными частями со сваркой в необходимых случаях. Установка средств крепления для труб</i> | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (ср.разряд 4р.) | чел-час | | 174.80 | 1.75 | 408.25 | | 713.62 | 215.51 | | | |
| | 1.2. | Норма расхода на 100 м: | | | | | | | | | 1 300.27 | | |
| | | Труба стальная с креплениями и гильзами, диаметр 80мм | м | | 100.0 | 1 | 1266.76 | | | | 1266.76 | | |
| | | Кислород | м ³ | | 2.520 | 0.025 | 81.14 | | | | 2.04 | | |
| | | Краски масляные | кг | | | 0.000 | 127.35 | | | | 0.00 | | |
| | | Олифа | кг | | | 0.000 | 254.63 | | | | 0.00 | | |
| | | Проволока сварочная | кг | | 1.000 | 0.010 | 113.50 | | | | 1.14 | | |
| | | Электроды | кг | | 6.000 | 0.060 | 276.69 | | | | 16.60 | | |
| | | Ацетилен | м ³ | | 2.050 | 0.021 | 669.49 | | | | 13.72 | | |
| | | Очес льняной | кг | | | 0.000 | 222.21 | | | | 0.00 | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 29.43 |
| | 031121 | Подъемники мачтовые | маш.-час. | | 0.36 | 0.004 | 200.77 | | | | | | 0.72 |
| | 040502 | Установки для сварки ручной дуговой | маш.-час. | | 25.9 | 0.259 | 78.88 | | | | | | 20.43 |
| | 040504 | Аппарат для газовой резки и сварки | маш.-час. | | 8.9 | 0.089 | 32.08 | | | | | | 2.86 |
| | 400001 | Автомобиль бортовой г/п до 5 т | маш.-час. | | 0.36 | 0.004 | 1505.82 | | | | | | 5.42 |

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

С.В. Пазина

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ О.Б. Арапова
"_____" 2019 г.

Смета № 2.25.5.

на устройство теплоизоляции трубопроводов с 01.01.2020 г. ООО "Заполярный жилищный трест"
Д = 50 мм

| № п/п | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед. изм. | Объем работ | Количество | | Стоимость на ед.изм., руб. | Себест-сть работ, руб. | в том числе | | | | | |
|-------|-------------------------|---|-------------------------|-------------|-------------|--------------|----------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|----------|
| | | | | | на ед. изм. | общее | | | З/п | Стр.взн. | Материалы | ЭМнМ | НР | |
| | | Протяженность трубопроводов | мп | 100 | | | | | | | | | | |
| 1 | ГЭСН-13-06-003-01 | Очистка поверхности щетками | м2 | 17.9 | | | | 9137.39 | 7017.96 | 2119.42 | | | | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 3) (с учетом стСтр.взн.енных условий работ к=1,2) | чел-час. | | 0.9 | 19.33 | 363.06 | | 7017.96 | 2119.42 | | | | |
| 2 | ГЭСН-13-06-004-01/прим. | Обеспыливание поверхности (вручную) | м2 | 17.9 | | | | 1015.27 | 779.77 | 235.49 | | | | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 3) (с учетом стСтр.взн.енных условий работ к=1,2) | чел-час. | | 0.1 | 2.15 | 363.06 | | 779.77 | 235.49 | | | | |
| 3 | ГЭСН 13-03-002-15 | Огрунтовка металлических поверхностей лаком БТ-577 за 1 раз | 100 м2 окраш. поверх-ти | 0.2 | | | | 768.12 | 427.22 | 129.02 | 201.94 | 9.94 | | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 4,9) (с учетом стСтр.взн.енных условий труда к=1,2 и выполнении работ вручную к=1,4) | чел-час. | | 3.91 | 0.92 | 462.48 | | 427.22 | 129.02 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 201.94 | | | |
| | | Лаки БТ - 577 | кг | | 9 | 1.61 | 114.75 | | | | 184.84 | | | |
| | | Уайт-спирит | кг | | 1.3 | 0.23 | 73.48 | | | | 17.10 | | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 9.94 | |
| | | Автомобили бортовые в/л до 5 т | маш-час. | | 0.03 | 0.005 | 1505.82 | | | | | | 8.09 | |
| | | Автопогрузчики 5 т | маш-час. | | 0.01 | 0.002 | 1014.99 | | | | | | 1.82 | |
| | | Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79кН | маш-час. | | 0.01 | 0.002 | 23.11 | | | | | | 0.04 | |
| 4 | ГЭСН 13-03-004-23 | Окраска огрунтованных металлических поверхностей краской БТ-177 | 100 м2 окраш. поверх-ти | 0.2 | | | | 633.07 | 262.41 | 79.25 | 284.16 | 7.25 | | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 3,5) (с учетом стСтр.взн.енных условий труда к=1,2 и выполнении работ вручную к=1,4) | чел-час. | | 2.88 | 0.68 | 385.66 | | 262.41 | 79.25 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 284.16 | | | |
| | | Краска БТ - 177 | кг | | 9 | 1.61 | 164.20 | | | | 264.50 | | | |
| | | Ксилол нефтяной марки А | кг | | 1.3 | 0.23 | 84.53 | | | | 19.67 | | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 7.25 | |
| | | Автомобили бортовые в/л до 5 т | маш-час. | | 0.02 | 0.004 | 1505.82 | | | | | | 5.39 | |
| | | Автопогрузчики 5 т | маш-час. | | 0.01 | 0.002 | 1014.99 | | | | | | 1.82 | |
| | | Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79кН | маш-час. | | 0.01 | 0.002 | 23.11 | | | | | | 0.04 | |
| 5 | Е11-6 -1г | Изоляция трубопроводов минераловатными плитами | 1 м3 изоляции | 1.7 | | | | 21726.39 | 223.67 | 67.55 | 21435.18 | 0 | | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-теплоизоляровщиков 2, 4 разряды работ (с К=1,2) | чел-час | | 0.3 | 0.60 | 369.84 | | 223.67 | 67.55 | | | | |
| | 1.2. | Материалы | | | | | | | | | 21435.18 | | | |
| | ГЭСН 26-01-009-1/прим. | Минплита М-75 | м3 | | 1.54 | 2.59 | 8107.74 | | | | 20975.10 | | | |
| | | Проволока оцинков. | т | | 0.00154 | 0.003 | 177840.00 | | | | 460.08 | | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 7.25 | |
| | | Автомобили бортовые в/л до 5 т | маш-час. | | 0.02 | 0.004 | 1505.82 | | | | | | 5.39 | |
| | | Автопогрузчики 5 т | маш-час. | | 0.01 | 0.002 | 1014.99 | | | | | | 1.82 | |
| | | Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79кН | маш-час. | | 0.01 | 0.002 | 23.11 | | | | | | 0.04 | |
| 6 | Е11-22-2а | Покрытие изоляции фольгоизолом | 1 м2 отделан. поверх-ти | 49.30 | | | | 24526.75 | 7528.82 | 2273.70 | 14724.23 | 0 | | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-теплоизоляровщиков 3, 4 разряды работ (с К=1,2) | чел-час | | 0.33 | 19.52 | 385.66 | | 7528.82 | 2273.70 | | | | |
| | 1.2. | Материалы | | | | | | | | | 14724.23 | | | |
| | ГЭСН 26-01-050-1/прим. | Фольгоизол | м2 | | 1.15 | 56.69 | 259.72 | | | | 14724.23 | | | |
| | | ИТОГО: | мп | 100 | | 43.21 | | | 57 807 | 16 240 | 4 904 | 36 646 | 17 | 0 |
| | | ИТОГО на 1 м: | | 1 | | 0.43 | | 578.07 | 162.40 | 49.04 | 366.46 | 0.17 | 0.00 | |

Расчет объемов работ:

1. п.1-4 Сметы **Очистка, обеспыливание, огрунтовка и окраска поверхностей металлических трубопроводов**

$$S=3,14 \cdot D \cdot L$$

где S - площадь поверхности тр/провода **S= 17.90 (м²)**
D - наружный диаметр трубопровода **D= 0.057 (м)**
D=d+2*h
d - внутренний диаметр **d= 0.051 (м)**
h - толщина стенки трубопровода **h= 0.003 (м)**
L - протяженность трубопровода **L= 100 (м)**

2. п.5 Сметы **Изоляция трубопроводов минераловатными плитами**

$$Q_i=3,14 \cdot (D+T) \cdot T \cdot L$$

где Q_i - объем изоляции трубопровода **Q_i= 1.68 (м³)**
T - толщина изоляционного слоя **T= 0.05 (м)**

3. п.6-7 Сметы **Покрытие изоляции фольгоизолом**

$$Q_p=3,14 \cdot (D+2 \cdot T) \cdot L$$

где Q_p - объем работ по покрытию изоляции **Q_p= 49.30 (м²)**

При расчете использованы:

- Сборник № 13 "Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии" ГЭСН 2001:
 - Техническая часть, Приложение, п.1 - к нормам затрат труда при производстве работ по защите строительных конструкций и оборудования в эксплуатируемых зданиях и сооружениях
 - Техническая часть, Общие указания, п.1.10 - к нормам затрат труда при нанесении лакокрасочных материалов ручным способом
- Сборник № 26 "Теплоизоляционные работы" ГЭСН 2001:
 - Техническая часть, Таблица 1.2 - к нормам затрат труда при изоляции трубопроводов с наличием одного или нескольких изгибов или отводов на каждые 7 м прямых участков
- Сборник Е 11 "Изоляционные работы" ЕНП
 - Вводная часть п.6 - к нормам затрат труда при изоляции трубопроводов с наличием одного или нескольких изгибов или отводов на каждые 7 м прямых участков
 - Примечание 1 к Е11-36 - к нормам затрат труда при окрашивании лаком за 2 раза
 - Примечание 2 к Е11-36 - к нормам затрат труда при окрашивании готовыми составами

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Субботы

Смета № 2.25.7.

на устройство теплоизоляции трубопроводов с 01.01.2020 г. ООО "Заполярный жилищный трест"
Д = 80 мм (толщина изоляционного слоя=0,100 м с учетом коэф.уплотн.)

| № п/п | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед. изм. | Объем работ | Количество | | Стоимость на ед.изм., руб. | Себест-сть работ, руб. | в том числе | | | | | |
|-------|-------------------------|---|-------------------------|-------------|-------------|-------|----------------------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| | | | | | на ед. изм. | общее | | | З/п | Стр.взн. | Материалы | ЭМнМ | НР | |
| | | Протяженность трубопроводов | мп | 100 | | | | | | | | | | |
| 1 | ГЭСН-13-06-003-01 | Очистка поверхности щетками | м2 | 27.9 | | | | 14 267.15 | 10 957.87 | 3 309.28 | | | | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 3) (с учетом стСтр.взн.енных условий работ к=1,2) | чел-час. | | 0.9 | 30.18 | 363.06 | | 10 957.87 | 3 309.28 | | | | |
| 2 | ГЭСН-13-06-004-01/прим. | Обеспыливание поверхности (вручную) | м2 | 27.9 | | | | 1 585.24 | 1 217.54 | 367.70 | | | | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 3) (с учетом стСтр.взн.енных условий работ к=1,2) | чел-час. | | 0.1 | 3.35 | 363.06 | | 1 217.54 | 367.70 | | | | |
| 3 | ГЭСН 13-03-002-15 | Огрунтовка металлических поверхностей лаком БТ-577 за 1 раз | 100 м2 окраш. повер-ти | 0.3 | | | | 1 199.34 | 667.06 | 201.45 | 315.31 | 15.53 | | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 4,9) (с учетом стСтр.взн.енных условий труда к=1,2 и выполнении работ вручную К=1,1) | чел-час. | | 3.91 | 1.44 | 462.48 | | 667.06 | 201.45 | | | | |
| | 1.2. | Материалы | | | | | | | | | 315.31 | | | |
| | | Лаки БТ - 577 | кг | | 9 | 2.52 | 114.75 | | | | 288.61 | | | |
| | | Уайт-спирит | кг | | 1.3 | 0.36 | 73.48 | | | | 26.70 | | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | 15.53 | | |
| | | Автомобили бортовые в/л до 5 т | маш-час. | | 0.03 | 0.008 | 1505.82 | | | | | 12.62 | | |
| | | Автопозушки 5 т | маш-час. | | 0.01 | 0.003 | 1014.99 | | | | | 2.84 | | |
| | | Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79кН | маш-час. | | 0.01 | 0.003 | 23.11 | | | | | 0.06 | | |
| 4 | ГЭСН 13-03-004-23 | Окраска огрунтованных металлических поверхностей краской БТ-177 | 100 м2 окраш. повер-ти | 0.3 | | | | 988.47 | 409.72 | 123.74 | 443.70 | 11.32 | | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 3,5) (с учетом стСтр.взн.енных условий труда к=1,2 и выполнении работ вручную К=1,1) | чел-час. | | 2.88 | 1.06 | 385.66 | | 409.72 | 123.74 | | | | |
| | 1.2. | Материалы | | | | | | | | | 443.70 | | | |
| | | Краска БТ - 177 | кг | | 9 | 2.52 | 164.20 | | | | 412.99 | | | |
| | | Ксилол нефтяной марки А | кг | | 1.3 | 0.36 | 84.53 | | | | 30.71 | | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | 11.32 | | |
| | | Автомобили бортовые в/л до 5 т | маш-час. | | 0.02 | 0.006 | 1505.82 | | | | | 8.42 | | |
| | | Автопозушки 5 т | маш-час. | | 0.01 | 0.003 | 1014.99 | | | | | 2.84 | | |
| | | Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79кН | маш-час. | | 0.01 | 0.003 | 23.11 | | | | | 0.06 | | |
| 5 | Е11-6 -1г | Изоляция трубопроводов минераловатными плитами | 1 м3 изоляции | 4.25 | | | | 54 904.82 | 565.23 | 170.70 | 54 168.89 | 0.00 | | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-термоизоляровщиков 2, 4 разряды работ (с К=1,2) | чел-час | | 0.3 | 1.53 | 369.84 | | 565.23 | 170.70 | | | | |
| | 1.2. | Материалы | | | | | | | | | 54 168.89 | | | |
| | ГЭСН 26-01-009-1/прим. | Минплита М-75 | м3 | | 1.54 | 6.54 | 8107.74 | | | | 53 006.22 | | | |
| | | Проволока оцинков. | т | | 0.00154 | 0.007 | 177840.00 | | | | 1 162.67 | | | |
| 6 | Е11-22-2а | Покрытие изоляции фольгоизолом | 1 м2 отделан. поверх-ти | 78.19 | | | | 38 899.11 | 11 940.61 | 3 606.06 | 23 352.44 | 0.00 | | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-изоляторов 2, 4 разряды работ | чел-час | | 0.33 | 30.96 | 385.66 | | 11 940.61 | 3 606.06 | | | | |
| | 1.2. | Материалы | | | | | | | | | 23 352.44 | | | |
| | ГЭСН 26-01-050-1/прим. | Фольгоизол | м2 | | 1.15 | 89.91 | 259.72 | | | | 23 352.44 | | | |
| | | ИТОГО: | мп | 100 | | | 68.53 | | 111844 | 25758 | 7779 | 78280 | 27 | 0 |
| | | ИТОГО на 1 м: | | 1 | | | 0.69 | | 1118.44 | 257.58 | 77.79 | 782.80 | 0.27 | 0.00 |

Расчет объемов работ:

1. п.1-4 Сметы Очистка, обеспыливание, огрунтовка и окраска поверхностей металлических трубопроводов

$$S=3,14 \cdot D \cdot L$$

где S - площадь поверхности тр/провода **S= 27.95 (м²)**
D - наружный диаметр трубопровода **D= 0.089 (м)**
D=d+2*h
d - внутренний диаметр **d= 0.08 (м)**
h - толщина стенки трубопровода **h= 0.0045 (м)**
L - протяженность трубопровода **L= 100 (м)**

2. п.5 Сметы Изоляция трубопроводов минераловатными плитами

$$Q_i=3,14 \cdot (D+T) \cdot T \cdot L$$

где Q_i - объем изоляции трубопровода **Q_i= 4.25 (м³)**
T - толщина изоляционного слоя **T= 0.08 (м)**

3. п.6-7 Сметы Покрытие изоляции фольгоизолом

$$Q_p=3,14 \cdot (D+2 \cdot T) \cdot L$$

где Q_p - объем работ по покрытию изоляции **Q_p= 78.19 (м²)**

При расчете использованы:

- Сборник № 13 "Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии" ГЭСН 2001:
 - K= 1.2 Техническая часть, Приложение, п.1 - к нормам затрат труда при производстве работ по защите строительных конструкций и оборудования в эксплуатируемых зданиях и сооружениях
 - K= 1.1 Техническая часть, Общие указания, п.1.10 - к нормам затрат труда при нанесении лакокрасочных материалов ручным способом
- Сборник № 26 "Теплоизоляционные работы" ГЭСН 2001:
 - K= 1.1 Техническая часть, Таблица 1.2 - к нормам затрат труда при изоляции трубопроводов с наличием одного или нескольких изгибов или отводов на каждые 7 м прямых участков
- Сборник Е 11 "Изоляционные работы" ЕНиР
 - K= 1.2 Вводная часть п.6 - к нормам затрат труда при изоляции трубопроводов с наличием одного или нескольких изгибов или отводов на каждые 7 м прямых участков
 - K= 1.7 Примечание 1 к Е11-36 - к нормам затрат труда при окрашивании лаком за 2 раза
 - K= 0.8 Примечание 2 к Е11-36 - к нормам затрат труда при окрашивании готовыми составами

Реестр единичных расценок ООО "Заполярный жилищный трест" на работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования с 01.01.2020 г.

(Электроснабжение)

| № | шифр норматива | наименование работ и затрат, наименование ресурсов | ед.изм. | объем работ | количество | | стоимость на ед.изм., руб. | себестоимость работ, руб. | в том числе | | | | |
|--|-------------------------------------|--|----------------|-------------|------------|-------|----------------------------|---------------------------|-------------|----------|-----------|------|------|
| | | | | | на ед.изм. | общее | | | ФОТ | Стр.взн. | материалы | ЭММ | НР |
| 2.2.2.3. Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Пр.139 ч.2 п.2.2.2.3.- 2 | Замена неисправных участков электрической сети здания (число и сечение жил в проводе, мм²: 3x1,5; 3x2,5) *стоимость эл.проводов или кабелей брать дополнительно | 1 м провода | 1.0 | | | | 421.80 | 90.77 | 27.41 | 303.63 | 0.00 | 0.00 |
| | Состав работы | Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок. Вытягивание проводов из труб и каналов. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок. | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.) | чел-час | | 0.25 | 0.25 | 363.06 | | 90.77 | 27.41 | | | |
| | 1.2. | сопутствующие материалы: | | | | | | | | | 303.63 | | |
| | Пр.191 ч. 2 п.2.2.2.3.-3.1. Табл.44 | Тальк | кг | | 0.011 | 0.011 | 41.49 | | | | 0.46 | | |
| | | Втулка изолирующая | шт. | | 0.122 | 0.122 | 76.35 | | | | 9.31 | | |
| | | Лента изоляционная | кг | | 0.200 | 0.2 | 1460.81 | | | | 292.16 | | |
| | | Сжим ответвительный | шт. | | 0.061 | 0.061 | 27.78 | | | | 1.69 | | |
| 2доп.1 | СЦМ-507-0286 | Провода силовые с алюминиевыми жилами плоские марки АПТВ, с числом жил и сечением, мм2: 3x2.5 | 1 м провода | 1 | 1 | 1 | 27.64 | 27.64 | 0.00 | 0.00 | 27.64 | 0.00 | 0.00 |
| 2доп.2 | СЦМ-500-9001-18100 | Кабели силовые на напряжение 600 В с алюминиевыми жилами в изоляции из ПВХ пластика, марки АВВГ, с числом жил и сечением, мм2: 4x4 | 1 м провода | 1 | 1 | 1 | 135.31 | 135.31 | 0.00 | 0.00 | 135.31 | 0.00 | 0.00 |
| 2доп.2 | СЦМ-500-9001-00318 | Кабели силовые на напряжение 1000 В с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией, бронированные стальными лентами типа ББШв, марки АВББШв, с числом жил и сечением, мм2: 4x35 | 1 м провода | 1 | 1 | 1 | 420.24 | 420.24 | 0.00 | 0.00 | 420.24 | 0.00 | 0.00 |
| 2доп.2 | СЦМ-500-9001-00317 | Кабели силовые на напряжение 1000 В с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией, бронированные стальными лентами типа ББШв, марки АВББШв, с числом жил и сечением, мм2: 4x50 | 1 м провода | 1 | 1 | 1 | 550.83 | 550.83 | 0.00 | 0.00 | 550.83 | 0.00 | 0.00 |
| 2доп.2 | СЦМ-500-9001-00310 | Кабели силовые на напряжение 1000 В с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией, бронированные стальными лентами типа ББШв, марки АВББШв, с числом жил и сечением, мм2: 4x70 | 1 м провода | 1 | 1 | 1 | 677.52 | 677.52 | 0.00 | 0.00 | 677.52 | 0.00 | 0.00 |
| 2доп.2 | СЦМ-500-9001-00312 | Кабели силовые на напряжение 1000 В с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией, бронированные стальными лентами типа ББШв, марки АВББШв, с числом жил и сечением, мм2: 4x95 | 1 м провода | 1 | 1 | 1 | 960.09 | 960.09 | 0.00 | 0.00 | 960.09 | 0.00 | 0.00 |
| 2доп.3 | СЦМ-500-9001-19500 | Кабель силовой на напряжение 1000 В с алюмин. жилами в изоляции из ПВХ пластика, марки АВВГ, с числом жил и сечением, мм2: 4x70 | 1 м провода | 1 | 1 | 1 | 546.49 | 546.49 | 0.00 | 0.00 | 546.49 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Пр.139 ч.2 п.2.2.2.3.- 3 | Замена групповой линии питания электроплиты (без заделки штрабов) | 1 эл/плита | 1.0 | | | | 18 597.96 | 726.13 | 219.29 | 17652.54 | 0.00 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.) | чел-час | | 2.0 | 2.00 | 363.06 | | 726.13 | 219.29 | | | |
| | 1.2. | материалы (на 1 элемент плит) | | | | | | | | | 17652.54 | | |
| | Пр.191 ч. 2 п.2.2.2.3.-3.2. Табл.45 | Провод сечением, 4 и 6 мм ² | м | | 0.075 | 0.075 | 18.28 | | | | 1.37 | | |
| | | Провод монтажный с нагревостойкой изоляцией | м | | 0.075 | 0.075 | 88.44 | | | | 6.63 | | |
| | | Провод сечением 4 мм ² | м | | 0.021 | 0.021 | 14.67 | | | | 0.31 | | |
| | | Кабель с резиновой изоляцией | м | | 0.021 | 0.021 | 138.92 | | | | 2.92 | | |
| | | Лента изоляционная | кг | | 0.860 | 0.86 | 1460.81 | | | | 1256.30 | | |
| | | Стекловата | кг | | 5.700 | 5.7 | 2844.75 | | | | 16215.08 | | |
| | | Вазелин технический | кг | | 0.380 | 0.38 | 447.21 | | | | 169.94 | | |
| 4 | Пр.139 ч.2 п.2.2.2.3.- 4 | Частичная замена проводов и шин* * стоимость материалов учитывать дополнительно | 1 электроплита | 1.0 | | | | 487.34 | 90.77 | 27.41 | 369.16 | 0.00 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.) | чел-час | | 0.25 | 0.25 | 363.06 | | 90.77 | 27.41 | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 369.16 | | |
| | | Шины алюминиевые | мп | | 1 | 1 | 369.16 | | | | 369.16 | | |
| 6 | ГЭСНр67-08-01 | Смена светильников: - с лампами накаливания | 1 шт | 1 | | | | 814.83 | 363.75 | 109.85 | 341.16 | 0.06 | 0.00 |
| | Состав работы | Снятие плафона или светильника (при необходимости). Снятие светильника. Установка нового светильника. Установка плафона или светильника (при необходимости). Проверка работы светильника | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (ср.разряд 4р.) | чел-час | 89.1 | 0.891 | 0.89 | 408.25 | | 363.75 | 109.85 | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 341.16 | | |
| | | Светильники с лампами накаливания | шт. | | 1.000 | 1.000 | 341.16 | | | | 341.16 | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | 0.06 | |
| | 031121 | Подъемники мачтовые | маш-час | 0.03 | 0.0003 | 0.000 | 200.77 | | | | | 0.06 | |
| 9 | Пр.139 ч.2 п.2.2.2.3.- 9 | Замена автоматических выключателей * стоимость автоматических выключателей учитывать дополнительно | 1 выключатель | 1 | | | | 501.07 | 384.85 | 116.22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| № | шифр норматива | наименование работ и затрат, наименование ресурсов | ед.изм. | объем работ | количество | | стоимость на ед.изм., руб. | себестоимость работ, руб. | в том числе | | | | | |
|---------|------------------------------------|---|---------------|-------------|------------|-------|----------------------------|---------------------------|-------------|----------|-----------|------|------|--|
| | | | | | на ед.изм. | общее | | | ФОТ | Стр.взн. | материалы | ЭМиМ | НР | |
| | | <i>Отсоединение подводющих шин (проводов) от выключателя, открепление и снятие выключателя. Установка и закрепления нового выключателя, подведение к выключателю подводющих шин (проводов).</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.) | чел-час | | 1.06 | 1.06 | 363.06 | | 384.85 | 116.22 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | | | | |
| 9доп.1 | СЦМ-545-0038-91200 | Выключатели автоматические (25А) | шт. | 1 | 1 | 1 | 417.07 | 417.07 | 0.00 | 0.00 | 417.07 | 0.00 | 0.00 | |
| 9доп.2 | СЦМ-545-0039 | Выключатели автоматические (63А) | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 311.05 | 1 311.05 | 0.00 | 0.00 | 1311.05 | 0.00 | 0.00 | |
| 9доп.3 | СЦМ-545-1027 | Выключатели автоматические ВР32-35А (250А) | шт. | 1 | 1 | 1 | 2 613.03 | 2 613.03 | 0.00 | 0.00 | 2613.03 | 0.00 | 0.00 | |
| 10 | Пр.139 ч.2 п.2.2.2.3.- 10 | Замена пакетных переключателей вводнораспределительных устройств | переключатель | 1 | | | | 866.28 | 159.75 | 48.24 | 658.29 | 0.00 | 0.00 | |
| | | <i>Отсоединение подводющих кабелей от переключателя. Открепление и снятие переключателя. Установка и закрепление нового переключателя, подведение подводющих кабелей.</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.) | чел-час | | 0.44 | 0.44 | 363.06 | | 159.75 | 48.24 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 658.29 | | | |
| | Пр.191 ч.2 п.2.2.1.3.-3.7. Табл.50 | Пакетный переключатель | шт. | | 1 | 1 | 658.29 | | | | 658.29 | | | |
| 11 | Пр.139 ч.2 п.2.2.2.3.- 11 | Замена щитов * стоимость материалов учитывать дополнительно | 1 щит | 1 | | | | 1 437.04 | 1103.71 | 333.32 | | 0.00 | 0.00 | |
| | | <i>Снятие крышки щита. Отсоединение проводов питающей и потребляющей линий. Снятие креплений. Снятие щита. Установка нового щита с закреплением его. Подключение питающей и потребляющей линий. Проверка работы щита.</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.) | чел-час | | 3.04 | 3.04 | 363.06 | | 1103.71 | 333.32 | | | | |
| 11 доп. | 1.2. | материалы | | | | | | 14 900.43 | | | 14900.43 | | | |
| | | Щит | шт. | | 1.0 | 1 | 13 954.14 | | | | 13954.14 | | | |
| | | Сжим ответвительный | шт. | | 4.0 | 4 | 27.78 | | | | 111.12 | | | |
| | | Перемычка заземляющая | шт. | | 1.0 | 1 | 13.86 | | | | 13.86 | | | |
| | | Трубка | кг | | 0.124 | 0.124 | 1 459.04 | | | | 180.92 | | | |
| | | Лента изоляционная | кг | | 0.016 | 0.016 | 1 460.81 | | | | 23.37 | | | |
| | | Бирка маркировочная | шт. | | 2.0 | 2 | 3.39 | | | | 6.78 | | | |
| | | Винты М6 | кг | | 0.25 | 0.25 | 249.11 | | | | 62.28 | | | |
| | | Профиль монтажный | шт. | | 1.64 | 1.64 | 162.36 | | | | 266.27 | | | |
| | | Электроды | кг | | 0.05 | 0.05 | 276.69 | | | | 13.83 | | | |
| | | Лак битумный | кг | | 0.58 | 0.58 | 238.49 | | | | 138.32 | | | |
| | | Краска масляная | кг | | 0.2 | 0.2 | 127.35 | | | | 25.47 | | | |
| | | Коробки установочные | шт. | | 1.0 | 1 | 104.06 | | | | 104.06 | | | |
| 12.1. | ГЭСНр67-13-01 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке: - без ремонта автоматов * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно | 1 шт | 1 | | | | 641.57 | 492.76 | 148.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | | <i>Очистка щитка от грязи и пыли. Осмотр щитка. Замена вышедших из строя элементов. Опробование работы щитка</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (ср.разряд 4р.) | чел-час | 120.7 | 1.207 | 1.21 | 408.25 | | 492.76 | 148.81 | | | | |
| 12.2. | ГЭСНр67-14-01 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке: - со сменой автоматов * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно | 1 шт | 1 | | | | 2 567.89 | 1972.27 | 595.62 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | | <i>Очистка щитка от грязи и пыли. Осмотр щитка. Замена вышедших из строя элементов. Замена вышедших из строя автоматов. Опробование работы щитка.</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (ср.разряд 4р.) | чел-час | 483.1 | 4.831 | 4.83 | 408.25 | | 1972.27 | 595.62 | | | | |
| 12 доп. | 1.2. | материалы | | | | | | 14 900.43 | | | 14900.43 | | | |
| | | Щит | шт. | | 1.0 | 1 | 13 954.14 | | | | 13954.14 | | | |
| | | Сжим ответвительный | шт. | | 4.0 | 4 | 27.78 | | | | 111.12 | | | |
| | | Перемычка заземляющая | шт. | | 1.0 | 1 | 13.86 | | | | 13.86 | | | |
| | | Трубка | кг | | 0.124 | 0.124 | 1 459.04 | | | | 180.92 | | | |
| | | Лента изоляционная | кг | | 0.016 | 0.016 | 1 460.81 | | | | 23.37 | | | |
| | | Бирка маркировочная | шт. | | 2.0 | 2 | 3.39 | | | | 6.78 | | | |
| | | Винты М6 | кг | | 0.25 | 0.25 | 249.11 | | | | 62.28 | | | |
| | | Профиль монтажный | шт. | | 1.64 | 1.64 | 162.36 | | | | 266.27 | | | |
| | | Электроды | кг | | 0.05 | 0.05 | 276.69 | | | | 13.83 | | | |
| | | Лак битумный | кг | | 0.58 | 0.58 | 238.49 | | | | 138.32 | | | |
| | | Краска масляная | кг | | 0.2 | 0.2 | 127.35 | | | | 25.47 | | | |
| | | Коробки установочные | шт. | | 1.0 | 1 | 104.06 | | | | 104.06 | | | |
| 19 | Пр.139 ч.2 п.2.2.2.3.- 19 | Замена рубильника * стоимость рубильника учитывать дополнительно | 1 рубильник | 1 | | | | 316.71 | 243.25 | 73.46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | | <i>Отсоединение подводющих кабелей от рубильника, открепление и снятие тяги, основания привода, рукоятки, рубильника. Установка и закрепление нового рубильника, рукоятки с основанием привода, тяги, подведение подводных кабелей.</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.) | чел-час | | 0.67 | 0.67 | 363.06 | | 243.25 | 73.46 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | | | | |
| 19доп.1 | СЦМ-545-1155-01001 | Рубильники: РПС 100А /прим.250А/ | шт. | | 1 | 1 | 5 271.83 | 5 271.83 | 0.00 | 0.00 | 5271.83 | 0.00 | 0.00 | |

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

С.В. Пазина

Смета № 1.2.2
Смена остекления мест общего пользования с 01.01.2020 г.
ООО "Заполярный жилищный трест"

| № п/п | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед. изм. | Объем работ | Количество | | Стоимость на ед.изм., руб. | Себест-сть работ, руб. | в том числе | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|--|------------|-------------|-------------|--------|----------------------------|------------------------|-------------|-----------|------------|------|-----------------|--|---------------|--|---------------|--|-----------------|--|-------------|--|-------------|--|
| | | | | | на ед. изм. | общее | | | З/п | Стр.вз | Материалы | ЭМиМ | НР | | | | | | | | | | | |
| Остекление и ремонт оконных переплетов | | | | | м2 | | 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.-1 | Ремонт оконных переплетов | 1 створка | 10.0 | | | | 8 456.73 | 3 013.43 | 910.06 | 4 533.24 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда - столяр 3 разряд работ | чел.-час. | | 0.83 | 8.30 | 363.06 | | 3 013.43 | 910.06 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5.-5.1 | Материалы на 1 створку: | | | | | | | | | 4 533.24 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Угольники оконные 50*50 | шт | | 4 | 40.00 | 112.54 | | | | 4 501.60 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Шурупы | кг | | 0.023 | 0.23 | 137.58 | | | | 31.64 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.-30 | Смена стекол | 1 м фальца | 500.0 | | | | 163 142.17 | 39 933.49 | 12 059.91 | 111 148.77 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда - столяр 2, 3 разряды работ | чел.-час. | | 0.23 | 115.00 | 347.25 | | 39 933.49 | 12 059.91 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5.-5.13 | Материалы на 100 м фальца: | | | | | | | | | 111 148.77 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Стекло(4 мм) - п.2.2.5.-5.12 | м2 | | 20.4 | 102.00 | 852.56 | | | | 86 961.12 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Замзка меловая | кг | | 9 | 45.00 | 195.01 | | | | 8 775.45 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Штальк | мл | | 102 | 510.00 | 30.22 | | | | 15 412.20 | | | | | | | | | | | | | |
| | | ИТОГО: | м2 | 100 | | 123 | | 171 598.90 | 42 946.92 | 12 969.97 | 115 682.01 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО на 1м² остекления | | | | | 1 | | 1.23 | | | | | | 1 715.99 | | 429.47 | | 129.70 | | 1 156.82 | | 0.00 | | 0.00 | |

Директор по экономике и финансам
 ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
 ООО "Заполярный жилищный трест"

С.В. Пазина

Смета № 2.2.
Текущий ремонт рулонной кровли с 01.01.2020 г.
ООО "Заполярный жилищный трест"

| № п/п | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед. изм. | Объем работ | Количество | | Стоимость на ед.изм., руб. | Себест-сть работ, руб. | в том числе | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------------|--|--------------------------|-------------|-------------|--------|----------------------------|------------------------|-------------|----------|-----------|------|-----------------|--|---------------|--|--------------|--|---------------|--|-------------|--|-------------|--|
| | | | | | на ед. изм. | общее | | | З/п | Стр.вз | Материалы | ЭМиМ | НР | | | | | | | | | | | |
| 1 | Пр.139 ч.3 п.2.2.4.-41 | Смена мягкой кровли в 2 слоя отдельными местами | 1 м2 сменяемого покрытия | 100.0 | | | | 78 741.85 | 12 500.92 | 3 775.28 | 62 465.66 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда - кровельщик по рулонной кровле 3, 2 разряды работ | чел.-час. | | 0.36 | 36.00 | 347.25 | | 12500.92 | 3775.28 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.2. | Материалы на 1 м2 сменяемого покрытия: | | | | | | | | | 62465.66 | | | | | | | | | | | | | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.4.-4.12 | Рубероид | м2 | | 2.3 | 230.00 | 116.00 | | | | 26680.00 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Геозид толевые | кг | | 0.002 | 0.20 | 153.75 | | | | 30.75 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Мастика битумная / прим. | кг | | 5.8 | 580.00 | 56.57 | | | | 32811.36 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Дрова | м3 | | 0.006 | 0.60 | 4905.91 | | | | 2943.55 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Пр.139 ч.3 п.2.2.4.-37 | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам | 1 м | 18.5 | | | | 17 597.93 | 4 239.89 | 1 280.45 | 12 077.59 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда - кровельщик по стальной кровле 2, 3 разряды работ | чел.-час. | | 0.66 | 12.21 | 347.25 | | 4239.89 | 1280.45 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.2. | Материалы на 100 м: | | | | | | | | | 12077.59 | | | | | | | | | | | | | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.4.-4.11.1 | Сталь кровельная листовая (оцинков. 0.5 мм) | кг | | 277 | 51.25 | 182.60 | | | | 9357.34 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Детали крепления стальные | кг | | 127 | 23.50 | 115.78 | | | | 2720.25 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Пр.139 ч.3 п.2.2.4.-40 | Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам | 1 труба | 2.0 | | | | 11 481.57 | 1 507.06 | 455.13 | 9 519.39 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда - кровельщик по стальной кровле 2, 3 разряды работ | чел.-час. | | 2.17 | 4.34 | 347.25 | | 1507.06 | 455.13 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.2. | Материалы на 100 м: | | | | | | | | | 9519.39 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Сечение трубы 1,36*2,78 м | | | 0.1656 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.4.-4.11.1 | Геозид 60 мм | кг | | 1 | 0.17 | 147.83 | | | | 24.48 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Сталь кровельная листовая (оцинков.) | кг | | 314 | 52.00 | 182.60 | | | | 9494.91 | | | | | | | | | | | | | |
| | | ИТОГО: | м2 кровли | 100 | | 53 | | 107821 | 18248 | 5511 | 84063 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО на 1м2 кровли | | | | | 1 | | 0.53 | | | | | | 1 078.21 | | 182.48 | | 55.11 | | 840.63 | | 0.00 | | 0.00 | |

Директор по экономике и финансам
 ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
 ООО "Заполярный жилищный трест"

С.В. Пазина

Смета № 2.6.
Герметизация стыков стеновых панелей с 01.01.2020 г.
ООО "Заполярный жилищный трест"

| № п/п | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед. изм. | Объем работ | Количество | | Стоимость на ед.изм., руб. | Себест-сть работ, руб. | в том числе | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------|--|--------------------|-------------|-------------|-------|----------------------------|------------------------|-------------|--------|-----------|------|-----------------|--|---------------|--|---------------|--|---------------|--|-------------|--|-------------|--|
| | | | | | на ед. изм. | общее | | | З/п | Стр.вз | Материалы | ЭМиМ | НР | | | | | | | | | | | |
| 1 | Пр.139 ч.3 п.2.2.2.-25 | Заделка и герметизация швов и стыков. | на 1 м шва (стыка) | 1.0 | | | | 1 087.49 | 482.56 | 145.73 | 459.20 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (каменщик - 2, 4 разряды работ) | чел.-час | | 1.03 | 1.03 | 468.50 | | 482.56 | 145.73 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.2. | Материалы | | | | | | | | | 459.20 | | | | | | | | | | | | | |
| | 101-9889 | Прокладка уплотнительная (велотерм) | м | | 1.05 | 1.05 | 138.11 | | | | 145.02 | | | | | | | | | | | | | |
| | 101-8023 | Герметик полиуретановый "Сазипаст"24, долговременная герметизация швов | кг | | 1.16 | 1.160 | 270.85 | | | | 314.19 | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО на 1 м шва | | | | | 1 | | 1.03 | | | | | | 1 087.49 | | 482.56 | | 145.73 | | 459.20 | | 0.00 | | 0.00 | |

Директор по экономике и финансам
 ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
 ООО "Заполярный жилищный трест"

С.В. Пазина

Смета № 2.12.1-2

Текущего ремонта чердачных перекрытий
с 01.01.2020 г. ООО "Заполярный жилищный трест"

| № п/п | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед. изм. | Объем работ | Количество | | Стоимость на ед.изм., руб. | Себест-сть работ, руб. | в том числе | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--------------------------|-------------|-------------|-------|----------------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| | | | | | на ед. изм. | общее | | | З/п | Стр.вз | Материалы | ЭМиМ | НР |
| 2.12.1. Смена засыпки перекрытия (толщ.20 мм) | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Пр.139 ч.3 п.2.2.3.- 16 | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм* * при добавлении (или исключении) на каждые 50 мм засыпки учитывать дополнительно стоимость материальных ресурсов | 1 м ² засыпки | 1.000 | | | | 712.54 | 212.12 | 64.06 | 436.36 | 0 | 0.00 |
| | Состав работы: | Разборка засыпки перекрытия. Удаление толевой изоляции. Укладка толевой изоляции. Устройство засыпки. | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (плотник - 2 разряд) | чел-час | | 0.64 | 0.64 | 331.43 | | 212.12 | 64.06 | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 436.36 | | |
| | | Толь | м ² | | 1.12 | 1.12 | 55.86 | | | | 62.56 | | |
| | | Шлак | м ³ | | 0.111 | 0.111 | 3367.57 | | | | 373.80 | | |
| 2 | Пр.139 ч.3 п.2.2.3.- 16доп. | Стоимость материалов при добавлении (исключении) на каждые 50 мм засыпки | 1 м ² засыпки | 1.000 | | | | 185.22 | | | 185.22 | | |
| | | Шлак | м ³ | | 0.055 | 0.055 | 3367.57 | | | | 185.22 | | |
| ИТОГО по смене засыпки перекрытий (толщ.20 мм) 1м² | | | | | 0.64 | | | 897.76 | 212.12 | 64.06 | 621.58 | 0.00 | 0.00 |
| 2.12.2. Ремонт цементной стяжки | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Пр.139 ч.3 п.2.2.7.- 12/прим. | Ремонт цементной стяжки чердачных перекрытий | 1 м ² пола | 1.000 | | | | 462.58 | 258.89 | 78.18 | 125.50 | 0 | 0.00 |
| | Состав работы: | Очистка и насечка поверхности. Смачивание поверхности. Приготовление цементного раствора вручную. Нанесение раствора с разравниванием. Железнение поверхности | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (бетонщик - 2, 4 разряды работ) | чел-час | | 0.70 | 0.70 | 369.84 | | 258.89 | 78.18 | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 125.50 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.7.- 7.9. (табл.109) | Раствор цементный М50 | м ³ | | 0.02 | 0.02 | 6275.11 | | | | 125.50 | | |
| ИТОГО по ремонту цементной стяжки 1 м² | | | | | 0.70 | | | 462.58 | 258.89 | 78.18 | 125.50 | 0.00 | 0.00 |

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

С.В. Пазина

Смета № 2.13.1-3

Текущего ремонта железобетонных крылец
с 01.01.2020 г. ООО "Заполярный жилищный трест"

| № п/п | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед. изм. | Объем работ | Количество | | Стоимость на ед.изм., руб. | Себест-сть работ, руб. | в том числе | | | | |
|---|--------------------------------------|--|------------------|-------------|-------------|-------|----------------------------|------------------------|---------------|---------------|----------------|-------------|-------------|
| | | | | | на ед. изм. | общее | | | З/п | Стр.вз | Материалы | ЭМиМ | НР |
| 2.13.1. Ремонт бетонных площадок | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Пр.139 ч.3 п.2.2.7.- 10/прим. | Ремонт бетонных площадок крыльца | 1 м ² | 1.000 | | | | 685.22 | 480.79 | 145.20 | 59.22 | 0 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (бетонщик - 2, 4 разряды работ) | чел-час | | 1.3 | 1.30 | 369.84 | | 480.79 | 145.20 | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 59.22 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.7.- 7.7. (табл.107) | Цемент | кг | | 0.34 | 0.34 | 18.87 | | | | 6.42 | | |
| | | Песок | м ³ | | 0.008 | 0.01 | 6600.66 | | | | 52.81 | | |
| ИТОГО по ремонту бетонных площадок крыльца 1 м² | | | | | 1.30 | | | 685.22 | 480.79 | 145.20 | 59.22 | 0.00 | 0.00 |
| 2.13.2. Ремонт ж/б ступеней | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Пр.139 ч.3 п.2.2.6.- 3 | Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте - заделка отбитых мест. | 1 место | 1.000 | | | | 618.41 | 318.06 | 96.06 | 204.30 | 0 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (бетонщик - 2, 4 разряды работ) | чел-час | | 0.86 | 0.86 | 369.84 | | 318.06 | 96.06 | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 204.30 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.6.- 6.2 (табл.95) | Доски IV сорт | м ³ | | 0.009 | 0.01 | 20375.30 | | | | 183.38 | | |
| | | Проволока, 4 мм | кг | | 0.038 | 0.04 | 80.63 | | | | 3.06 | | |
| | | Гвозди, 60 мм | кг | | 0.009 | 0.01 | 147.83 | | | | 1.33 | | |
| | | Цемент | кг | | 0.402 | 0.40 | 18.87 | | | | 7.59 | | |
| | | Песок | м ³ | | 0.001 | 0.00 | 6600.66 | | | | 6.60 | | |
| | | Гравий | м ³ | | 0.001 | 0.00 | 2336.95 | | | | 2.34 | | |
| ИТОГО по ремонту ступеней: 1 место | | | | | 0.86 | | | 618.41 | 318.06 | 96.06 | 204.30 | 0.00 | 0.00 |
| 2.13.3. Ремонт металлич.ограждений | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ГЭСНр 68-24-2 | Смена отдельных частей металлических ограждений крылец, площадок | м | 1.000 | | | | 1353.24 | 150.71 | 45.51 | 1149.92 | 7.0992 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 3,1) | чел-час. | | 0.41 | 0.41 | 367.58 | | 150.71 | 45.51 | | | |
| | 1.2. | Материалы | | | | | | | | | 1149.92 | | |
| | | Трубы водогазопроводные Д=40 мм | м | | 1.02 | 1.02 | 973.95 | | | | 993.43 | | |
| | | Электроды | кг | | 0.5 | 0.50 | 312.98 | | | | 156.49 | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | 7.10 | |
| | | Установки для сварки ручной дуговой | маш.-час. | | 0.09 | 0.09 | 78.88 | | | | 7.10 | | |
| ИТОГО по ремонту метал.ограждений: 1 мп | | | | | 0.41 | | | 1353.24 | 150.71 | 45.51 | 1149.92 | 7.10 | 0.00 |

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

С.В. Пазина

Смета № 2.14

Текущий ремонт деревянных конструкций с 01.01.2020 г. ООО "Заполярный жилищный трест"

| № п/п | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед. изм. | Объем работ | Количество | | Стоимость на ед.изм., руб. | Себест-сть работ, руб. | в том числе | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--|-----------|-------------|---------------|-------|----------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|-------------|------|
| | | | | | на ед.изм. | общее | | | З/п | Стр.вз | Материалы | ЭМнМ | НР | |
| Ремонт дверей | | | | шт | 100 | | | | | | | | | |
| 1 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.-15 | Ремонт дверных полотен (двухстворных) | м2 | 270.0 | | | | 58 329.65 | 38 230.61 | 11 545.64 | 8 553.40 | 0.00 | 0.00 | |
| | 1.1. | Затраты труда - столяр 3 разряд работ | чел.-час. | | | 0.39 | 105.30 | 363.06 | | 38230.61 | 11545.64 | | | |
| | 1.2. | Материалы на 1 полотно: | | 200 | | | | | | | 8 553.40 | | | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.6 | Доски 2 с., 40-70 мм | м3 | | | 0.002 | 0.40 | 20375.30 | | | 8150.12 | | | |
| | | Клей столярный | кг | | | 0.02 | 4.00 | 100.82 | | | 403.28 | | | |
| 2 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.-19 | Смена дверных петель | 2 петли | 50.0 | | | | | 39 786.89 | 18 153.19 | 5 482.26 | 16 151.44 | 0.00 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - столяр 3 разряд работ | чел.-час. | | | 1 | 50.00 | 363.06 | | 18153.19 | 5482.26 | | | |
| | 1.2. | Материалы на 1 петлю: | | 100 | | | | | | | 16 151.44 | | | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.7 | Петли | шт | | | 1 | 100.00 | 159.04 | | | 15903.80 | | | |
| | | Шурупы | кг | | | 0.018 | 1.80 | 137.58 | | | 247.64 | | | |
| 3 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.-20 | Смена наличников | 1 мп | 277.5 | | | | | 57 417.78 | 18 135.03 | 5 476.78 | 33 805.97 | 0.00 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - столяр 3 разряд работ | чел.-час. | | | 0.18 | 49.95 | 363.06 | | 18135.03 | 5476.78 | | | |
| | 1.2. | Материалы на 1 м п: | | | | | | | | | 33 805.97 | | | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.8 | Наличник | мп | | | 1.13 | 313.58 | 106.50 | | | 33395.74 | | | |
| | | Геозиды 80 мм | кг | | | 0.01 | 2.78 | 147.83 | | | 410.23 | | | |
| 4 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.-28 | Смена пружин | 1 шт | 20.0 | | | | | 7 489.62 | 3 837.57 | 1 158.95 | 2 493.11 | 0.00 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - столяр 4 разряд работ | чел.-час. | | | 0.47 | 9.40 | 408.25 | | 3837.57 | 1158.95 | | | |
| | 1.2. | Материалы на 1 пружину: | | | | | | | | | 2 493.11 | | | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.12 | Пружины | шт | | | 1 | 20.00 | 119.84 | | | 2396.80 | | | |
| | | Шурупы | кг | | | 0.035 | 0.70 | 137.58 | | | 96.31 | | | |
| 5 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.-23 | Нашивка брусков на дверные коробки | 1 мп | 200.0 | | | | | 42 429.21 | 10 165.78 | 3 070.07 | 29 193.36 | 0.00 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - столяр 3 разряд работ | чел.-час. | | | 0.14 | 28.00 | 363.06 | | 10165.78 | 3070.07 | | | |
| | 1.2. | Материалы на 1 м п: | | | | 60 | | | | | 29 193.36 | | | |
| | | Доски 2 с. | м | | | 1.1 | 220.00 | 76.41 | | | 16809.62 | | | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.9 | Бруски 2 с. | м | | | 1.1 | 220.00 | 50.94 | | | 11206.42 | | | |
| | | Клей столярный | кг | | | 0.01 | 2.00 | 100.82 | | | 201.64 | | | |
| | | Геозиды 150 мм | кг | | | 0.033 | 6.60 | 147.83 | | | 975.68 | | | |
| 6 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.-29 | Смена дверных ручек | 1 шт | 25.0 | | | | | 2 824.74 | 1 361.49 | 411.17 | 1 052.08 | 0.00 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - столяр 3 разряд работ | чел.-час. | | | 0.15 | 3.75 | 363.06 | | 1361.49 | 411.17 | | | |
| | 1.2. | Материалы на 1 шт: | | | | | | | | | 1 052.08 | | | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.12 | Скобы | шт | | | 1 | 25.00 | 41.12 | | | 1028.00 | | | |
| | | Шурупы | кг | | | 0.007 | 0.18 | 137.58 | | | 24.08 | | | |
| ИТОГО: | | | | 100 | 246.40 | | | 208 277.89 | 89 883.67 | 27 144.87 | 91 249.35 | 0.00 | 0.00 | |
| ИТОГО на 1 дверь: | | | | 1 | 2.46 | | | 2 082.78 | 898.84 | 271.45 | 912.49 | 0.00 | 0.00 | |

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

С.В. Пазина

Смета

Смена отдельных частей металлических ограждений крылец, площадок с 01.01.2020 г. ООО "Заполярный жилищный трест"

| № п/п | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед. изм. | Объем работ | Количество | | Стоимость на ед.изм., руб. | Себест-сть работ, руб. | в том числе | | | | |
|-------|----------------|---|-----------|-------------|------------|-------|----------------------------|------------------------|-------------|--------|-----------|------|------|
| | | | | | на ед.изм. | общее | | | З/п | Стр.вз | Материалы | ЭМнМ | НР |
| 202 | ГЭСНр 68-24-02 | Смена отдельных частей металлических ограждений крылец, площадок | м | 1.000 | | | | 840.20 | 150.71 | 45.51 | 636.88 | 7.10 | 0.00 |
| | Состав работы: | Удаление негодных частей. Установка новых частей с заготовкой. Исправление опор | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 3.1) | чел.-час. | | | 0.410 | 0.41000 | 367.58 | | 150.71 | 45.51 | | |
| | 1.2. | Материалы | | | | | | | | | 793.37 | | |
| | | Трубы водовозопроводные Д=40 мм | м | | | 1.020 | 1.02000 | 624.39 | | | 636.88 | | |
| | | Электроды | кг | | | 0.500 | 0.50000 | 312.98 | | | 156.49 | | |
| | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | 7.10 | |
| | 40502 | Установки для сварки ручной дуговой | маш.-час. | | | 0.090 | 0.09000 | 78.88 | | | | 7.10 | |

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

С.В. Пазина

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

" " 2019 г.

Реестр единичных расценок ООО "Заполярный жилищный трест"
с 01.01.2020 г.

| № | шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | ед.изм. | объем работ | количество | | Стоимос ть на ед.изм. | себестоимост ь работ, руб. | в том числе | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--------------------------|-------------|------------|---------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|--------|-----------|------|------|
| | | | | | на ед.изм. | общее | | | ФОТ | Стр.вз | Материалы | ЭМиМ | НР |
| 2.2.5. Текущий ремонт оконных и дверных проемов. | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 1 | Ремонт оконных переплетов, узкие одинарные коробки для одного переплета. | 1 створка | 1.000 | | | | 395.51 | 301.34 | 91.01 | 3.16 | 0.00 | 0.00 |
| | Состав работы: | Снятие створки с петель. Прострожка створки к фальцам коробки и притвора. Установка угольников. Обратная навеска створок с укреплением петель. | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 0.830 | 0.83000 | 363.06 | | 301.34 | 91.01 | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 3.16 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.1 (табл.79) | Угольники оконные, 50 x 50 мм | шт. | | 0.000 | 0.00000 | 0.00 | | | | 0.00 | | |
| | | Шурупы | кг | | 0.023 | 0.02300 | 137.58 | | | | 3.16 | | |
| 61 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 2 | Ремонт оконных переплетов, узкие одинарные коробки со спаренными переплетами. | 1 створка | 1.000 | | | | 883.49 | 330.39 | 99.78 | 453.32 | 0.00 | 0.00 |
| | Состав работы: | Снятие створки с петель. Прострожка створки к фальцам коробки и притвора. Установка угольников. Обратная навеска створок с укреплением петель. | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 0.910 | 0.91000 | 363.06 | | 330.39 | 99.78 | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 453.32 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.1 (табл.79) | Угольники оконные, 50 x 50 мм | шт. | | 4.000 | 4.00000 | 112.54 | | | | 450.16 | | |
| | | Шурупы | кг | | 0.023 | 0.02300 | 137.58 | | | | 3.16 | | |
| 62 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 3 | Ремонт оконных переплетов, широкие составные коробки. | 1 створка | 1.000 | | | | 930.76 | 366.69 | 110.74 | 453.32 | 0.00 | 0.00 |
| | Состав работы: | Снятие створки с петель. Прострожка створки к фальцам коробки и притвора. Установка угольников. Обратная навеска створок с укреплением петель. | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 1.010 | 1.01000 | 363.06 | | 366.69 | 110.74 | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 453.32 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.1 (табл.79) | Угольники оконные, 50 x 50 мм | шт. | | 4.000 | 4.00000 | 112.54 | | | | 450.16 | | |
| | | Шурупы | кг | | 0.023 | 0.02300 | 137.58 | | | | 3.16 | | |
| 63 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 4 | Смена створок оконных переплетов, узкие одинарные коробки для одного переплета* * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно | 1 створка | 1.000 | | | | 283.63 | 217.84 | 65.79 | | 0.00 | 0.00 |
| | Состав работы: | Снятие створки. Крепление петель (при необходимости) шурупами. Навеска оконной створки с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 0.600 | 0.60000 | 363.06 | | 217.84 | 65.79 | | | |
| 63.1. | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- (4-6) | Стоимость оконных створок (применять дополнительно к пп.2.2.5.- (4-6)) | м2 | 1.000 | | | | 2 823.67 | | | 2 823.67 | | |
| | | Переплеты оконные | м2 | | 1.000 | 1.00000 | 2 823.67 | | | | 2 823.67 | | |
| 64 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 5 | Смена створок оконных переплетов, узкие одинарные коробки со спаренными переплетами. | 1 створка | 1.000 | | | | 311.99 | 239.62 | 72.37 | | 0.00 | 0.00 |
| | Состав работы: | Снятие створки. Крепление петель (при необходимости) шурупами. Навеска оконной створки с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 0.660 | 0.66000 | 363.06 | | 239.62 | 72.37 | | | |
| 65 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 6 | Смена створок оконных переплетов, широкие составные коробки. | 1 створка | 1.000 | | | | 345.08 | 265.04 | 80.04 | | 0.00 | 0.00 |
| | Состав работы: | Снятие створки. Крепление петель (при необходимости) шурупами. Навеска оконной створки с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 0.730 | 0.73000 | 363.06 | | 265.04 | 80.04 | | | |
| 66 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 10 | Ремонт форточек. | 1 форточка | 1.000 | | | | 922.87 | 363.06 | 109.65 | 450.16 | 0.00 | 0.00 |
| | Состав работы: | Снятие форточки. Прострожка форточки к фальцам притвора. Установка угольников. Обратная навеска форточки. | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 1.000 | 1.00000 | 363.06 | | 363.06 | 109.65 | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 450.16 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.3 (табл.81) | Угольники оконные, 50 x 50 мм | шт. | | 4.000 | 4.00000 | 112.54 | | | | 450.16 | | |
| 67 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 11 | Ремонт подоконных досок без снятия с места. | 1 м щели | 1.000 | | | | 331.37 | 181.53 | 54.82 | 95.02 | 0.00 | 0.00 |
| | Состав работы: | Расшивка щелей в подоконной доске. Установка рейки в щель с прирезкой и подгонкой по месту. Острожка и крепление рейки. | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 0.500 | 0.50000 | 363.06 | | 181.53 | 54.82 | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 95.02 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.4 (табл.82) | Рейка деревянная | м | | 1.050 | 1.05000 | 82.91 | | | | 87.06 | | |
| | | Клей столярный | кг | | 0.079 | 0.07900 | 100.82 | | | | 7.96 | | |
| 68 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 12 | Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно | 1 м ² полотен | 1.000 | | | | 160.72 | 123.44 | 37.28 | | 0.00 | 0.00 |
| | Состав работы: | Снятие дверного полотна (без снятия петель). Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Навеска дверного полотна на петли. | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 0.340 | 0.34000 | 363.06 | | 123.44 | 37.28 | | | |

| № | шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | ед.изм. | объем работ | количество | | стоимость на единицу | себестоимость работ, руб. | в том числе | | | | | |
|-------|------------------------------------|--|--------------------------|-------------|------------|-------|----------------------|---------------------------|-------------|--------|-----------|------|------|--|
| | | | | | на ед.изм. | общее | | | ФОТ | Стр.вз | Материалы | ЭМнМ | НР | |
| 68.1. | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- (12-15доп.) | Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.- (12-15)) | 1 полотно | 1.000 | | | | 42.77 | | | 42.77 | | | |
| | | Норма расхода на 1 полотно: | | | | | | | | | 42.77 | | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.5 (табл.83) | Доски II сорт, 40 - 70 мм | м ² | | | 0.002 | 0.00200 | 20 375.30 | | | 40.75 | | | |
| | | Клей столярный | кг | | | 0.020 | 0.02000 | 100.82 | | | 2.02 | | | |
| 69 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 13 | Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двусторонние. | 1 м ² полотен | 1.000 | | | | 245.81 | 188.79 | 57.02 | | 0.00 | 0.00 | |
| | Состав работы: | <i>Снятие дверного полотна (без снятия петель). Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Навеска дверного полотна на петли.</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | | 0.520 | 0.52000 | 363.06 | 188.79 | 57.02 | | | | |
| 70 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 14 | Ремонт дверных полотен. Двери на планках: односторонние.* * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно | 1 м ² полотен | 1.000 | | | | 122.90 | 94.40 | 28.51 | | 0.00 | 0.00 | |
| | Состав работы: | <i>Снятие дверного полотна (без снятия петель). Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Навеска дверного полотна на петли.</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | | 0.260 | 0.26000 | 363.06 | 94.40 | 28.51 | | | | |
| 71 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 15 | Ремонт дверных полотен. Двери на планках: двусторонние.* * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно | 1 м ² полотен | 1.000 | | | | 184.36 | 141.59 | 42.76 | | 0.00 | 0.00 | |
| | Состав работы: | <i>Снятие дверного полотна (без снятия петель). Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Навеска дверного полотна на петли.</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | | 0.390 | 0.39000 | 363.06 | 141.59 | 42.76 | | | | |
| 72 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 16 | Смена оконных петель, оконные петли при одной сменяемой петле в створке. | 1 петля | 1.000 | | | | 285.44 | 179.63 | 54.25 | 51.56 | 0.00 | 0.00 | |
| | Состав работы: | <i>Снятие оконной створки. Снятие петель с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 4 разряд работ) | чел-час | | | 0.440 | 0.44000 | 408.25 | 179.63 | 54.25 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 51.56 | | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.6 (табл.84) | Петли | шт. | | | 1.000 | 1.00000 | 49.08 | | | 49.08 | | | |
| | | Шурупы | кг | | | 0.018 | 0.01800 | 137.58 | | | 2.48 | | | |
| 73 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 17 | Смена оконных петель, оконные петли при двух сменяемых петлях в створке. | 2 петли | 1.000 | | | | 517.72 | 318.44 | 96.17 | 103.11 | 0.00 | 0.00 | |
| | Состав работы: | <i>Снятие оконной створки. Снятие петель с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 4 разряд работ) | чел-час | | | 0.780 | 0.78000 | 408.25 | 318.44 | 96.17 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 103.11 | | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.6 (табл.84) | Петли | шт. | | | 2.000 | 2.00000 | 49.08 | | | 98.16 | | | |
| | | Шурупы | кг | | | 0.036 | 0.03600 | 137.58 | | | 4.95 | | | |
| 74 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 18 | Смена дверных петель, дверные петли при одной сменяемой петле в дверном полотне. | 1 петля | 1.000 | | | | 448.55 | 220.46 | 66.58 | 161.51 | 0.00 | 0.00 | |
| | Состав работы: | <i>Снятие дверного полотна. Снятие петель с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 4 разряд работ) | чел-час | | | 0.540 | 0.54000 | 408.25 | 220.46 | 66.58 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 161.51 | | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.6 (табл.84) | Петли | шт. | | | 1.000 | 1.00000 | 159.04 | | | 159.04 | | | |
| | | Шурупы | кг | | | 0.018 | 0.01800 | 137.58 | | | 2.48 | | | |
| 75 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 19 | Смена дверных петель, дверные петли при двух сменяемых петлях в дверном полотне. | 2 петли | 1.000 | | | | 854.57 | 408.25 | 123.29 | 323.03 | 0.00 | 0.00 | |
| | Состав работы: | <i>Снятие дверного полотна. Снятие петель с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 4 разряд работ) | чел-час | | | 1.000 | 1.00000 | 408.25 | 408.25 | 123.29 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 323.03 | | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.6 (табл.84) | Петли | шт. | | | 2.000 | 2.00000 | 159.04 | | | 318.08 | | | |
| | | Шурупы | кг | | | 0.036 | 0.03600 | 137.58 | | | 4.95 | | | |
| 76 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 20 | Смена наличников оконных и дверных проемов, из мягкой древесины с укреплением гвоздями. | 1 м наличника | 1.000 | | | | 206.91 | 65.35 | 19.74 | 121.82 | 0.00 | 0.00 | |
| | Состав работы: | <i>Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту.</i> | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | | 0.180 | 0.18000 | 363.06 | 65.35 | 19.74 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 121.82 | | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.7 (табл.85) | Наличники | м | | | 1.130 | 1.13000 | 106.50 | | | 120.35 | | | |
| | | Гвозди, 80 мм | кг | | | 0.010 | 0.01000 | 147.83 | | | 1.48 | | | |
| 77 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 21 | Смена наличников оконных и дверных проемов, из мягкой древесины с укреплением шурупами. | 1 м наличника | 1.000 | | | | 220.58 | 76.24 | 23.03 | 121.31 | 0.00 | 0.00 | |

| № | шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | ед.изм. | объем работ | количество | | стоимость на единицу | себестоимость работ, руб. | в том числе | | | | |
|-------|-------------------------------------|---|---------------------------|-------------|------------|---------|----------------------|---------------------------|-------------|--------|-----------|------|------|
| | | | | | на ед.изм. | общее | | | ФОТ | Стр.вз | Материалы | ЭМнМ | НР |
| 90 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 29д | Смена оконных и дверных приборов: ручки оконные | 1 прибор | 1.000 | | | | 112.58 | 54.46 | 16.45 | 41.67 | 0.00 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 0.150 | 0.15000 | 363.06 | 54.46 | 16.45 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 41.67 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.11 (табл.89) | Ручки оконные | шт. | | 1.000 | 1.00000 | 41.12 | | | | 41.12 | | |
| | | Шурупы | кг | | 0.004 | 0.00400 | 137.58 | | | | 0.55 | | |
| 91 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 29е | Смена оконных и дверных приборов: ручки дверные с ключевойной | 1 прибор | 1.000 | | | | 584.42 | 54.46 | 16.45 | 513.51 | 0.00 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 0.150 | 0.15000 | 363.06 | 54.46 | 16.45 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 513.51 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.11 (табл.89) | Ручки дверные с ключевойной | шт. | | 1.000 | 1.00000 | 513.10 | | | | 513.10 | | |
| | | Шурупы | кг | | 0.003 | 0.00300 | 137.58 | | | | 0.41 | | |
| 92 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 29ж | Смена оконных и дверных приборов: ручки дверные без ключевины | 1 прибор | 1.000 | | | | 342.31 | 54.46 | 16.45 | 271.41 | 0.00 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 0.150 | 0.15000 | 363.06 | 54.46 | 16.45 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 271.41 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.11 (табл.89) | Ручки дверные без ключевины | шт. | | 1.000 | 1.00000 | 271.13 | | | | 271.13 | | |
| | | Шурупы | кг | | 0.002 | 0.00200 | 137.58 | | | | 0.28 | | |
| 93 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 29з | Смена оконных и дверных приборов: таблички | 1 прибор | 1.000 | | | | 924.08 | 54.46 | 16.45 | 853.18 | 0.00 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 0.150 | 0.15000 | 363.06 | 54.46 | 16.45 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 853.18 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.11 (табл.89) | Таблички | шт. | | 1.000 | 1.00000 | 852.49 | | | | 852.49 | | |
| | | Шурупы | кг | | 0.005 | 0.00500 | 137.58 | | | | 0.69 | | |
| 94 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 29и | Смена оконных и дверных приборов: скобы | 1 прибор | 1.000 | | | | 112.99 | 54.46 | 16.45 | 42.08 | 0.00 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (столяр строительный - 3 разряд работ) | чел-час | | 0.150 | 0.15000 | 363.06 | 54.46 | 16.45 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 42.08 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.11 (табл.89) | Скобы | шт. | | 1.000 | 1.00000 | 41.12 | | | | 41.12 | | |
| | | Шурупы | кг | | 0.007 | 0.00700 | 137.58 | | | | 0.96 | | |
| 95 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 30 | Смена стекол* * стоимость стекла учитывать дополнительно | 1 м фальца | 1.000 | | | | 152.53 | 79.87 | 24.12 | 48.54 | 0.00 | 0.00 |
| | Состав работы: | <i>Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прорезка стекол. Прозапка фальцев и стекол. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол.</i> | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (стекольщик - 2, 3 разряды работ) | чел-час | | 0.230 | 0.23000 | 347.25 | 79.87 | 24.12 | | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 48.54 | | |
| | | Остекление на штапиках по замкае: | | | | | | | | | | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.13 (табл.91) | Замзка меловая | кг | | 0.090 | 0.09000 | 195.01 | | | | 17.55 | | |
| | | Штапики | м | | 1.020 | 1.02000 | 30.22 | | | | 30.82 | | |
| | | Проволока стальная | кг | | 0.001 | 0.00130 | 128.08 | | | | 0.17 | | |
| 95.1. | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 30доп.1 | Стоимость стекол: - 2,5 мм, площадь нарезанных стекол 0,2 м2 | 1 м2 | 1.000 | | | | 994.09 | | | 994.09 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.12 (табл.90) | стекло | | | 1.070 | 1.07000 | 929.06 | | | | 994.09 | | |
| 95.2. | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 30доп.2 | Стоимость стекол: - 2,5 мм, площадь нарезанных стекол 1 м2 | 1 м2 | 1.000 | | | | 1 003.38 | | | 1 003.38 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.12 (табл.90) | стекло | | | 1.080 | 1.08000 | 929.06 | | | | 1 003.38 | | |
| 95.3. | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 30доп.3 | Стоимость стекол: - 2,5 мм, площадь нарезанных стекол 2 м2 | 1 м2 | 1.000 | | | | 1 017.32 | | | 1 017.32 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.12 (табл.90) | стекло | | | 1.095 | 1.09500 | 929.06 | | | | 1 017.32 | | |
| 95.4. | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 30доп.4 | Стоимость стекол: - 3 мм, площадь нарезанных стекол 0,2 м2 | 1 м2 | 1.000 | | | | 895.19 | | | 895.19 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.12 (табл.90) | стекло | | | 1.050 | 1.05000 | 852.56 | | | | 895.19 | | |
| 95.5. | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 30доп.5 | Стоимость стекол: - 3 мм, площадь нарезанных стекол 1 м2 | 1 м2 | 1.000 | | | | 903.71 | | | 903.71 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.12 (табл.90) | стекло | | | 1.060 | 1.06000 | 852.56 | | | | 903.71 | | |
| 95.6. | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 30доп.6 | Стоимость стекол: - 3 мм, площадь нарезанных стекол 2 м2 | 1 м2 | 1.000 | | | | 909.68 | | | 909.68 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.12 (табл.90) | стекло | | | 1.067 | 1.06700 | 852.56 | | | | 909.68 | | |
| 95.7. | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 30доп.7 | Стоимость стекол: - 4 мм, площадь нарезанных стекол 0,2 м2 | 1 м2 | 1.000 | | | | 869.61 | | | 869.61 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.12 (табл.90) | стекло | | | 1.020 | 1.02000 | 852.56 | | | | 869.61 | | |
| 95.8. | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 30доп.8 | Стоимость стекол: - 4 мм, площадь нарезанных стекол 1 м2 | 1 м2 | 1.000 | | | | 878.14 | | | 878.14 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.12 (табл.90) | стекло | | | 1.030 | 1.03000 | 852.56 | | | | 878.14 | | |
| 95.9. | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 30доп.9 | Стоимость стекол: - 4 мм, площадь нарезанных стекол 1 м2 | 1 м2 | 1.000 | | | | 886.66 | | | 886.66 | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.12 (табл.90) | стекло | | | 1.040 | 1.04000 | 852.56 | | | | 886.66 | | |
| 96 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 31 | Вставка фанеры в оконные переплеты* * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно | 100 м фальца | 1.000 | | | | 3 883.72 | 2 982.89 | 900.83 | | 0.00 | 0.00 |
| | Состав работы: | <i>Очистка фальцев. Разметка и вырезка фанеры. Вставка фанеры в оконные переплеты (взамен разбитых стекол) с укреплением гвоздями.</i> | | | | | | | | | | | |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих -плотник 2 разряд работ | чел-час | | 9.000 | 9.00000 | 331.43 | 2 982.89 | 900.83 | | | | |
| 96.1. | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 31доп. | Стоимость материальных ресурсов (к п.2.2.5.-31) | 1 м2 | 1.000 | | | | 477.82 | | | 477.82 | | |
| | | Норма расхода на 1 м²: | | | | | | | | | | | |
| | Пр.191 ч.3 п.2.2.5.- 5.14 (табл.92) | Фанера клееная | м ² | | 1.030 | 1.03000 | 462.07 | | | | 475.93 | | |
| | | Гвозди, 25 мм | кг | | 0.011 | 0.01100 | 171.80 | | | | 1.89 | | |
| 97 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 32 | Промывка с протиркой стекол с наружной стороны после окраски фасада -с лесов. | 100 м ² стекло | 1.000 | | | | 2 860.83 | 2 049.03 | 618.81 | 192.99 | 0.00 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 разряд работ) | чел-час | | 6.700 | 6.70000 | 305.82 | 2 049.03 | 618.81 | | | | |

| № | шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | ед.изм. | объем работ | количество | | стоимость на единицу | себестоимость работ, руб. | в том числе | | | | |
|------|-------------------------|---|---------------------------|-------------|------------|----------|----------------------|---------------------------|-------------|----------|-----------|-----------|------|
| | | | | | на ед.изм. | общее | | | ФОТ | Стр.вз | Материалы | ЭМнМ | НР |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 192.99 | | |
| | | Протирка: | | | | | | | | | | | |
| | | Мел | кг | | 2.980 | 2.98000 | 15.43 | | | | 45.98 | | |
| | | Ветошь | кг | | 0.020 | 0.02000 | 93.45 | | | | 1.87 | | |
| | | Промывка: | | | | | | | | | | | |
| | | Мыло | кг | | 1.350 | 1.35000 | 106.13 | | | | 143.28 | | |
| | | Ветошь | кг | | 0.020 | 0.02000 | 93.45 | | | | 1.87 | | |
| 98 | Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 33 | Промывка с протиркой стекол с наружной стороны после окраски фасада - с вышки. | 100 м ² стекол | 1.000 | | | | 67 463.19 | 4 640.04 | 1 401.29 | 192.99 | 61 228.86 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 2 разряд работ) | чел-час | | 14.000 | 14.00000 | 331.43 | | 4 640.04 | 1 401.29 | | | |
| | 1.2. | материалы | | | | | | | | | 192.99 | | |
| | | Протирка: | | | | | | | | | | | |
| | | Мел | кг | | 2.980 | 2.98000 | 15.43 | | | | 45.98 | | |
| | | Ветошь | кг | | 0.020 | 0.02000 | 93.45 | | | | 1.87 | | |
| | | Промывка: | | | | | | | | | | | |
| | | Мыло | кг | | 1.350 | 1.35000 | 106.13 | | | | 143.28 | | |
| | | Ветошь | кг | | 0.020 | 0.02000 | 93.45 | | | | 1.87 | | |
| доп. | 1.3. | Машины и механизмы | | | | | | | | | | 61 228.86 | |
| | | АГП | маш-час. | | 14.000 | 14.00000 | 4 373.49 | | | | | 61 228.86 | |

ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела

С.В. Пазина

ООО "Заполярный жилищный трест"

Смета № 2.7.1.

Текущий ремонт теплового пункта в домах серии - 1-447-с ("хрущевского" типа) с 01.01.2020 г.

ООО "Заполярный жилищный трест"

| № п/п | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед. изм. | Объем работ | Количество | | Стоимость на ед.изм., руб. | Себест-сть работ, руб. | в том числе | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------|-------------|-------------|-------|----------------------------|------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| | | | | | на ед. изм. | общее | | | З/п | Стр.вз | Материалы | НР |
| 1 | Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 8 | Перетирка штукатурки поверхности стен | 1 м2 отрмонтир. | 9.5 | | | | 1185.39 | 893.82 | 269.93 | 21.64 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - штукатур 2, 3 разряды работ | чел.-час. | | | 0.27 | 2.57 | 347.25 | 893.82 | 269.93 | | |
| | 1.2. | Материалы на 100 м2: | | | | | | | | | 21.64 | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9.-9.3 | Раствор | м3 | | | 0.032 | 0.00 | 7093.77 | | | 21.64 | |
| 2 | Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 9 | Перетирка штукатурки поверхности потолков | 1 м2 отрмонтир. | 2.4 | | | | 352.67 | 266.69 | 80.54 | 5.45 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - штукатур 2, 3 разряды работ | чел.-час. | | | 0.32 | 0.77 | 347.25 | 266.69 | 80.54 | | |
| | 1.2. | Материалы на 100 м2: | | | | | | | | | 5.45 | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9.-9.3 | Раствор | м3 | | | 0.032 | 0.00 | 7093.77 | | | 5.45 | |
| 3 | Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 1 | Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами | 1 м2 отрмонтир. поверхности | 3.7 | | | | 4033.72 | 2508.76 | 757.65 | 767.31 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - штукатур 2, 4 разряды работ | чел.-час. | | | 1.85 | 6.78 | 369.84 | 2508.76 | 757.65 | | |
| | 1.2. | Материалы на 100 м2: | | | | | | | | | 767.31 | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9.-9.1 | Раствор | м3 | | | 2.95 | 0.11 | 7093.77 | | | 767.31 | |
| 4 | Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 12 | Простая клеевая окраска потолков | 1 м2 окрашен. поверхности | 12.0 | | | | 928.79 | 583.38 | 176.18 | 169.24 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - маляр 2, 3 разряды работ | чел.-час. | | | 0.14 | 1.68 | 347.25 | 583.38 | 176.18 | | |
| | 1.2. | Материалы на 100 м2: | | | | | | | | | 169.24 | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9.-9.5 (6) | Паста меловая | кг | | | 26.37 | 3.16 | 11.66 | | | 36.90 | |
| | | Шпатлевка масляно-клеевая | кг | | | 5.5 | 0.66 | 134.64 | | | 88.86 | |
| | | Клей животный | кг | | | 0.25 | 0.03 | 292.81 | | | 8.78 | |
| | | Мыло хозяйственное | кг | | | 0.3 | 0.04 | 106.13 | | | 3.82 | |
| | | Олифа | кг | | | 0.03 | 0.00 | 193.54 | | | 0.70 | |
| | | Известь негашеная | кг | | | 0.25 | 0.03 | 12.19 | | | 0.37 | |
| | | Краски сухие | кг | | | 1.87 | 0.22 | 132.84 | | | 29.81 | |
| 5 | Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 18 | Простая масляная окраска стен | 1 м2 окрашен. поверхности | 44.0 | | | | 10418.58 | 6722.72 | 2030.26 | 1665.60 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - маляр 2, 3 разряды работ | чел.-час. | | | 0.44 | 19.36 | 347.25 | 6722.72 | 2030.26 | | |
| | 1.2. | Материалы на 100 м2: | | | | | | | | | 1665.60 | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9.-9.8 | Шпатлевка масляно-клеевая | кг | | | 5 | 2.20 | 134.64 | | | 296.21 | |
| | | Олифа | кг | | | 8.12 | 3.57 | 193.54 | | | 691.48 | |
| | | Белила густотертые | кг | | | 4.2 | 1.85 | 241.07 | | | 445.50 | |
| | | Пигмент тертый | кг | | | 0.52 | 0.23 | 419.06 | | | 95.88 | |
| | | Пемза | кг | | | 0.12 | 0.05 | 2539.19 | | | 134.07 | |
| | | Ветошь | кг | | | 0.06 | 0.03 | 93.45 | | | 2.47 | |
| | | Колер масляный | кг | | | 0 | 0.00 | 193.65 | | | 0.00 | |
| 6 | Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 21 | Простая масляная окраска окон | 1 м2 окрашен. поверхности | 4.2 | | | | 1844.52 | 1181.34 | 356.76 | 306.42 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - маляр 2, 3 разряды работ | чел.-час. | | | 0.81 | 3.40 | 347.25 | 1181.34 | 356.76 | | |
| | 1.2. | Материалы на 100 м2: | | | | | | | | | 306.42 | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9.-9.8 | Шпатлевка масляно-клеевая | кг | | | 5 | 0.21 | 134.64 | | | 28.27 | |
| | | Олифа | кг | | | 7.8 | 0.33 | 193.54 | | | 63.40 | |
| | | Пемза | кг | | | 0.12 | 0.01 | 2539.19 | | | 12.80 | |
| | | Ветошь | кг | | | 0.06 | 0.00 | 93.45 | | | 0.24 | |
| | | Колер масляный | кг | | | 24.8 | 1.04 | 193.65 | | | 201.71 | |
| 7 | Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 22 | Простая масляная окраска дверей | 1 м2 окрашен. поверхности | 4.8 | | | | 1500.38 | 883.40 | 266.79 | 350.19 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - маляр 2, 3 разряды работ | чел.-час. | | | 0.53 | 2.54 | 347.25 | 883.40 | 266.79 | | |
| | 1.2. | Материалы на 100 м2: | | | | | | | | | 350.19 | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9.-9.8 | Шпатлевка масляно-клеевая | кг | | | 5 | 0.24 | 134.64 | | | 32.31 | |
| | | Олифа | кг | | | 7.8 | 0.37 | 193.54 | | | 72.46 | |
| | | Пемза | кг | | | 0.12 | 0.01 | 2539.19 | | | 14.63 | |
| | | Ветошь | кг | | | 0.06 | 0.00 | 93.45 | | | 0.27 | |
| | | Колер масляный | кг | | | 24.8 | 1.19 | 193.65 | | | 230.52 | |
| 8 | Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 29 | Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей оборудования т/п | 1 м2 окрашен. поверхности | 16.0 | | | | 4323.63 | 2722.42 | 822.17 | 779.04 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - маляр 2, 3 разряды работ | чел.-час. | | | 0.49 | 7.84 | 347.25 | 2722.42 | 822.17 | | |
| | 1.2. | Материалы на 100 м2: | | | | | | | | | 779.04 | |
| | ГЭСНр 62-32-2 | Олифа | кг | | | 9 | 1.44 | 193.54 | | | 278.70 | |
| | | Ветошь | кг | | | 0.1 | 0.02 | 93.45 | | | 1.50 | |
| | | Колер масляный | кг | | | 16.1 | 2.58 | 193.65 | | | 498.84 | |
| ИТОГО на 1 т/п малярных работ: | | | | | | | 44.95 | 24 587.67 | 15 762.51 | 4 760.28 | 4 064.88 | 0.00 |
| 9 | Пр.139 ч.3 п.2.2.7.-11 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 м2 пола | 2.4 | | | | 1399.10 | 843.24 | 254.66 | 301.21 | 0.00 |
| | 1.1. | Затраты труда - бетонщик 2, 4 разряды работ | чел.-час. | | | 0.95 | 2.28 | 369.84 | 843.24 | 254.66 | | |
| | 1.2. | Материалы на 1 м2: | | | | | | | | | 301.21 | |
| | Пр. 191 ч.3 п. 2.2.7.- 7.8 | Раствор цементный М 50 | м3 | | | 0.02 | 0.05 | 6275.11 | | | 301.21 | |
| ИТОГО на 1 т/п бетонных работ: | | | | | | | 2.28 | 1 399.10 | 843.24 | 254.66 | 301.21 | 0.00 |
| ИТОГО НА 1 Т/П | | | | | | | 47.23 | 25 986.77 | 16 605.75 | 5 014.94 | 4 366.08 | 0.00 |

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

С.В. Пазина

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СОСТАВ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ООО"ЗАПОЛЯРНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ" (для МКД пос.Снежногорск)**

(в соответствии с Постановлением от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")

| №№ п/п | Виды работ | Един. измер. | Периодичность работ | Перечень работ |
|---------------------------------------|---|--------------|--|---|
| Текущий ремонт жилищного фонда | | | | |
| I | Жилой дом | здание | | Комплексе ремонтно-восстановительных работ по результатам технических осмотров |
| 1.1. | Ремонт мягкой кровли | кв.м. | 5 лет | Замена верхнего рулонного ковра 10 %, устранение пузырей, ремонт примыканий, замена и ремонт решеток, ограждений, парапетных плит |
| 1.2. | Стяжка чердачного перекрытия | кв.м. | 10 лет | Восстановление стяжки чердачного перекрытия до 5 % |
| 1.3. | Ремонт фасадов: | | | |
| 1.3.1. | герметизация швов | кв.м. | 8 лет | до 25 % от общего объема швов здания |
| 1.4. | Ремонт деревянных конструкций | шт. | 5 лет | Смена , восстановление отдельных элементов; частичная замена оконных и дверных заполнений, смена оконных и дверных приборов, остекление - до 20% |
| 1.5. | Ремонт крылец | шт. | 10 лет | Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок, замена отдельных ступеней, частичная замена и укрепление ограждений. |
| 1.6. | Ремонт теплоцентров : | шт. | | |
| 1.6.1. | - сантехнический ремонт | | 5 лет | Смена запорной арматуры, Ремонт и замена насосов и электромоторов малой мощности. Ремонт или замена элеваторов, вышедших из строя, смена отдельных участков трубопроводов. |
| 1.7. | Ремонт систем ТВС (стальные трубы), включая отопление в подъездах | п.м. | 5 лет | Смена отдельных участков трубопровода (до 8 % от общей протяженности трубопроводов), запорной арматуры, секций отопительных приборов, установка воздушных кранов, гидравлическое испытание, промывка и дезинфекция трубопроводов. Замена внутренних пожарных кранов |
| 1.8. | Теплоизоляция труб | п.м. | 5 лет | до 8 % от общей протяженности изолированных трубопроводов |
| 1.9. | Ремонт подъездов | шт. | 10 лет | Восстановление штукатурки, облицовки, ремонт столярных изделий с частичной заменой, малярные работы, остекление, ремонт ступеней и площадок. |
| 1.10. | Ремонт мусорокамер | шт. | 10 лет | Восстановление штукатурки, облицовки, ремонт столярных изделий с частичной заменой, малярные работы |
| 1.11. | Ремонт почтовых ящиков | блок | 5 лет | Ремонт, замена 10 % от общего количества почтовых ящиков |
| 1.12. | Ремонт внутренних систем электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств) | п.м. | 5 лет | Замена неисправных участков электрической сети до 8 % от общего количества |
| 1.13.1 | - замена автоматических выключателей, щитов, рубильников | шт. | 20 лет | Замена вышедших из строя автоматических выключателей, щитов, рубильников (в ВРУ, ВЩ) |
| 1.13.2 | - замена светильников | шт. | 15 лет | Замена светильников мест общего пользования |
| Содержание жилищного фонда | | | | |
| I. | Технический надзор | | Осмотров в год | |
| 1.1. | Технические осмотры конструктивных элементов | | | |
| 1.1.1. | Фундаменты и технические подполья | здание | Осмотров в год | |
| | мерзлотно-технический надзор за зданиями | | здания без деформации - 4 раза в год | Визуальные наблюдения за техническим состоянием конструкций "нулевых" циклов - при выявлении нарушений: определение мероприятий по устранению |
| | | | здания с прогрессирующими деформациями - 12 раз в год | Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов в основании фундаментов (при наличии температурных трубок) |
| | | | здания с активными деформациями - 8 раз в год (2 раза в квартал) здания стабил. деформ. - 2 раза в год | геодезические наблюдения за вертикальными и горизонтальными перемещениями строительных конструкций |
| 1.1.2. | шпальные клетки, раскрепляющие конструкции | шт. | 12 | Устранение мелких неисправностей раскрепляющих конструкций, доукомплектовка клиньями, установка закладных деталей. |
| | Фасады и стены | кв.м. | 1 раз в год | Визуальные наблюдения за техническим состоянием строительных конструкций выше отм. 0,00, выявление отклонений от проектных, признаков потери несущей способности. |
| | | кв.м. | 1 раз в год | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках. |
| | | кв.м. | 1 раз в год | Проверка состояния цокольных заборов, крепление существующего ограждения, открытие продухов. |
| 1.1.3. | Перекрытия | кв.м. | 1 раз в год | Осмотр лазов в техническое подполье, обеспечение ограничения доступа посторонних лиц. |
| | деревянные чердачные | кв.м. | 1 раз в год | Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) |
| 1.1.4. | Крыши (ее конструкции и чердачные помещения) | кв.м. | 1 раз в год | Выявление нарушений условий эксплуатации, наличие прогибов, трещин, целостности деревянных элементов и мест их опирания. Проверка состояния теплоизоляции и гидроизоляции. |
| | металлические кровли | кв.м. | 1 раз в год | Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Осмотр и навеска замков на люки и двери выхода на чердак. |
| | мягкие кровли | кв.м. | 1 раз в год | Проверка состояния соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка наличия пробоин и свищей, коррозии. Промазка фальцев и свищей. Проверка состояния антикоррозийного слоя. |
| 1.1.5. | Помещения, относящиеся к общему имуществу МКД | кв.м. | при необходимости | Проверка состояния рулонного ковра, внутренних водостоков, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение |
| | дверные и оконные заполнения | шт. | 3 раза в год | Очистка кровель от снега, скалывание сосулек. |
| | подъезды, лестничные клетки, теплоцентры и пр. | шт. | 1 раз в год | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления и исправности оконных и дверных приборов. Укрепление и установка дверных пружин, ручек. |
| 1.2. | Технические осмотры общих коммуникаций, устройств | | | |
| 1.2.1. | Центральное отопление: | | | Проверка состояния отделки помещений, выявление деформаций и повреждения несущих конструкций. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости). При наличии угрозы обрушения элементов - устранение выявленных нарушений |

| | | | | |
|--------------|--|--------------------------|---|--|
| 1.2.2. | - в чердачных помещениях Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | кв.м. | 6 раз в год | Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции, временная заделка свищей и трещин на трубопроводах. Разработка плана восстановительных работ. |
| 1.2.3. | в чердачных помещениях и технических подпольях Теплоцентры, водомерные узлы | кв.м. | 4 раза в год | Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры санитарно-технических приборов. Смена прокладок в смесителях, набивка сальников, регулировка смывных бачков. Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах (75% от общего кол-ва квартир) |
| 1.2.4. | Электроснабжение | площадка | 4 раза в год | Проверка исправности запорной арматуры, трубопроводов. Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Контроль исправности канализационных вытяжек. |
| 1.2.5. | Мусоропроводы | м.п. | 1 раз в год | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). Проверка исправности и регулировка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов т устройств, коллективных приборов учета. При наличии мелких неисправностей - их устранение. Ликвидация воздушных пробок. Снятие показаний контрольно-измерительных приборов. Проверка работоспособности трапа (прочистка и отогрев при необходимости), наладка и регулировка систем. |
| 1.2.6. | Система вентиляции и дымоудаления | един. | 1 раз в год | Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых щитов и распределительных шкафов, силовых и осветительных установок. Мелкий ремонт электропроводки. |
| II. | Подготовка к сезонной эксплуатации | | | |
| II.1. | Ограждающих конструкций, подъездов | | | |
| 2.1.1. | Кровля (ее конструкции, чердачные перекрытия и помещения) - мягкая кровля | кв.м. | 1 раз в год | Проверка состояния рулонного ковра, установки антен и крепления оттяжек, внутренних водостоков |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции (дверные и оконные проемы) | шт. | 2 раз в год | Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей и оконных заполнений. Установка пружин на входных дверях. |
| 2.1.3. | Остекление мест общего пользования | кв.м. | при необходимости | Восстановление остекления в две нитки в местах общего пользования |
| II.2. | Общих коммуникаций, устройств | | | |
| 2.2.1. | Центральное отопление: консервация системы отопления | м.п. | 1 раз в год | Промывка и опрессовка сетей |
| | - в чердачных помещениях | м.п. | 1 раз в год | Проверка исправности магистральных трубопроводов, рихтовка, ремонт изоляции, креплений, подвесок, ревизия вентилей, очистка воздухоотборников, вантузов. |
| | - в квартирах | кварт. | 5% | Проверка герметичности трубопроводов, отопительных приборов, ревизия вентилей, устранение воздушных пробок (крайние этажи) |
| 2.2.2. | лестничные клетки Водопровод, канализация и горячее водоснабжение в чердачных помещениях и технических подпольях | м.п. | 1 раз в год | Проверка исправности и при необходимости восстановление работоспособности системы отопления |
| 2.2.3. | Теплоцентры (сантехнические), водомерные узлы | шт. | 1 раз в год | Проверка исправности трубопроводов, запорной арматуры, изоляции. При выявлении повреждений - восстановление. |
| 2.2.4. | Гидропневматическая промывка и дезинфекция систем ТВС | м.п. | 1 раз в год | Ревизия элеваторов, запорной арматуры, набивка сальников, очистка грязевиков, поверка контрольно-измерительных приборов, проверка работоспособности трапов, ревизия насосов в водомерных узлах, проверка работоспособности и наладка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, окраска трубопроводов, наличие схем, табличек. |
| 2.2.5. | Электроснабжение | м.п. | 1 раз в год | Опрессовка, промывка, дезинфекция, гидравлическое испытание трубопроводов. |
| III. | Внешнее благоустройство | | | |
| | | шт. | 1 раз в год | Проверка технического состояния детских игровых комплексов, мелкий ремонт. Окраска ограждений крылец, детских, спортивных площадок, металлических козырьков над входом в подъезд, окраска контейнеров, урн и входных дверей до 90 %. |
| IV. | Аварийное обслуживание | | | |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживания | руб. кв.м. в месяц | | Локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры систем инженерного оборудования жилого дома, засоров стояков канализации в жилом доме, повреждений вводно-распределительных устройств, электрокабелей. |
| V. | Общедомовые приборы учета | | | |
| 5.1. | Общедомовые приборы учета | руб. кв.м. в месяц | поверка 1 раз в 10 лет | Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесячное снятие показаний приборов |
| 5.2. | Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов | руб. кв.м. в месяц | 1 раз в 3-4 года в зависимости от модификации | Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, еженедельный контроль параметров (давление, температура), ежемесячный учет данных |
| 5.3. | АУТВР | руб. кв.м. в месяц | поверка 1 раз в 3 года | Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесячный учет данных |

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" _____ **О.Б. Арапова**