

Перечень и состав работ по ручной санитарной очистке мест общего пользования

МКД по УК ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 год

(в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170)

1. Уборка лестничных клеток

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках	
	Оборудование отсутствует	Лифт и мусоропровод
Мытье пола кабины лифта	-	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно (рабочие дни)	Ежедневно (рабочие дни)
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	Ежедневно (рабочие дни)
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	1 раз в год	1 раз в год
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 раз в год	1 раз в год
Дератизация помещений	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Дезинсекция помещений	1 раз в квартал	1 раз в квартал

2. Уборка придомовой территории (вручную)

Вид работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)	
Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м)	В дни снегопадов
Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	В период гололеда
Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно (рабочие дни)
Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно (рабочие дни)
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	
Подметание территории на 6 м от ж/дома	Ежедневно в течении июня
Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	1 раз в двое суток
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	ежедневно (рабочие дни)
Уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)
Уборка чердаков и подполий	1 раз в год

3. Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников

Вид работ	Периодичность выполнения работ
Удаление мусора из мусоприемных камер	ежедневно (рабочие дни)
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раза в месяц
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	Летний период 1 раз в 10 дней

Перечень и состав работ по механизированной очистке придомовой территории на 2018 год

Перечень работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД	
Октябрь-Ноябрь-Декабрь	
Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	10% выпавшего снега
Вывоз снега	10% выпавшего снега
Прием и размещение снега	10% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Январь-Февраль-Март	
Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	15% выпавшего снега
Вывоз снега	15% выпавшего снега
Прием и размещение снега	15% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Апрель	
Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	25% выпавшего снега
Вывоз снега	25% выпавшего снега
Прием и размещение снега	25% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Май	
Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	30% выпавшего снега

Вывоз снега	30% выпавшего снега
Прием и размещение снега	30% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости

Перечень и состав работ по ручной санитарной очистке мест общего пользования

МКД (ранее дома гостиничного типа и общежития) по УК ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 год

(в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170)

1. Уборка лестничных клеток

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках	
	Оборудование отсутствует	Лифт и мусоропровод
Мытье пола кабины лифта	-	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	Ежедневно (рабочие дни)
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	1 раз в год	1 раз в год
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 раз в год	1 раз в год
Дератизация помещений	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Дезинсекция помещений	1 раз в квартал	1 раз в квартал
Мытье общих душевых и туалетов (для 5-ти этажных общежитий)	Ежедневно	Ежедневно

2. Уборка придомовой территории (вручную)

Вид работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)	
Сдвигание свежесвалившегося снега (по периметру ж/дома - 2м)	В дни снегопадов
Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	В период гололеда
Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно (рабочие дни)
Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно (рабочие дни)
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	
Подметание территории на 6 м от ж/дома	Ежедневно в течении июня
Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	1 раз в двое суток
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	ежедневно (рабочие дни)
Уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)
Уборка чердаков и подполий	1 раз в год

3. Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников

Вид работ	Периодичность выполнения работ
Удаление мусора из мусоприемных камер	ежедневно (рабочие дни)
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раза в месяц
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	Летний период 1 раз в 10 дней

Перечень и состав работ по механизированной очистке придомовой территории на 2018 год

Перечень работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД	
Октябрь-Ноябрь-Декабрь	
Уборка свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	10% выпавшего снега
Вывоз снега	10% выпавшего снега
Прием и размещение снега	10% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Январь-Февраль-Март	
Уборка свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	15% выпавшего снега
Вывоз снега	15% выпавшего снега
Прием и размещение снега	15% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Апрель	
Уборка свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	25% выпавшего снега
Вывоз снега	25% выпавшего снега
Прием и размещение снега	25% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Май	
Уборка свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	30% выпавшего снега
Вывоз снега	30% выпавшего снега
Прием и размещение снега	30% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 794,0

на 1 ПОДЪЕЗД: Серия -111-112

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
i	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	60,00					
	нижних трех этажей	20,40					
	выше третьего этажа	39,60					
	лестницы, м2	65,97					
	нижних трех этажей	21,60					
	выше третьего этажа	44,37					
	коридоры, м2	261,20					
	нижних трех этажей	92,00					
	выше третьего этажа	169,20					
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	134,00					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	253,17					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:	36,48					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	664,00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	102,80					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	1,00					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	8,80					
8	Площадь окон, м2:	20,20					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	134,00	Ежедневно (раб.дни)	300	0,81	542,70	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	253,17	2 раза в неделю	104	0,71	311,57	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	36,48	Ежедневно	300	1,09	198,82	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	134,00	1 раз в год	1	1,07	2,39	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	253,17	1 раз в год	1	0,82	3,46	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	766,80	1 раз в год	1	0,91	11,63	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91		п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1			п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12			п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	1,00	1 раз в неделю	52	1,06	0,92	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	8,80	1 раз в месяц	12	1,20	2,11	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	20,20	1 раз в год	1	3,51	1,18	п.4.2.1.3.
1.13.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12			по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4			по Договору
ИТОГО, чел.-час: 1 074,78 чел.-час							
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,178): 0,706 чел.							
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка п							
идомовой террито							
ии (вручную)							
11.							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега (по периметру ж/дома - 2м) 25м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	50,00	В дни снегопадов	23	0,61	11,69	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца) 8 м2	8,00	В период гололеда	40	2,26	12,05	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	9,00	ежедневно с октября по май	197	3,60	106,38	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	17,00	ежедневно	197	0,14	7,81	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.5.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (25м*6м)	150,00	Ежедневно в течении июня	24	0,08	4,80	п.2.2.1.19.

2.7.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	17.00	ежедневно	103	0,153	4,47	2.2.1.23.1.
2.8.	Уборка контейнерных площадок	9.00	ежедневно	103	1,46	22,56	2.2.1.24

ИТОГО, чел.-час: 169,76 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0,111 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусоприемных камер	0 0	ежедневно	300	49,3	197,20	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусопроводов	4 00	2 раза в месяц	24	5,91	9,46	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12			по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9			по Договору

ИТОГО, чел.-час: 206,66

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников" (с Кнев.=1,178): 0,136 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				252 951,33	21 079,28
	заработная плата	руб.		0,706	29 024	245 891,33	20 490,94
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,706	10 000	7 060,00	588,33
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		74 259,18	6 188,27
	30,2%	руб.		30,2%	20 491	74 259,18	6 188,27
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			691,44	57,62
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			0,00	0,00
5	Прочие расходы	руб.				12 294,57	1 024,55
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	20 491	12 294,57	1 024,55
6	ИТОГО, руб:	руб.				340 196,52	28 349,71

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				39 769,97	3 314,16
	заработная плата	руб.		0,111	29 024	38 659,97	3 221,66
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,111	10 000	1 110,00	92,50
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		11 675,31	972,94
	30,2%	руб.		30,2%	3 222	11 675,31	972,94
3	Прочие расходы	руб.				1 933,00	161,08
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	3 222	1 933,00	161,08
4	ИТОГО, руб:	руб.				53 378,28	4 448,19

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				48 727,17	4 060,60
	заработная плата	руб.		0,136	29 024	47 367,17	3 947,26
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,136	10 000	1 360,00	113,33
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		14 304,88	1 192,07
	30,2%	руб.		30,2%	3 947	14 304,88	1 192,07
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			5 765,40	480,45
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 368,36	197,36
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	3 947	2 368,36	197,36
6	ИТОГО, руб:	руб.				71 165,81	5 930,48

Примечание: уровень заработной платы на 2018 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 мая 2018 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполяный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 794,0

на 1 ПОДЪЕЗД: К-69

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ отр 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
i	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	238,20					
	нижних трех этажей	82,30					
	выше третьего этажа	155,90					
	лестницы, м2	92,10					
	нижних трех этажей	28,50					
	выше третьего этажа	63,60					
	коридоры, м2	7,10					
	нижних трех этажей	7,10					
	выше третьего этажа	-					
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	117,90					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	219,50					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:	13,10					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	576,00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	19,20					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	1,00					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	8,80					
8	Площадь окон, м2:	7,20					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	117,90	Ежедневно (раб.дни)	300	0,81	477,50	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	219,5	2 раза в неделю	104	0,71	270,13	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	13,1	Ежедневно	300	1,09	71,40	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	117,90	1 раз в год	1	1,07	2,10	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	219,50	1 раз в год	1	0,82	3,00	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	595,20	1 раз в год	1	0,91	9,03	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91		п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1			п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12			п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	1,00	1 раз в неделю	52	1,06	0,92	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	8,80	1 раз в месяц	12	1,20	2,11	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	7,20	1 раз в год	1	3,51	0,42	п.4.2.1.3.
1.13.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12			по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4			по Договору
ИТОГО, чел.-час: 836,61 чел.-час							
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,178): 0,549 чел.							
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка п							
идомовой террито							
ии (вручную)							
11.							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежеснеженного снега (по периметру ж/дома - 2м) 26м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	52,00	В дни снегопадов	23	0,61	12,16	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6,00	В период гололеда	40	2,26	9,04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	6,00	ежедневно с октября по май	197	3,60	70,92	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	12,00	ежедневно	197	0,14	5,52	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.5.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (26м*6м)	156,00	Ежедневно в течении июня	24	0,08	4,99	п.2.2.1.19.

2.7.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	12,00	ежедневно	103	0,153	3,15	2.2.1.23.1.
2.8.	Уборка контейнерных площадок	6,00	ежедневно	103	1,46	15,04	2.2.1.24

ИТОГО, чел.-час: 120,82 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0,079 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусоприемных камер	1,00	ежедневно	300	49,3	246,50	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусопроводов	4,00	2 раза в месяц	24	5,91	9,46	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12			по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9			по Договору

ИТОГО, чел.-час: 255,96

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников" (с Кнев.=1,178): 0,168 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				196 700,11	16 391,68
	заработная плата	руб.		0,549	29 024	191 210,11	15 934,18
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,549	10 000	5 490,00	457,50
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		57 745,45	4 812,12
	30,2%	руб.		30,2%	15 934	57 745,45	4 812,12
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			601,56	50,13
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			0,00	0,00
5	Прочие расходы	руб.				9 560,51	796,71
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	15 934	9 560,51	796,71
6	ИТОГО, руб:	руб.				264 607,63	22 050,64

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				28 304,75	2 358,73
	заработная плата	руб.		0,079	29 024	27 514,75	2 292,90
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,079	10 000	790,00	65,83
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		8 309,46	692,45
	30,2%	руб.		30,2%	2 293	8 309,46	692,45
3	Прочие расходы	руб.				1 375,74	114,64
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	2 293	1 375,74	114,64
4	ИТОГО, руб:	руб.				37 989,94	3 165,83

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				60 192,38	5 016,03
	заработная плата	руб.		0,168	29 024	58 512,38	4 876,03
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,168	10 000	1 680,00	140,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		17 670,74	1 472,56
	30,2%	руб.		30,2%	4 876	17 670,74	1 472,56
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			4 708,08	392,34
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 925,62	243,80
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	4 876	2 925,62	243,80
6	ИТОГО, руб:	руб.				85 496,82	7 124,74

Примечание: уровень заработной платы на 2018 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 мая 2018 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 794,0

на 1 ПОДЪЕЗД: Серия -111-84

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
i	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	167,70					
	нижних трех этажей	55,50					
	выше третьего этажа	112,20					
	лестницы, м2	57,40					
	нижних трех этажей	20,20					
	выше третьего этажа	37,20					
	коридоры, м2	41,60					
	нижних трех этажей	10,40					
	выше третьего этажа	31,20					
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	86,10					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	180,60					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:	19,95					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	365,00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	17,60					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	1,00					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	8,80					
8	Площадь окон, м2:	20,20					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	86,10	Ежедневно (раб.дни)	300	0,81	348,71	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	180,6	2 раза в неделю	104	0,71	222,26	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	19,95	Ежедневно	300	1,09	108,73	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	86,10	1 раз в год	1	1,07	1,54	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	180,60	1 раз в год	1	0,82	2,47	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	382,60	1 раз в год	1	0,91	5,80	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91		п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1			п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12			п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	1,00	1 раз в неделю	52	1,06	0,92	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	8,80	1 раз в месяц	12	1,20	2,11	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	20,20	1 раз в год	1	3,51	1,18	п.4.2.1.3.
1.13.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12			по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4			по Договору
ИТОГО, чел.-час: 693,72 чел.-час							
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,178): 0,456 чел.							
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка п							
идомовой террито							
ии (вручную)							
11.							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежеснегавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 23м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	46,00	В дни снегопадов	23	0,61	10,76	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	4,00	В период гололеда	40	2,26	6,03	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	17,00	ежедневно с октября по май	197	3,60	200,94	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	21,00	ежедневно	197	0,14	9,65	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.5.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (23м*6м)	138,00	Ежедневно в течении июня	24	0,08	4,42	п.2.2.1.19.

2.7.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	21,00	ежедневно	103	0,153	5,52	2.2.1.23.1.
2.8.	Уборка контейнерных площадок	17,00	ежедневно	103	1,46	42,61	2.2.1.24

ИТОГО, чел.-час: 279,93 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0,184 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусоприемных камер	1,00	ежедневно	300	49,3	246,50	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусопроводов	4,00	2 раза в месяц	24	5,91	9,46	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12			по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9			по Договору

ИТОГО, чел.-час: 255,96

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников" (с Кнев.=1,178): 0,168 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				163 379,33	13 614,94
	заработная плата	руб.		0,456	29 024	158 819,33	13 234,94
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,456	10 000	4 560,00	380,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		47 963,44	3 996,95
	30,2%	руб.		30,2%	13 235	47 963,44	3 996,95
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			455,52	37,96
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			0,00	0,00
5	Прочие расходы	руб.				7 940,97	661,75
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	13 235	7 940,97	661,75
6	ИТОГО, руб:	руб.				219 739,25	18 311,60

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				65 924,99	5 493,75
	заработная плата	руб.		0,184	29 024	64 084,99	5 340,42
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,184	10 000	1 840,00	153,33
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		19 353,67	1 612,81
	30,2%	руб.		30,2%	5 340	19 353,67	1 612,81
3	Прочие расходы	руб.				3 204,25	267,02
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	5 340	3 204,25	267,02
4	ИТОГО, руб:	руб.				88 482,91	7 373,58

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				60 192,38	5 016,03
	заработная плата	руб.		0,168	29 024	58 512,38	4 876,03
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,168	10 000	1 680,00	140,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		17 670,74	1 472,56
	30,2%	руб.		30,2%	4 876	17 670,74	1 472,56
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			5 379,12	448,26
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 925,62	243,80
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	4 876	2 925,62	243,80
6	ИТОГО, руб:	руб.				86 167,86	7 180,66

Примечание: уровень заработной платы на 2018 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 мая 2018 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 794,0

на 1 ПОДЪЕЗД: Серия НК-12

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ отр 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
i	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	105,75					
	нижних трех этажей	28,60					
	выше третьего этажа	77,15					
	лестницы, м2	84,65					
	нижних трех этажей	21,00					
	выше третьего этажа	63,65					
	коридоры, м2	855,60					
	нижних трех этажей	191,80					
	выше третьего этажа	663,80					
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	241,40					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	804,60					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:	143,10					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 216,86					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	161,02					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	2,00					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	17,60					
8	Площадь окон, м2:	17,60					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	241,40	Ежедневно (раб.дни)	300	0,81	977,67	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	804,6	2 раза в неделю	104	0,71	990,19	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	143,1	Ежедневно	300	1,09	779,90	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	241,40	1 раз в год	1	1,07	4,30	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	804,60	1 раз в год	1	0,82	11,00	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1377,88	1 раз в год	1	0,91	20,90	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91		п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1			п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12			п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	2,00	1 раз в неделю	52	1,06	1,84	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	17,60	1 раз в месяц	12	1,20	4,22	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	17,60	1 раз в год	1	3,51	1,03	п.4.2.1.3.
1.13.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12			по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4			по Договору
ИТОГО, чел.-час: 2 791,05 чел.-час							
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,178): 1,833 чел.							
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка п							
идомовой террито							
ии (вручную)							
11.							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега (по периметру ж/дома - 2м) 26м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	52,00	В дни снегопадов	23	0,61	12,16	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6,00	В период гололеда	40	2,26	9,04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	13,00	ежедневно с октября по май	197	3,60	153,66	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	19,00	ежедневно	197	0,14	8,73	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.5.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (26м*6м)	156,00	Ежедневно в течении июня	24	0,08	4,99	п.2.2.1.19.

2.7.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	19.00	ежедневно	103	0,153	4,99	2.2.1.23.1.
2.8.	Уборка контейнерных площадок	13.00	ежедневно	103	1,46	32,58	2.2.1.24

ИТОГО, чел.-час: 226,15 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0,148 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусоприемных камер	∞	ежедневно	300	49,3	246,50	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусопроводов		2 раза в месяц	24	5,91	9,46	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12			по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9			по Договору

ИТОГО, чел.-час: 255,96

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников" (с Кнев.=1,178): 0,168 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				656 741,90	54 728,49
	заработная плата	руб.		1,833	29 024	638 411,90	53 200,99
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		1,833	10 000	18 330,00	1 527,50
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		192 800,40	16 066,70
	30,2%	руб.		30,2%	53 201	192 800,40	16 066,70
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			953,76	79,48
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			0,00	0,00
5	Прочие расходы	руб.				31 920,60	2 660,05
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	53 201	31 920,60	2 660,05
6	ИТОГО, руб:	руб.				882 416,65	73 534,72

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				53 026,62	4 418,89
	заработная плата	руб.		0,148	29 024	51 546,62	4 295,55
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,148	10 000	1 480,00	123,33
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		15 567,08	1 297,26
	30,2%	руб.		30,2%	4 296	15 567,08	1 297,26
3	Прочие расходы	руб.				2 577,33	214,78
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	4 296	2 577,33	214,78
4	ИТОГО, руб:	руб.				71 171,04	5 930,92

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				60 192,38	5 016,03
	заработная плата	руб.		0,168	29 024	58 512,38	4 876,03
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,168	10 000	1 680,00	140,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		17 670,74	1 472,56
	30,2%	руб.		30,2%	4 876	17 670,74	1 472,56
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			8 213,76	684,48
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 925,62	243,80
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	4 876	2 925,62	243,80
6	ИТОГО, руб:	руб.				89 002,50	7 416,88

Примечание: уровень заработной платы на 2018 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 мая 2018 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 794,0

на 1 ПОДЪЕЗД: Серия "СТАЛИНКА"

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
i	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	73,90					
	нижних трех этажей	44,04					
	выше третьего этажа	29,86					
	лестницы, м2	39,60					
	нижних трех этажей	23,76					
	выше третьего этажа	15,84					
	коридоры, м2	-					
	нижних трех этажей	-					
	выше третьего этажа	-					
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	67,80					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	45,70					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:						
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	121,00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	10,40					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	11,48					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	67.80	Ежедневно (раб.дни)	300	0,81	274,59	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	45,7	3 раза в неделю	156	0,71	84,36	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	0	Ежедневно	300	1,09		п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	67.80	1 раз в год	1	1,07	1,21	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	45,70	1 раз в год	1	0,82	0,62	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	131,40	1 раз в год	1	0,91	1,99	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91		п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1			п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12			п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	0,00			1,06		п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00			1,20		п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	11,48	1 раз в год	1	3,51	0,67	п.4.2.1.3.
1.13.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12			по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4			по Договору
ИТОГО, чел.-час: 363,44 чел.-час							
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,178): 0,239 чел.							
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка п							
идомовой террито							
ии (вручную)							
II,							
2.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май) Сдвигание свежеснеженного снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	44,00	В дни снегопадов	23	0,61	10,29	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3,00	В период гололеда	40	2,26	4,52	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период		ежедневно с октября по май	197	3,60	0,00	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	3,00	ежедневно	197	0,14	1,38	п.2.2.1.1.
2.5.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь) Подметание территории на 6 м от ж/дома (22м*6м)	132,00	Ежедневно в течении июня	24	0,08	4,22	п.2.2.1.19.

2.7.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	3,00	ежедневно	103	0,153	0,79	2.2.1.23.1.
2.8.	Уборка контейнерных площадок		ежедневно	103	1,46	0,00	2.2.1.24

ИТОГО, чел.-час: 21,20 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0,014 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из стационарных мусоросборников	0,50	ежедневно	300	49,3	123,25	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		2 раза в месяц	24	5,91		п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12			по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9			по Договору

ИТОГО, чел.-час: 123,25

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников" (с Кнев.=1,178): 0,081 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				85 630,83	7 135,90
	заработная плата	руб.		0,239	29 024	83 240,83	6 936,74
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,239	10 000	2 390,00	199,17
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		25 138,73	2 094,89
	30,2%	руб.		30,2%	6 937	25 138,73	2 094,89
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			246,00	20,50
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			0,00	0,00
5	Прочие расходы	руб.				4 162,04	346,84
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	6 937	4 162,04	346,84
6	ИТОГО, руб:	руб.				115 177,60	9 598,13

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				5 016,03	418,00
	заработная плата	руб.		0,014	29 024	4 876,03	406,34
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,014	10 000	140,00	11,67
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		1 472,56	122,71
	30,2%	руб.		30,2%	406	1 472,56	122,71
3	Прочие расходы	руб.				243,80	20,32
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	406	243,80	20,32
4	ИТОГО, руб:	руб.				6 732,40	561,03

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				29 021,33	2 418,44
	заработная плата	руб.		0,081	29 024	28 211,33	2 350,94
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,081	10 000	810,00	67,50
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		8 519,82	709,99
	30,2%	руб.		30,2%	2 351	8 519,82	709,99
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			113,64	9,47
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней			108,13	9,01
5	Прочие расходы	руб.				1 410,57	117,55
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	2 351	1 410,57	117,55
6	ИТОГО, руб:	руб.				39 173,49	3 264,46

Примечание: уровень заработной платы на 2018 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 мая 2018 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 794,0

на 1 ПОДЪЕЗД: Серия 1-464 Д-82

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
i	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	61,86					
	нижних трех этажей	20,00					
	выше третьего этажа	41,86					
	лестницы, м2	61,99					
	нижних трех этажей	20,66					
	выше третьего этажа	41,33					
	коридоры, м2	539,53					
	нижних трех этажей	179,68					
	выше третьего этажа	359,85					
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	220,34					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	443,04					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:	48,64					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	806,08					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	166,20					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	1,00					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	8,80					
8	Площадь окон, м2:	31,91					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	220.34	Ежедневно (раб.дни)	300	0,81	892,38	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	443.04	2 раза в неделю	104	0,71	545,23	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	48,64	Ежедневно	300	1,09	265,09	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	220.34	1 раз в год	1	1,07	3,93	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	443.04	1 раз в год	1	0,82	6,05	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	972,28	1 раз в год	1	0,91	14,75	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91		п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1			п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12			п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	1,00	1 раз в неделю	52	1,06	0,92	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	8,80	1 раз в месяц	12	1,20	2,11	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	31,91	1 раз в год	1	3,51	1,87	п.4.2.1.3.
1.13.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12			по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4			по Договору
ИТОГО, чел.-час: 1 732,33 чел.-час							
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,178): 1,138 чел.							
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка п							
идомовой террито							
ии (вручную)							
и.							
2.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май) Сдвигание свежеснеженного снега (по периметру ж/дома - 2м) 38м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	76.00	В дни снегопадов	23	0,61	17,77	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3.00	В период гололеда	40	2,26	4,52	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	6.00	ежедневно с октября по май	197	3,60	70,92	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	9,00	ежедневно	197	0,14	4,14	п.2.2.1.1.
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.5.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (38м*6м)	228,00	Ежедневно в течении июня	24	0,08	7,30	п.2.2.1.19.

2.7.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	9,00	ежедневно	103	0,153	2,36	2.2.1.23.1.
2.8.	Уборка контейнерных площадок	6,00	ежедневно	103	1,46	15,04	2.2.1.24

ИТОГО, чел.-час: 122,05 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0,080 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусоприемных камер	3,35	ежедневно	300	49,3	825,78	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусопроводов	4,00	2 раза в месяц	24	5,91	9,46	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12			по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9			по Договору

ИТОГО, чел.-час: 835,24

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников" (с Кнев.=1,178): 0,548 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				407 731,74	33 977,65
	заработная плата	руб.	по МРОТ	1,138	29 024	396 351,74	33 029,31
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		1,138	10 000	11 380,00	948,33
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		119 698,23	9 974,85
	30,2%	руб.		30,2%	33 029	119 698,23	9 974,85
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			5 620,32	468,36
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			1 166,64	97,22
5	Прочие расходы	руб.				19 817,59	1 651,47
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	33 029	19 817,59	1 651,47
6	ИТОГО, руб:	руб.				554 034,52	46 169,54

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				28 663,04	2 388,59
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,080	29 024	27 863,04	2 321,92
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,080	10 000	800,00	66,67
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		8 414,64	701,22
	30,2%	руб.		30,2%	2 322	8 414,64	701,22
3	Прочие расходы	руб.				1 393,15	116,10
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	2 322	1 393,15	116,10
4	ИТОГО, руб:	руб.				38 470,83	3 205,90

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				196 341,82	16 361,82
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,548	29 024	190 861,82	15 905,15
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,548	10 000	5 480,00	456,67
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		57 640,27	4 803,36
	30,2%	руб.		30,2%	15 905	57 640,27	4 803,36
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			2 316,24	193,02
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				9 543,09	795,26
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	15 905	9 543,09	795,26
6	ИТОГО, руб:	руб.				265 841,43	22 153,45

Примечание: уровень заработной платы на 2018 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 мая 2018 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"

ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

ул.Орджоникидзе, д.19

Серия 1-464 Д-82 (общ.об.т. 5 ЭТ.)

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 794,0

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	98,34					
	нижних трех этажей	59,16					
	выше третьего этажа	39,18					
	лестницы, м2	83,16					
	нижних трех этажей	48,84					
	выше третьего этажа	34,32					
	коридоры, м2	344,61					
	нижних трех этажей	236,61					
	выше третьего этажа	108,00					
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	344,61					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	181,50					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:						
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	696,18					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	52,80					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	29,16					
9	Общие туалеты (площадь), м2:	14,10					
10	Общие душевые, костелян., постироч. (площадь), м2:	104,50					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	344,61	Ежедневно (раб.дни)	300	0,81	1 395,67	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	181,50	3 раза в неделю	156	0,71	335,05	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	0			1,09		п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	344,61	1 раз в год	1	1,07	6,15	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	181,50	1 раз в год	1	0,82	2,48	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	748,98	1 раз в год	1	0,91	11,36	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1			п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	0,00	-		1,06	-	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00	-		1,20	-	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	29,16	1 раз в год	1	3,51	1,71	п.4.2.1.3.
1.13.	Мытье общих туалетов	14,10	Ежедневно	300	1,35	95,18	п.4.2.1.6.
1.14.	Мытье общих душевых	104,50	Ежедневно	300	1,35	705,38	п.4.2.1.6.
1.15.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.16.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						2 552,98 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,178):						1,676 чел.	
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка п идомовой террито ии (вручную) "							
2.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май) Сдвигание свежеснегавпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 76м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	152,00	В дни снегопадов	23	0,61	35,54	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6,00	В период гололеда	40	2,26	9,04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно с октября по май	197	3,60	0,00	п.2.2.1.16.

2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	6,00	ежедневно	197	0,14	2,76 0,00	п.2.2.1.1.
2.5.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (76м*6м)	456,00	Ежедневно в течении июня	24	0,08	14,59	п.2.2.1.19.
2.7.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	6,00	ежедневно	103	0,153	1,58	2.2.1.23.1.
2.8.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно	103	1,46	0,00	2.2.1.24

ИТОГО, чел.-час: 63,51 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.= 1,178): 0,042 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусосборников":

3.1.	Удаление мусора из мусосборников	1,00	ежедневно	300	49,3	246,50	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусопроводов		2 раза в месяц	24	5,91	0,00	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12		-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9		-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 246,50

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников" (с Кнев.=1,178): 0,162 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				600 490,69	50 040,89
	заработная плата	руб.	по МРОТ	1,68	29 024	583 730,69	48 644,22
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		1,68	10 000	16 760,00	1 396,67
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		176 286,67	14 690,56
	30,2%	руб.		30,2%	48 644	176 286,67	14 690,56
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			9 420,48	785,04
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			2 103,84	175,32
5	Прочие расходы	руб.				29 186,53	2 432,21
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	48 644	29 186,53	2 432,21
6	ИТОГО, руб:	руб.				817 488,21	68 124,02

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				15 048,10	1 254,01
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,04	29 024	14 628,10	1 219,01
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,04	10 000	420,00	35,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		4 417,68	368,14
	30,2%	руб.		30,2%	1 219	4 417,68	368,14
3	Прочие расходы	руб.				731,40	60,95
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	1 219	731,40	60,95
4	ИТОГО, руб:	руб.				20 197,19	1 683,10

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				58 042,66	4 836,89
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,16	29 024	56 422,66	4 701,89
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,16	10 000	1 620,00	135,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		17 039,64	1 419,97
	30,2%	руб.		30,2%	4 702	17 039,64	1 419,97
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			2 158,56	179,88
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 821,13	235,09
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	4 702	2 821,13	235,09
6	ИТОГО, руб:	руб.				80 061,99	6 671,83

Примечание: уровень заработной платы на 2018 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 мая 2018 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:

ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« _____ » _____ 2018 г.

РАСЧЕТ НА ВЕСЬ ДОМ

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"

ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

пр.Ленинский, д.46

Серия 1-464 Д-82 (общ.об.т. 5 ЭТ.)

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 794,0

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	92,70					
	нижних трех этажей	55,20					
	выше третьего этажа	37,50					
	лестницы, м2	82,20					
	нижних трех этажей	47,40					
	выше третьего этажа	34,80					
	коридоры, м2	340,35					
	нижних трех этажей	234,60					
	выше третьего этажа	105,75					
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	337,20					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	178,05					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:						
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	692,40					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	52,80					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	38,16					
9	Общие туалеты (площадь), м2:	2,06					
10	Общие душевые, костелян., постироч. (площадь), м2:	78,78					
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	337,20	Ежедневно (раб.дни)	300	0,81	1 365,66	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	178,05	3 раза в неделю	156	0,71	328,68	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	0			1,09		п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	337,20	1 раз в год	1	1,07	6,01	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	178,05	1 раз в год	1	0,82	2,43	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	745,20	1 раз в год	1	0,91	11,30	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1			п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	0,00	-		1,06	-	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00	-		1,20	-	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	38,16	1 раз в год	1	3,51	2,23	п.4.2.1.3.
1.13.	Мытье общих туалетов	2,06	Ежедневно	300	1,35	13,91	п.4.2.1.6.
1.14.	Мытье общих душевых	78,78	Ежедневно	300	1,35	531,77	п.4.2.1.6.
1.15.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.16.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						2 261,99 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,178):						1,485 чел.	
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка п идомовой террито ии (вручную) "							
2.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май) Сдвигание свежеснегавпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 76м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	152,00	В дни снегопадов	23	0,61	35,54	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6,00	В период гололеда	40	2,26	9,04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно с октября по май	197	3,60	0,00	п.2.2.1.16.

2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	6,00	ежедневно	197	0,14	2,76 0,00	п.2.2.1.1.
2.5.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (76м*6м)	456,00	Ежедневно в течении июня	24	0,08	14,59	п.2.2.1.19.
2.7.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	6,00	ежедневно	103	0,153	1,58	2.2.1.23.1.
2.8.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно	103	1,46	0,00	2.2.1.24

ИТОГО, чел.-час: 63,51 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.= 1,178): 0,042 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусосборников	1,00	ежедневно	300	49,3	246,50	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусопроводов		2 раза в месяц	24	5,91	0,00	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12		-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9		-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 246,50

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников" (с Кнев.=1,178): 0,162 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				532 057,68	44 338,14
	заработная плата	руб.	по МРОТ	1,49	29 024	517 207,68	43 100,64
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		1,49	10 000	14 850,00	1 237,50
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		156 196,72	13 016,39
	30,2%	руб.		30,2%	43 101	156 196,72	13 016,39
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			9 420,48	785,04
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			2 103,84	175,32
5	Прочие расходы	руб.				25 860,38	2 155,03
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	43 101	25 860,38	2 155,03
6	ИТОГО, руб:	руб.				725 639,10	60 469,93

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				15 048,10	1 254,01
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,04	29 024	14 628,10	1 219,01
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,04	10 000	420,00	35,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		4 417,68	368,14
	30,2%	руб.		30,2%	1 219	4 417,68	368,14
3	Прочие расходы	руб.				731,40	60,95
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	1 219	731,40	60,95
4	ИТОГО, руб:	руб.				20 197,19	1 683,10

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				58 042,66	4 836,89
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,16	29 024	56 422,66	4 701,89
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,16	10 000	1 620,00	135,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		17 039,64	1 419,97
	30,2%	руб.		30,2%	4 702	17 039,64	1 419,97
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			2 158,56	179,88
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 821,13	235,09
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	4 702	2 821,13	235,09
6	ИТОГО, руб:	руб.				80 061,99	6 671,83

Примечание: уровень заработной платы на 2018 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 мая 2018 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполяный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

РАСЧЕТ НА ВЕСЬ ДОМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« _____ » _____ 2018 г.

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"

ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

ул.Талнахская, д.67

Серия 1-464 Д-82 (общ.об.т. 5 ЭТ.)

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 794,0

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	64,96					
	нижних трех этажей	40,60					
	выше третьего этажа	24,36					
	лестницы, м2	61,60					
	нижних трех этажей	36,96					
	выше третьего этажа	24,64					
	коридоры, м2	658,94					
	нижних трех этажей	427,28					
	выше третьего этажа	231,66					
1	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	504,84					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	280,66					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:						
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 621,10					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	72,80					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	22,40					
9	Общие туалеты (площадь), м2:	49,36					
10	Общие душевые, костелян., постироч. (площадь), м2:	205,72	в т.ч. общие умывальные, кухни				
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	504,84	Ежедневно (раб.дни)	300	0,81	2 044,60	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	280,66	3 раза в неделю	156	0,71	518,10	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	0			1,09		п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	504,84	1 раз в год	1	1,07	9,00	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	280,66	1 раз в год	1	0,82	3,84	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1693,90	1 раз в год	1	0,91	25,69	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1			п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	0,00	-		1,06	-	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00	-		1,20	-	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	22,40	1 раз в год	1	3,51	1,31	п.4.2.1.3.
1.13.	Мытье общих туалетов	49,36	Ежедневно	300	1,35	333,18	п.4.2.1.6.
1.14.	Мытье общих душевых	205,72	Ежедневно	300	1,35	1 388,61	п.4.2.1.6.
1.15.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.16.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						4 324,33	чел.-час
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,178):						2,839	чел.
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка п							
идомовой террито							
ии (вручную) "							
2.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май) Сдвигание свежеснегавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 76м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	152,00	В дни снегопадов	23	0,61	35,54	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6,00	В период гололеда	40	2,26	9,04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно с октября по май	197	3,60	0,00	п.2.2.1.16.

2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	6,00	ежедневно	197	0,14	2,76 0,00	п.2.2.1.1.
2.5.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (76м*6м)	456,00	Ежедневно в течении июня	24	0,08	14,59	п.2.2.1.19.
2.7.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	6,00	ежедневно	103	0,153	1,58	2.2.1.23.1.
2.8.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно	103	1,46	0,00	2.2.1.24

ИТОГО, чел.-час: 63,51 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.= 1,178): 0,042 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусосборников	1,00	ежедневно	300	49,3	246,50	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусопроводов		2 раза в месяц	24	5,91	0,00	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12		-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9		-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 246,50

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников" (с Кнев.=1,178): 0,162 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				1 017 179,63	84 764,97
	заработная плата	руб.	по МРОТ	2,84	29 024	988 789,63	82 399,14
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		2,84	10 000	28 390,00	2 365,83
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		298 614,47	24 884,54
	30,2%	руб.		30,2%	82 399	298 614,47	24 884,54
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			6 280,32	523,36
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			1 402,56	116,88
5	Прочие расходы	руб.				49 439,48	4 119,96
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	82 399	49 439,48	4 119,96
6	ИТОГО, руб:	руб.				1 372 916,46	114 409,71

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				15 048,10	1 254,01
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,04	29 024	14 628,10	1 219,01
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,04	10 000	420,00	35,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		4 417,68	368,14
	30,2%	руб.		30,2%	1 219	4 417,68	368,14
3	Прочие расходы					731,40	60,95
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	1 219	731,40	60,95
4	ИТОГО, руб:	руб.				20 197,19	1 683,10

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				58 042,66	4 836,89
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,16	29 024	56 422,66	4 701,89
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,16	10 000	1 620,00	135,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		17 039,64	1 419,97
	30,2%	руб.		30,2%	4 702	17 039,64	1 419,97
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			1 439,04	119,92
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 821,13	235,09
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	4 702	2 821,13	235,09
6	ИТОГО, руб:	руб.				79 342,47	6 611,87

Примечание: уровень заработной платы на 2018 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 мая 2018 г.

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**Смета (в санитарную очистку)
на уборку подполий и чердаков от бытового мусора на 2019 год
на территории ООО "Заполярный жилищный трест"**

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Стр.вз	Материалы	ЭМИМ	НР
1	Енир Е20-1-253-16	Очистка подполий от бытового мусора	100 м2 площади подполий	820,81				618 815,64	475 280,83	143 534,81		0,00	0,00
	Состав работы:	<i>Очистка подполий от бытового мусора со сгребанием его в кучи и отноской на расстояние на 20 м</i>											
	<i>i.i.</i>	<i>Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 разряд работ)</i>	<i>чел-час</i>		<i>2,30</i>	<i>1887,863</i>	<i>251,76</i>		<i>475 280,83</i>	<i>143 534,81</i>			
2	Енир Е20-1-253-16	Очистка чердаков от бытового мусора	100 м2 площади чердаков	820,81				618 815,64	475 280,83	143 534,81		0,00	0,00
	Состав работы:	<i>Очистка подполий от бытового мусора со сгребанием его в кучи и отноской на расстояние на 20 м</i>											
	<i>i.i.</i>	<i>Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 разряд работ)</i>	<i>чел-час</i>		<i>2,30</i>	<i>1887,863</i>	<i>251,76</i>		<i>475 280,83</i>	<i>143 534,81</i>			
		ИТОГО:	м2 S поле	370 312		3775,73	503,51	1 237 631,28	950 561,66	287 069,62	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО на 1	м² Сполез.ж/ф		1		0,01		3,34	2,57	0,78	0,00	0,00	0,00
		м Сполез.ж/ф руб./м2 в месяц						0,28	0,21	0,06	0,00	0,00	0,00
		на 1 м2 черд., подпол.						1,26	0,97	0,29	0,00	0,00	0,00

Согласно хар-ки ООО "Заполярный жилищный трест", общая площадь жилая+нежилая на 1 янв. 2018 г. составляет, м2

370312

Согласно хар-ки ООО "Заполярный жилищный трест", площадь подполий на 1 янв. 2018 г. составляет, м2

82081

Согласно хар-ки ООО "Заполярный жилищный трест", площадь чердаков на 1 янв. 2018 г. составляет, м3

82081

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Расчет стоимости услуг на 2019 г. по дератизации, дезинсекции и дезинфекции

ООО "Заполярный жилищный трест"

№	Наименование	Площадь обработки, кв.м.	Тариф на 2018г., руб.кв.м. (без НДС)	Индекс-дефлятор на 2019 г.	Тариф на 2019 г., руб.кв.м. (без НДС)	Периодичность раз в год	Ст-ть услуг на 2019 год, руб.без НДС	Кол-во подъездов на территории	Средняя стоимость услуг за 1 подъезд, руб.без НДС в мес.	Прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							ст.3*ст.6*ст.7		ст.8/ст.9/12 мес	
Дератизация										
1	Сталинка	2 881	0,70	1,05	0,74	ежемесячно	25 580,08	104	20,50	
2	серия К-69	339	0,70	1,05	0,74	ежемесячно	3 007,66	5	50,13	
3	серия 84	103	0,70	1,05	0,74	ежемесячно	911,09	2	37,96	
4	серия 112	4 594	0,70	1,05	0,74	ежемесячно	40 794,01	59	57,62	
5	серия НК-12	215	0,70	1,05	0,74	ежемесячно	1 907,42	2	79,48	
6	ДТГ	8 783	0,70	1,05	0,74	ежемесячно	77 993,04	36	468,36	на 1 под.
7	Общежития 9 эт.	14 002	0,70	1,05	0,74	ежемесячно	124 337,76			
8	Общежития 5 эт.	2 899	0,70	1,05	0,74	ежемесячно	25 743,12	13	261,68	на 1 под.
9	Общежития 5 эт. УД	1 698	0,70	1,05	0,74	ежемесячно	15 078,24			
	Итого:						315 352,42	221		
Дезинсекция										
1	Сталинка	0	0,75	1,05	0,79	4 раза в год	0,00	104	0,00	
2	серия К-69	0	0,75	1,05	0,79	4 раза в год	0,00	5	0,00	
3	серия 84	0	0,75	1,05	0,79	4 раза в год	0,00	2	0,00	
4	серия 112	0	0,75	1,05	0,79	4 раза в год	0,00	59	0,00	
5	серия НК-12	0	0,75	1,05	0,79	4 раза в год	0,00	2	0,00	
6	ДТГ	4 935	0,75	1,05	0,79	4 раза в год	15 545,25	36	97,22	на 1 под.
7	Общежития 9 эт.	8 398	0,75	1,05	0,79	4 раза в год	26 453,70			
8	Общежития 5 эт.	1 508	0,75	1,05	0,79	4 раза в год	4 750,20	13	58,44	на 1 под.
9	Общежития 5 эт. УД	1 386	0,75	1,05	0,79	4 раза в год	4 365,90			
	Итого:						51 115,05	221		
Дезинфекция										
1	Сталинка	147	8,50	1,05	8,93	9 раз в год	11 814,39	104	9,47	
2	серия К-69	293	8,50	1,05	8,93	9 раз в год	23 540,37	5	392,34	
3	серия 84	134	8,50	1,05	8,93	9 раз в год	10 758,33	2	448,26	
4	серия 112	4 232	8,50	1,05	8,93	9 раз в год	340 157,99	59	480,45	
5	серия НК-12	204	8,50	1,05	8,93	9 раз в год	16 427,63	2	684,48	
6	ДТГ	403	8,50	1,05	8,93	9 раз в год	32 427,69	36	193,02	на 1 под.
7	Общежития 9 эт.	634	8,50	1,05	8,93	9 раз в год	50 957,79			
8	Общежития 5 эт.	60	8,50	1,05	8,93	9 раз в год	4 805,58	13	59,96	на 1 под.
9	Общежития 5 эт. УД	57	8,50	1,05	8,93	9 раз в год	4 548,94			
	Итого:	6 164,47					495 438,71	221		
	ВСЕГО без НДС:						861 906,18			

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Расчет

баланса рабочего времени на 2019 год
(при 36-часовой 6 дневной рабочей неделе)

Месяц	Всего дней	Кол-во рабочих дней (по 6,2 часа)	Кол-во рабочих дней (по 5,2 часа)	Кол-во сокращен. раб. Дней (по 5 час)	Кол-во выходн. и празд. дней	Всего рабочих часов	Среднемесячная продолжительность рабочего времени, час.
Январь	31	17	0	3	11	120,4	135,5
Февраль	28	19	1	3	5	138,0	
Март	31	19	1	5	6	148,0	
Апрель	30	21	1	4	4	155,4	148,8
Май	31	20	1	4	6	149,2	
Июнь	30	18	1	5	6	141,8	
Июль	31	23	0	4	4	162,6	158,1
Август	31	22	0	5	4	161,4	
Сентябрь	30	21	0	4	5	150,2	
Октябрь	31	23	0	4	4	162,6	155,7
Ноябрь	30	20	0	5	5	149,0	
Декабрь	31	21	1	4	5	155,4	
ИТОГО:	365	244	6	50	65	1 794,0	149,5

в том числе:

дней зимней уборки	243	160	5	32	46	1 178,0	
дней летняя уборка	122	84	1	18	19	616,0	
кол-во недель	52,14						

Среднемес.кол-во раб.дней **25** $=((244+6+50)/12)$
 Ср.продолж-ть отпуска, раб.дней **45** $=(52/7*6 \text{ раб.дн})$
 Ср.продолж-ть отпуска, раб.час. **269** $=45 \text{ дн: } 37\text{дн} *6,2 + 8 \text{ дн} *5 \text{ ч}$
Коэф-т плановых невыходов **1,176** $=(1794,0/(1794,0-269))$

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота