

РАСЧЕТ

по механизированной уборке в зимний период, придомовой территории жилищного ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г. (на мех.уборку 100 м2 придомовой территории)

Площадь придомовой территории, м<sup>2</sup> **100**  
 Механизированная уборка территории **100**  
 Общая площадь жилых домов, м<sup>2</sup>

Объем выпавшего снега **0,235** тыс.м<sup>3</sup>  
 Объем вывозимого снега **0,041** тыс.м<sup>3</sup>  
 17,6%

10 Коэффициент уплотнения снега **0,400** Стройбытсервис

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Повторяемость в месяц, раз	Высота снежного покрова, см	Един. изм.	Объем всего	Объем вывозимого снега	Объем работы в месяцы периода	Норма обслуживания в час	Расчетное количество маш-час	Тариф (маш-час, т.) руб.	Затраты на ЭММ тыс.руб.	Тарифная ставка 1 разр., руб.	Числен. рабочих, чел.	ФОТ тыс.руб.	Стр.вз. (30,2%) тыс.руб.	НР (-%) тыс.руб.	Себестоимость тыс.руб.
	Порядок расчета:	По договору управления	По договору управления	данные гисметео		S <sup>АА</sup> а.* гр.5	гр.4*гр.7	гр.7*гр.4* кол.мес	прил. №1	гр.9/гр.10	прил.№1	гр.11* гр.12	ОТС	(согласно ПОТ РМ-007-98),	гр.11*гр.14 * гр.15	0,302	0	гр.13+гр.16+ гр.17+гр.18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Октябрь-ноябрь-декабрь</b>																		
1	Уборка свежевыпавшего снега	в дни снегопада	2		тыс.м <sup>2</sup>	0,100		0,600	3 838	0,16	1 540,00	0,241	261,64	1	0,041	0,012	0	0,294
2	Уборка уплотненного снега	1 раз в трое суток	7		тыс.м <sup>2</sup>	0,100		1,4	3 713	0,38	1 540,00	0,581	261,64	1	0,099	0,030	0	0,709
3	Погрузка снега универсальным погрузчиком	выпав.снега	10%		тыс.м <sup>3</sup>	0,066	0,007	0,007	196	0,03	1 540,00	0,051	261,64	1	0,009	0,003	0	0,063
4	Вывоз снега (Камаз 20-25т)	выпав.снега	10%		тыс.м <sup>3</sup>	0,066	0,007	0,007	17,50	0,37	1 430,00	0,535	261,64		0,000	0,000	0	0,535
5	Прием и размещение снега (1м3=0,4т)	вывоз снега	10%		т			2,620			49,00	0,128						0,128
	<b>Итого</b>			65,50				10,0%				1,537			0,148	0,045	0	1,730
<b>Январь-февраль-март</b>																		
1	Уборка свежевыпавшего снега	в дни снегопада	3		тыс.м <sup>2</sup>	0,100		0,900	3 838	0,23	1 540,00	0,361	261,64	1	0,061	0,019	0	0,441
2	Уборка уплотненного снега	1 раз в трое суток	6		тыс.м <sup>2</sup>	0,100		1,8	3 713	0,48	1 540,00	0,747	261,64	1	0,127	0,038	0	0,912
3	Погрузка снега универсальным погрузчиком	выпав.снега	15%		тыс.м <sup>3</sup>	0,089	0,013	0,013	196	0,07	1 540,00	0,104	261,64	1	0,018	0,005	0	0,127
4	Вывоз снега	выпав.снега	15%		тыс.м <sup>3</sup>	0,089	0,013	0,013	17,50	0,76	1 430,00	1,085	261,64		0,000	0,000	0	1,085
5	Прием и размещение снега	вывоз снега	15%		т			5,310			49,00	0,260						0,260
	<b>Итого</b>			88,50				15,0%				2,557			0,206	0,062	0	2,825
<b>Апрель</b>																		
1	Уборка свежевыпавшего снега	в дни снегопада	1		тыс.м <sup>2</sup>	0,100		0,100	3 838	0,03	1 540,00	0,040	261,64	1	0,007	0,002	0	0,049
2	Уборка уплотненного снега	1 раз в трое суток	7		тыс.м <sup>2</sup>	0,100		0,7	3 713	0,19	1 540,00	0,290	261,64	1	0,049	0,015	0	0,355
3	Погрузка снега универсальным погрузчиком	выпав.снега	25%		тыс.м <sup>3</sup>	0,053	0,013	0,013	196	0,07	1 540,00	0,103	261,64	1	0,018	0,005	0	0,126
4	Вывоз снега	выпав.снега	25%		тыс.м <sup>3</sup>	0,053	0,013	0,013	17,50	0,75	1 430,00	1,073	261,64		0,000	0,000	0	1,073
5	Прием и размещение снега	вывоз снега	25%		т			5,250			49,00	0,257						0,257
	<b>Итого</b>			52,50				25,0%				1,763			0,074	0,022	0	1,859
<b>Май</b>																		
1	Уборка свежевыпавшего снега	в дни снегопада	1		тыс.м <sup>2</sup>	0,100		0,100	3 838	0,03	1 540,00	0,040	261,64	1	0,007	0,002	0	0,049
2	Уборка уплотненного снега	1 раз в трое суток	7		тыс.м <sup>2</sup>	0,100		0,7	3 713	0,19	1 540,00	0,290	261,64	1	0,049	0,015	0	0,355
3	Погрузка снега универсальным погрузчиком	выпав.снега	30%		тыс.м <sup>3</sup>	0,028	0,008	0,008	196	0,04	1 540,00	0,066	261,64	1	0,011	0,003	0	0,081
4	Вывоз снега	выпав.снега	30%		тыс.м <sup>3</sup>	0,028	0,008	0,008	17,50	0,48	1 430,00	0,686	261,64		0,000	0,000	0	0,686
5	Прием и размещение снега	вывоз снега	30%		т			3,360			49,00	0,165						0,165
	<b>Итого</b>			28,00				30,0%				1,248			0,067	0,020	0	1,335
	<b>ВСЕГО</b>			234,50								7,105			0,495	0,150	0	7,749

Итого по транспорту в год: 4,26 1 478,93 6,294 ВСЕГО в год (с ПН 6,5% и НДС 20%), тыс.руб.: 9,904

Территория	ПЛОЩАДЬ ЖФ:	ПЛОЩАДЬ придомовой территории:	Расходы, тыс.руб. (с НДС и ПН)	Себ-ть, руб./кв.м в мес (с НДС 20% и ПН)	Себ-ть, руб./кв.м в мес (с НДС 20% без ПН 6,5%)
Жилищный фонд всего, в т.ч.:	370 312,36	116 908,00	11 578,37	2,61	2,45
- МКД улуч.серии	155 930,96	36 612,00	3 625,99	1,94	1,82
- Сталиники	159 604,99	62 248,00	6 164,94	3,22	3,02
-ДГТ	46 545,46	12 391,00	1 227,18	2,20	2,07
- 5-эт. МКД коридорного типа	8 230,95	5 657,00	560,26	5,67	5,32

Директор по экономике и финансам  
 ООО "Заполярный жилищный трест" Ю.В. Суббота

Расчет единичных расценок по механизированной уборке территорий домовладений ООО "Заполярный жилищный трест"

№	шифр норматив	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Марка а/м	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм.,	себестоимость работ,	в том числе				стоимость работ с ПН
						на ед.изм.	общее			З/п	атериалы	ЭМиМ	НР+СВз.	
													106,30%	1,065
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139 , приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. №191														
Холодный пеиод < октябрь-май)														
1.		Уборка свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см машиной универсальной уборочной при рабочей скорости 3,5 км/ч		1000м2	1				401			401	-	427
		Сдвигание свежесвыпавшего снега в валы или кучи с помощью плуга с одновременным подметанием щеткой												
1.1.	2.2.3.2.	Норма обслуживания		м2		30 700								
		Тротуароуборочные машины (водитель)												
		рабочая скорость 3,5 км/ч		м2		15 100								
		рабочая скорость 7,0 км/ч		м2		30 400								
		рабочая скорость 8,0 км/ч		м2		34 700								
		Машины дорожные (водитель)												
		рабочая скорость 3,5 км/ч		м2		30 700								
		рабочая скорость 7,0 км/ч		м2		61 400								
		рабочая скорость 8,0 км/ч		м2		70 100								
		Подметально-уборочные машины (водитель)												
		рабочая скорость 3,5 км/ч		м2		20 000								
		рабочая скорость 7,0 км/ч		м2		40 000								
		рабочая скорость 8,0 км/ч		м2		45 700								
		рабочая скорость 7,0 км/ч		м2		63 500								
		рабочая скорость 8,0 км/ч		м2		72 500								
1.2.		материалы												
1.3.		машины и механизмы	К-702 МВ УДМ-2	маш.-ч	1	0,26	0,26	1 540,00	401			401		
4.		Очистка территории от уплотненного снега (бульдозер)		1000м2	1				415			415	-	442
		Срезание и сдвигание уплотненного снега												
4.1.	п.2.2.3.3.	Нормы обслуживания (тракторист)		м2		29 700								
4.2.		материалы, в т.ч.												
4.3.		машины и механизмы	К-702 МВ УДМ-2	маш.-ч	1	0,2694	0,27	1 540,00	414,81			414,81		
5.		Погрузка снега универсальным погрузчиком		1000м3	1				7 857			7 857	-	8 368

№	шифр норматив	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Марка а/м	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм.,	себестоимость работ,	в том числе				стоимость работ с ПН
						на ед.изм.	общее			З/п	материалы	ЭМиМ	НР+СВз.	
		Установка снегопогрузчика у снежного вала. Погрузка снега или скола на самосвалы												
5.1.	п.2.2.3.6	Норма выработки (водитель автомобиля)		м3		1 568								
5.2.		материалы, в т.ч.												
5.3.		машины и механизмы	К-702 ПК-6	маш.-ч	1	5,10	5,10	1 540,00	7 857			7 857		
6.		Вывоз снега		1000м3	1				81 714			81 714	-	87 026
6.1		Норма выработки (водитель автомобиля)		м3		140								
6.2		материалы, в т.ч.												
6.3.		машины и механизмы	КАМАЗ-55111	маш.-ч	1	57,14	57,14	1 430,00	81 714			81 714		
7.		Прием и размещение снега		тн	1			49,00	49,00			49,00		52

Директор по экономике и финансам

Ю.В. Суббота

Перечень и состав работ по механизированной очистке придомовой территории  
(в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда" утвержденными постановлением

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в месяц
<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>		
<b>Июль-Октябрь-Ноябрь-Декабрь</b>		
Уборка свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см	В дни снегопада	2
Уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в трое суток	7
Погрузка снега универсальным погрузчиком	10% выпавшего снега	
Вывоз снега	10% выпавшего снега	
Прием и размещение снега	10% выпавшего снега	
Посыпка территории	при необходимости	
<b>Январь-февраль-март</b>		
Уборка свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см	В дни снегопада	3
Уборка уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в трое суток	6
Погрузка снега универсальным погрузчиком	15% выпавшего снега	
Вывоз снега	15% выпавшего снега	
Прием и размещение снега	15% выпавшего снега	
Посыпка территории	при необходимости	
<b>Апрель</b>		
Уборка свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см	В дни снегопада	1
Уборка уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в трое суток	7
Погрузка снега универсальным погрузчиком	25% выпавшего снега	
Вывоз снега	25% выпавшего снега	
Прием и размещение снега	25% выпавшего снега	
Посыпка территории	при необходимости	
<b>Май</b>		
Уборка свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см	В дни снегопада	1
Уборка уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в трое суток	7
Погрузка снега универсальным погрузчиком	30% выпавшего снега	
Вывоз снега	30% выпавшего снега	
Прием и размещение снега	30% выпавшего снега	
Посыпка территории	при необходимости	

Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполяный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Расчет средней высоты снежного покрова					
№ п/п	месяц	Средняя h снеж. покров., см	2003	2004	2005
1	Октябрь	11,0	17,0	29,0	5,0
2	Ноябрь	24,0	34,0	38,0	14,0
3	Декабрь	30,5	38,0	40,0	23,0
4	Январь	25,5	16,0	38,0	35,0
5	Февраль	29,5	25,0	65,0	34,0
6	Март	33,5	22,0	66,0	45,0
7	Апрель	52,5	37,0	70,0	68,0
8	Май	28,0	17,0	51,0	39,0
	<b>средняя</b>	<b>29,3</b>	<b>25,8</b>	<b>49,6</b>	<b>32,9</b>
	всего	234,50			

*Примечание:*

представленные ГУ Таймырский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды  
за период 2003-2005 гг.

Директор по экономике и финансам  
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота