

**Расчет расходов УК ООО "Заполярный жилищный трест" на обеспечение освещения мест общего пользования в расчете на 1 (один) подъезд по сериям многоквартирных домов на 2019  
ГОД**

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Сталинка	МКД "улучшенной серии" <sup>77</sup>				ДГТ	МКД серии 1-447 "корид.
				"Ш-84"	111 - 112	К - 69	НК - 12		
<b>ПОМЕШЕНИЯ ОБЩЕ]</b>				<b>ГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1.	Количество эл. приемников в подъезде	шт.	8	45	68	54	89	288	104
	всего, в т.ч.:								
	крыльцо	шт.	1	1	1	1	1	3	3
	мусорная камера			2	2	2	2	2	
	лестничная площадка	шт.	5	9	9	0	12	36	36
	коридор	шт.		17	40	35	38	210	60
	тамбур	шт.	1	2	2	2	2	4	4
	теплоцентр	шт.	1	1	1	1	2	1	1
2.	Установленная мощность эл. приемника	кВт	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
3.	количество часов работы эл. приемников всего, в								
	крыльцо ГОД		<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>
	1 квартал	час.	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195	195	195	195	195	195
	3 квартал	час.	411	411	411	411	411	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
	мусорная камера ГОД		<b>288</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>288</b>
	1 квартал	час.	72	72	72	72	72	72	72
	2 квартал	час.	72	72	72	72	72	72	72
	3 квартал	час.	72	72	72	72	72	72	72
	4 квартал	час.	72	72	72	72	72	72	72
	лестничная площадка ГОД		<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>
	1 квартал	час.	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195	195	195	195	195	195
	3 квартал	час.	411	411	411	411	411	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
	коридор ГОД		<b>4 388</b>	<b>4 388</b>	<b>4 388</b>	<b>4 388</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>
	1 квартал	час.	1 668	1 668	1 668	1 668	2 160	2 160	2 160
	2 квартал	час.	279	279	279	279	2 184	2 184	2 184
	3 квартал	час.	528	528	528	528	2 208	2 208	2 208
	4 квартал	час.	1 913	1 913	1 913	1 913	2 208	2 208	2 208
	тамбур ГОД		<b>8 760</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>	<b>8 760</b>
	1 квартал	час.	2 160	2 160	2 160	2 160	2 160	2 160	2 160
	2 квартал	час.	2 184	2 184	2 184	2 184	2 184	2 184	2 184
	3 квартал	час.	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208
	4 квартал	час.	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208
	теплоцентр ГОД		<b>360</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	<b>360</b>
	1 квартал	час.	48	48	48	48	48	48	48
	2 квартал	час.	72	72	72	72	72	72	72
	3 квартал	час.	120	120	120	120	120	120	120
	4 квартал	час.	120	120	120	120	120	120	120
4.	СРОК службы ламп	час	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
5.	Необходимое количество ламп, в т.ч.: п.1*п.3/п.4		<b>31</b>	<b>129</b>	<b>230</b>	<b>176</b>	<b>398</b>	<b>2 015</b>	<b>701</b>
	крыльцо ГОД		<b>3,58</b>	<b>3,58</b>	<b>3,58</b>	<b>3,58</b>	<b>3,58</b>	<b>10,74</b>	<b>10,74</b>
	1 квартал	шт	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	4,12	4,12
	2 квартал	шт	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,59	0,59
	3 квартал	шт	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	1,23	1,23
	4 квартал	шт	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	4,80	4,80
	мусорная камера ГОД		<b>0,56</b>	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>
	1 квартал	шт	-	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	-
	2 квартал	шт	-	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	-
	3 квартал	шт	-	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	-
	4 квартал	шт	-	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	-
	лестничная площадка ГОД		<b>17,90</b>	<b>32,21</b>	<b>32,21</b>	<b>42,94</b>	<b>128,85</b>	<b>128,85</b>	<b>128,85</b>
	1 квартал	шт	6,86	12,35	12,35	-	16,47	49,42	49,42
	2 квартал	шт	0,98	1,76	1,76	-	2,34	7,02	7,02
	3 квартал	шт	2,06	3,70	3,70	-	4,93	14,80	14,80

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Сталинка	МКД "улучшенной серии"				ДГТ	МКД серии 1-447 "корид."
				"Ш-84"	111 - 112	К - 69	НК - 12		
	4 квартал	шт	8,00	14,40	14,40	-	19,20	57,61	57,61
	коридор ГОД			<b>74,60</b>	<b>175,52</b>	<b>153,59</b>	<b>332,87</b>	<b>1 839,60</b>	<b>525,60</b>
	1 квартал	шт	-	28,36	66,72	58,38	82,08	453,60	129,60
	2 квартал	шт	-	4,74	11,16	9,77	82,99	458,64	131,04
	3 квартал	шт	-	8,98	21,12	18,48	83,90	463,68	132,48
	4 квартал	шт	-	32,52	76,52	66,96	83,90	463,68	132,48
	тамбур ГОД		<b>8,76</b>	<b>17,53</b>	<b>17,53</b>	<b>17,53</b>	<b>17,53</b>	<b>35,04</b>	<b>35,04</b>
	1 квартал	шт	2,16	4,32	4,32	4,32	4,32	8,64	8,64
	2 квартал	шт	2,18	4,37	4,37	4,37	4,37	8,74	8,74
	3 квартал	шт	2,21	4,42	4,42	4,42	4,42	8,83	8,83
	4 квартал	шт	2,21	4,42	4,42	4,42	4,42	8,83	8,83
	цеплоцентр ГОД		<b>0,36</b>	<b>0,36</b>	<b>0,36</b>	<b>0,36</b>	<b>0,72</b>	<b>0,36</b>	<b>0,36</b>
	1 квартал	шт	0,05	0,05	0,05	0,05	0,10	0,05	0,05
	2 квартал	шт	0,07	0,07	0,07	0,07	0,14	0,07	0,07
	3 квартал	шт	0,12	0,12	0,12	0,12	0,24	0,12	0,12
	4 квартал	шт	0,12	0,12	0,12	0,12	0,24	0,12	0,12
6.	Расход УК на освещение помещений общего пользования ВСЕГО: ГОД	руб. без НДС	1 829,31	7 612,29	13 572,30	10 385,76	23 485,98	118 905,15	41 366,01
6.1.	Необходимое количество ламп в год: п.1*п.3/п.4	шт	31	129	230	176	398	2 015	701
6.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС	59,01	59,01	59,01	59,01	59,01	59,01	59,01
<b>ДВОРОВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>				<b>АЮЩИХ ОСВЕЩЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:</b>					
7.	Количество среднее количество дворовых светильников, приходящееся на 1 подъезд	шт.	0,75	1	0,75	0,8	1,5	0,14	0
<b>Часы горения ламп ДРЛ 4</b>				<b>00 дворовое освещение</b>					
8.	ГОД		<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>	<b>3 579</b>
	1 квартал	час.	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195	195	195	195	195	195
	3 квартал	час.	411	411	411	411	411	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
9.	СРОК службы ламп ДРЛ 400	час	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
10.	Расход УК на освещение придомовой территории ВСЕГО: ГОД	руб. без НДС	1 350,30	1 800,40	1 350,30	1 440,32	2 670,60	240,05	0,00
10.1.	Необходимое количество ламп в год: п.7*п.8/п.9	шт	0,45	0,60	0,45	0,48	0,89	0,08	-
10.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС	3 000,67	3 000,67	3 000,67	3 000,67	3 000,67	3 000,67	3 000,67
11.	ВСЕГО расходы УК на Обеспечение освещения мест общего пользования в ГОД (на 1 подъезд): п.6+п.10	руб. без НДС	3 179,61	9 412,69	14 922,60	11 826,08	26 156,58	119 145,20	41 366,01

Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп дворового освещения) на 2019 г.  
ООО "Заполярный жилищный трест"**

Расчет поправочного коэффициента к нормам времени

**1.** (при производстве работ на открытом воздухе)

Удельный вес	Периоды года	коэф-ты к нормам времени	Расчет среднего коэф-фициента
0,6	Зимний период	1,3	0,78
0,4	Летний период	1	0,4
1	Коэффициент=		1,18

При производстве работ на открытом воздухе при отрицательной температуре к нормам времени применены поправочные коэф-ты (согл. П. 1.11. Общей части Приказа Госстроя России № 139 от 09.12.99 г. - Часть 2):

- при температуре от -21°C до -30°C - К = 1,3;

**Смета на смену ламп дворового освещения (ДРЛ 400)  
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.**

**1.1**

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Страховые взносы	Материалы	ЭМиМ	НР (-%)
1	Приказ Госстроя №139 п.2.2.1.3	Смена ламп	шт	1		с К=		<b>3 000,67</b>	38,29	11,56	1 270,82	1 680,00	0,00
	Состав работы	<i>Снятие плафона. Снятие перегоревшей лампы Установка новой лампы. Установка и закрепление плафона. Проверка работы.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (ср.разряд 3р.)	чел-час		0,095	0,123	310,48		38,29	11,56			
	1.2.	Материалы									1 270,82		
	по данным бух.учета	Лампа ДРЛ 400	шт		1,00	1,00	1270,82				1270,82		
	1.3.	Машины и механизмы										1680,00	
	<i>ГЭСН08-02-369-02 /применит./</i>	<i>Вышки телескопические 25 м /прим.АГП/</i>	<i>маш.-час.</i>		<i>0,84</i>	<i>0,840</i>	<i>2000,00</i>					<i>1680,00</i>	
		<b>ИТОГО на 1 лампу:</b>		<b>1</b>		<b>0,12</b>		<b>3 000,67</b>	<b>38,29</b>	<b>11,56</b>	<b>1 270,82</b>	<b>1 680,00</b>	<b>0,00</b>

Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп) на 2019 г.  
ООО "Заполярный жилищный трест"**

№	шифр норматива	наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе				
					на ед.изм.	общее			ФОТ	Страхов.вз. (30,2%)	материалы	ЭМиМ	НР (-%)
<b>2.2.1.3. Техническое обслуживание систем электроснабжения</b>													
1	Пр.139 ч.2 п.2.2.1.3.- 1	Замена перегоревшей электролампы	1 эл/лампа	1,0				59,01	29,50	8,91	20,61	0,00	0,00
	<b>Состав работы</b>	<i>Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электроламп Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.</i>											
	1.1.	<b>Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.)</b>	чел-час		0,095	0,10	310,48		29,50	8,91			
	1.2.	материалы									20,61		
	по данным бух.учет	<b>а электролампы</b>	шт.		1	1	20,61				20,61		

Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота