

**Расчет затрат на содержание вахты
в МКД (ранее общежития и ДГТ) на 2019 год
ООО "Заполярный жилищный трест"**

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	В %	всего затрат в год	Примечание
1	Расчет численности:				
1.1.	Режим работы вахты в сутки	час			Пн-пт (в раб.дн): с 18:00 - 6:00 Вых.и празд.дни: с 10:00-22:00
1.2.	Время работы 1 вахты в 2018 году	час		3 768	В раб.дн = 247 дн*10 час. В вых.и празд. = 118 дн *11 час.
1.3.	Годовой баланс при 36-ти часовой рабочей неделе	час		1 772,4	в 2019 г.
1.4.	Необходимое количество персонала швейцаров	чел.		2,50	п.1.2/п.1.3 * Кневых.=1,178
2	Расчет заработной платы:				
2.1.	Часовая тарифная ставка (штат.работник)	руб./час		196,51	уровень зар.платы на 2019 г.: 29 024 руб./мес = МРОТ установлен с 01.05.2018 г.
2.2.	Ст-ть часа (по Договору ГПХ)	руб./час		142,18	уровень оплаты на 2019 г.: 21 000 руб./мес
2.3.	Начисленная з/плата	тыс.руб./год		527,24	(п.1.2 - 1085 час.по ГПХ) x 2.1.
2.4.	Оплата по ГПХ	тыс.руб./год		154,27	(по ГПХ 1085 час.) x п.2.2.
2.5.	Доплата за работу в ночное время (40%)	тыс.руб./год	52,44%	110,60	Ст. 96 ТК РФ (к п.2.3.) п.2.3.*52,4% *40%
2.6.	Доплата за работу в праздничные дни	тыс.руб./год	4,46%	23,51	Ст. 153 ТК РФ (к п.2.3.)
2	Всего ФОТ:	тыс.руб./год		815,61	
3	Страховые взносы 30,2% от ЗП	тыс.руб./год	30,2%	246,31	ФОТ гр.2*30,2%
4	Периодический медосмотр	тыс.руб./год		5,25	4200 руб./чел: 1 раз в 2 года
5	Обеспечение спецодеждой и средствами личной гигиены	тыс.руб./год		9,49	Согласно ТОН п.85 и проведенной аттестации
6	Содержание помещения вахты	тыс.руб./год		46,29	Коммунальные услуги
7	Услуги связи (стационарный телефон)	тыс.руб./год		6,48	Стоимость абонетской платы 2017 г. - 540,0 руб/тел.в мес
8	Накладные расходы: учтена только ЗП заведующих!!!	тыс.руб./год	0,00%	0,00	входят в управленческие расходы
9	ИТОГО содержание одной вахты в год	тыс.руб./год		1 129,430	п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8
10	Плановые накопления	тыс.руб./год	6,5%	73,413	п.9*6,5%
11	НДС - 20%	тыс.руб./год	20%	240,569	(п.9+п.10)*20%
12	Итого содержание 1 вахты в год, с НДС 20% и плановыми накоплениями 6,5%	тыс.руб./год		1 443,410	РАСХОДЫ в год (п.9+п.10+п.11)
13	Итого содержание 1 вахты в мес, с НДС 20% и плановыми накоплениями 6,5%	тыс.руб./мес		120,284	РАСХОДЫ в месяц (п.12/12 мес)

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Расчет затрат износа спец.одежды швейцаров на 1 вахту на 2019 г.

в соответствии с ТОН для сквозных профессий п.85 и проведенной аттестации рабочих мест

№ п.п.	Наименование	Срок эксплуатации, мес.	Цена 1 компл., руб.	индекс роста	Количество компл., шт.	стоимость, тыс.руб.
	кол-во швейцаров, чел.	2,5				
1	Халат х/б	12	713,37	1,05	2,5	1,873
2	рукавицы х/б	3	21,81	1,05	10	0,229
3	костюм х.б утепленный	18	2 980,28	1,05	17	5,215
	Итого :					7,317

Средства личной гигиены

в соответствии с нормами бесплатной выдачи № 45 от 04.07.2003г.

№ п.п.	Наименование	ед.изм.	норма в мес.	Цена руб.	индекс роста	стоимость, тыс.руб.
	кол-во швейцаров, чел.	2,5				
1	Мыло	кг	0,2	295,44	1,05	1,861
2	Полотенце ваф.	шт	0,17	59,48	1,05	0,312
	Итого :					2,174

**Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"**

Ю.В. Суббота

Медицинские услуги при проведении медицинских осмотров

Согласно прейскуранта цен ООО "Клиника медицины труда" на 2017 год

№ п/п	Наименование медицинской услуги	Стоимость услуги, руб.
1	Осмотр врача-дерматовенеролога	150,00
2	Осмотр врача-невролога	150,00
3	Осмотр врача-отоларинголога	150,00
4	Осмотр врача-офтальмолога	150,00
5	Осмотр врача-терапевта	200,00
6	Осмотр врача-хирурга	150,00
7	Осмотр врача-стоматолога	150,00
8	Осмотр врача-акушера-гинеколога	150,00
9	Осмотр врача-психиатра	200,00
10	Осмотр врача-психиатра-нарколога	200,00
11	Осмотр врача профпатолога	150,00
12	Исследование бинокулярного зрения	50,00
13	Офтальмохромоскопия	50,00
14	Биомикроскопия конъюнктивы и эписклеры переднего отрезка глаза и глубоких преломляющих сред	50,00
15	Офтальмотонометрия	50,00
16	Определение объема аккомодации	50,00
17	Динамометрия	50,00
18	Флюорография грудной клетки	400,00
19	ЭКГ	250,00
20	Клинический анализ крови	500,00
21	Биохимический анализ крови на содержание глюкозы	120,00
22	Биохимический анализ крови на содержание холестерина	120
23	Биохимический анализ крови на билирубин	120
24	Биохимический анализ крови на АлТ	120
25	Биохимический анализ крови на АсТ	120
26	Общий анализ мочи	150
27	Мазок на флору	200
	Итого	4 200,00

Стоимость коммунальных услуг на содержание вахт на 2019 г.

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Объем на вахты, в год	стоимость, тыс.руб.	стоимость на 1 вахту в год, тыс.руб.	Прим.
1	Отопление	Гкал	108,485	115,486	11,549	табл. 1
2	Электроэнергия	кВт	4 823,0	13,553	1,355	табл. 1
3	Горячее водоснабжение (ТЭ)	Гкал	121,870	129,735	12,973	табл.2
4	Горячее водоснабжение (теплонос.)	м3	1 781,001	15,602	1,560	табл.2
5	Холодное водоснабжение	м3	2 201,853	86,136	8,614	табл.3
6	Канализация	м3	3 982,854	102,399	10,240	табл.3
	Итого :			462,910	46,291	

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

РАСЧЕТ потребления коммунальных услуг по производственным помещениям на 2019 год

1044,17 Тариф 2019 ТЭ (1 полуг.) без НДС

Табл.1

2,81 Тариф 2019 ЭЭ (1 полуг.) без НДС

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	отопление						электроэнергия				
			Норматив, Г кал/м2 в мес. с коэф.периодичности = 11/12мес = 0,9167	Площадь, м2	Объем, Г кал	Тариф 1 пол., руб/Г кал (без НДС)	Тариф 2 пол., руб/Г кал (без НДС)	Ст-ть, руб. (без НДС)	Нагрузка, кВт/ч	Часы	Объем, кВт	Тариф 1 пол., руб/кВт (без НДС)	Ст-ть, руб. (без НДС)
1	2		4	5	6	7	8	9	4	5	6	7	9
Производственные помещения			Производственные помещения						Производственные помещения				
1	к. Пб(бытовка)	Молодежный, д.25-116	0,02805	21,81	7,341513	1044,17	1084,89	7815,26	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
	3 этаж, пом. 1 (каб. заведующей)	Молодежный, д.25-1	0,02805	30,42	10,239744	1044,17	1084,89	10900,52	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
2	к.118 (бытовка)	Лауреатов, д.31-118	0,02805	16,44	5,533905	1044,17	1084,89	5891,01	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
	к.117 (вахта)	Лауреатов, д.31-117	0,02805	16,29	5,483413	1044,17	1084,89	5837,26	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
	к.113 (кабинет заведующей)	Лауреатов, д.31-113	0,02805	20,69	6,964507	1044,17	1084,89	7413,93	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
3	к.123(кабинет заведующей)	Лауреатов, д.81-123	0,02805	37,95	12,774435	1044,17	1084,89	13598,77	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
	к.117 (вахта)	Лауреатов, д.81-117	0,02805	16,70	5,621424	1044,17	1084,89	5984,17	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
4	1 этаж (служебный с/у)	Металлургов, д.29-служебный с/у	0,02805	30,02	10,105099	1044,17	1084,89	10757,18	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
	к.219 (кабинет заведующей)	Металлургов, д.29-219	0,02805	16,54	5,567566	1044,17	1084,89	5926,84	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
5	к.120 (бытовка)	Ленина, д.46-120	0,02704	13,74	4,458792	1044,17	1084,89	4746,52	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
	к.106 (кабинет заведующей)	Ленина, д.46-106	0,02704	17,98	5,834722	1044,17	1084,89	6211,24	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
6	к.120 (кабинет заведующей)	Михайличенко, д.6-120	0,02805	16,72	5,628157	1044,17	1084,89	5991,34	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
7	1 этаж с/у	Севастопольская, д.13-с/у	0,02805	2,32	0,780940	1044,17	1084,89	831,33	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
8	к. (28,29,30,31) бытовка	Орджиникидзе, д.19-(28,29,30,31)	0,02704	17,70	5,743859	1044,17	1084,89	6114,51	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
	к. (32,33,34,35,36) бытовка	Орджиникидзе, д.19-(32,33,34,35,36)	0,02704	23,70	7,690930	1044,17	1084,89	8187,23	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
9	к. 19-с/у	Талнахская, д.67-19	0,02704	26,86	8,716387	1044,17	1084,89	9278,86	0,08000	3768,00	301,440	2,81	847,05
Итого производственное потребление:					108,485			115 485,96			4823,0		13 552,74
Итого ПЛАН производственного потребления 2019 г. на 1 вахту:								11 548,60					1 355,27

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

РАСЧЕТ потребления коммунальных услуг по производственным помещениям на 2019 год

1044,17 Тариф 2019 ТЭ (1 полуг.) без НДС

ООО "Заполярный жилищный трест" :ОБЩ, ЛГТ. а ^

1084,89 Тариф 2019 ТЭ (2 полуг.) Дефл.=1,039

Табл.2

8,59 Тариф 2019 теплон. (1 полуг.) без НДС

8,93 Тариф 2019 теплон. (2 полуг.) Д.=1,039

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	горячее водоснабжение (Тепловая энергия)					горячее водоснабжение (компонент на теплоноситель)						
			Нагрузка, Г кал/ч	Часы	Объем, Гкал	Тариф 1 пол., руб/Г кал (без НДС)	Тариф 2 пол., руб/Гкал (без НДС)	Ст-ть, руб. (без НДС)	Объем, Гкал	Н орматив расхода ТЭ, Гкал/м3	Объем, м3	Тариф 1 пол., руб/м3 (без НДС)	Тариф 2 пол., руб/м3 (без НДС)	Ст-ть, руб. (без НДС)
1	2	5	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Производственные помещения			Производственные помещения											
1	к. 116(бытовка)	Молодежный, д.25-116	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0701	106,04059	8,59	8,93	928,92
	3 этаж, пом.1 (каб. заведующей)	Молодежный, д.25-1	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0701	106,04059	8,59	8,93	928,92
2	к. 118 (бытовка)	Лауреатов, д.31-118	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0701	106,04059	8,59	8,93	928,92
	к. 117 (вахта)	Лауреатов, д.31-117	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0701	106,04059	8,59	8,93	928,92
	к. 113 (кабинет заведующей)	Лауреатов, д.31-113	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0701	106,04059	8,59	8,93	928,92
3	к. 123(кабинет заведующей)	Лауреатов, д.81-123	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0701	106,04059	8,59	8,93	928,92
	к. 117 (вахта)	Лауреатов, д.81-117	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0701	106,04059	8,59	8,93	928,92
4	1 этаж (служебный с/у)	Металлургов, д.29-служебный с/у	0,00585	1772,4	10,36854	1044,17	1084,89	11037,62	10,36854	0,0701	147,91070	8,59	8,93	1295,70
	к.219 (кабинет заведующей)	Металлургов, д.29-219	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0701	106,04059	8,59	8,93	928,92
5	к. 120 (бытовка)	Ленина, д.46-120	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0649	114,53691	8,59	8,93	1003,34
	к. 106 (кабинет заведующей)	Ленина, д.46-106	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0649	114,53691	8,59	8,93	1003,34
6	к. 120 (кабинет заведующей)	Михайличенко, д.6-120	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0701	106,04059	8,59	8,93	928,92
7	1 этаж с/у	Севастопольская, д.13-с/у	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0701	106,04059	8,59	8,93	928,92
8	к. (28,29,30,31) бытовка	Орджиникидзе, д.19-(28,29,30,31)	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0649	114,53691	8,59	8,93	1003,34
	к. (32,33,34,35,36) бытовка	Орджиникидзе, д.19-(32,33,34,35,36)	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0649	114,53691	8,59	8,93	1003,34
9	к.19-с/у	Талнахская, д.67-19	0,004194	1772,4	7,4334456	1044,17	1084,89	7913,13	7,4334456	0,0649	114,53691	8,59	8,93	1003,34
Итого производственное потребление:			0,068760		121,87			129 734,51	121,87		1 781,00			15 601,57
Итого ПЛАН производственного потребления 2019 г. на 1 вахту:			0,00688		12,19			12 973,45	12,19		178,10			1 560,16

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

РАСЧЕТ потребления коммунальных услуг по производственным помещениям на 2019 год
38,37 Тариф 2019 ХВС (1 полуг.) без НДС

Табл.3
25,22 Тариф 2019 Водоотвед. (1 полуг.) без НДС

ООО "Заполярный жилищный трест" :ОБЩ, ЛГТ. № 39.87

Тариф 2019 ХВС (2 полуг.) ДеФл = 1.039

^ 26.20 Тариф 2019 Водоотвед. (2 полуг.) Д=1.039

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	холодное водоснабжение					канализация						
			Нагрузка, м3/ч	Часы	Объем, м3	Тариф 1 пол., руб/м3 (без НДС)	Тариф 2 пол., руб/м3 (без НДС)	Ст-ть, руб. (без НДС)	Объем ГВС, м3	Объем ХВС, м3	Объем, м3	Тариф 1 пол., руб/м3 (без НДС)	Тариф 2 пол., руб/м3 (без НДС)	Ст-ть, руб. (без НДС)
1	2	5	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Производственные помещения									Производственные помещения					
1	кЛ16(бытовка)	Молодежный, д. 25-116	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	106,04059	133,9934	240,03403	25,22	26,20	6171,27
	3 этаж, пом. 1 (каб. заведующей)	Молодежный, д.25-1	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	106,04059	133,9934	240,03403	25,22	26,20	6171,27
2	к.118 (бытовка)	Лауреатов, д.31-118	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	106,04059	133,9934	240,03403	25,22	26,20	6171,27
	к. 117 (вахта)	Лауреатов, д.31-117	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	106,04059	133,9934	240,03403	25,22	26,20	6171,27
	к.113 (кабинет заведующей)	Лауреатов, д.31-113	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	106,04059	133,9934	240,03403	25,22	26,20	6171,27
3	к.123(кабинет заведующей)	Лауреатов, д.81-123	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	106,04059	133,9934	240,03403	25,22	26,20	6171,27
	к. 117 (вахта)	Лауреатов, д.81-117	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	106,04059	133,9934	240,03403	25,22	26,20	6171,27
4	1 этаж (служебный с/у)	Металлургов, д.29-служебный с/у	0,108300	1772,4	191,9509	38,37	39,87	7509,12	147,91070	191,9509	339,86162	25,22	26,20	8737,84
	к.219 (кабинет заведующей)	Металлургов, д.29-219	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	106,04059	133,9934	240,03403	25,22	26,20	6171,27
5	к.120 (бытовка)	Ленина, д.46-120	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	114,53691	133,9934	248,53035	25,22	26,20	6389,72
	к.106 (кабинет заведующей)	Ленина, д.46-106	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	114,53691	133,9934	248,53035	25,22	26,20	6389,72
6	к.120 (кабинет заведующей)	Михайличенко, д.6-120	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	106,04059	133,9934	240,03403	25,22	26,20	6171,27
7	1 этаж с/у	Севастопольская, д.13-с/у	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	106,04059	133,9934	240,03403	25,22	26,20	6171,27
8	к. (28,29,30,31) бытовка	Орджиникидзе, д.19-(28,29,30,31)	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	114,53691	133,9934	248,53035	25,22	26,20	6389,72
	к. (32,33,34,35,36) бытовка	Орджиникидзе, д.19-(32,33,34,35,36)	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	114,53691	133,9934	248,53035	25,22	26,20	6389,72
9	к. 19-с/у	Талнахская, д.67-19	0,075600	1772,4	133,9934	38,37	39,87	5241,82	114,53691	133,9934	248,53035	25,22	26,20	6389,72
Итого производственное потребление:			1,242300		2 201,85			86 136,47			3 982,8537			102 399,17
Итого ПЛАН производственного потребления 2019 г. на 1 вахту:			0,12		220,19			8 613,65			398,29			10 239,92

Директор по экономике и финансам
 ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота