

**Расчет расходов УК ООО "Уютный дом" на обеспечение освещения мест
общего пользования в расчете на один МКД по сериям многоквартирных
домов на 2019 год**

№ п/п	Показатели	Един. изм.	ДГТ	МКД серии 1-447 "корид. типа"
ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1.	Количество эл. приемников в подъезде всего, в т.ч.:	шт.	288	104
	крыльцо	шт.	3	3
	мусорная камера		2	
	лестничная площадка	шт.	36	36
	коридор	шт.	210	60
	тамбур	шт.	4	4
	теплоцентр	шт.	1	1
2.	Установленная мощность эл.приемника	кВт	0,04	0,04
3.	Количество часов работы эл. приемников всего, в т.ч.:			
	крыльцо ГОД		3 579	3 579
	1 квартал	час.	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195
	3 квартал	час.	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600
	мусорная камера ГОД		288	288
	1 квартал	час.	72	72
	2 квартал	час.	72	72
	3 квартал	час.	72	72
	4 квартал	час.	72	72
	лестничная площадка ГОД		3 579	3 579
	1 квартал	час.	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195
	3 квартал	час.	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600
	коридор ГОД		8 760	8 760
	1 квартал	час.	2 160	2 160
	2 квартал	час.	2 184	2 184
	3 квартал	час.	2 208	2 208
	4 квартал	час.	2 208	2 208
	тамбур ГОД		8 760	8 760
	1 квартал	час.	2 160	2 160
	2 квартал	час.	2 184	2 184
	3 квартал	час.	2 208	2 208
	4 квартал	час.	2 208	2 208
	теплоцентр ГОД		360	360
	1 квартал	час.	48	48
	2 квартал	час.	72	72
	3 квартал	час.	120	120
	4 квартал	час.	120	120
4.	СРОК службы ламп	час	1 000	1 000
5.	Необходимое количество ламп, в т.ч.:		2 015	701
	п.1*п.3/п.4			
	крыльцо ГОД		10,74	10,74
	1 квартал	шт	4,12	4,12
	2 квартал	шт	0,59	0,59
	3 квартал	шт	1,23	1,23
	4 квартал	шт	4,80	4,80
	мусорная камера ГОД		0,56	-
	1 квартал	шт	0,14	-
	2 квартал	шт	0,14	-
	3 квартал	шт	0,14	-
	4 квартал	шт	0,14	-
	лестничная площадка ГОД		128,85	128,85
	1 квартал	шт	49,42	49,42
	2 квартал	шт	7,02	7,02
	3 квартал	шт	14,80	14,80
	4 квартал	шт	57,61	57,61
	коридор ГОД		1 839,60	525,60
	1 квартал	шт	453,60	129,60
	2 квартал	шт	458,64	131,04

№ п/п	Показатели	Един. изм.	ДГТ	МКД серии 1-447 "корид. типа"
	3 квартал	шт	463,68	132,48
	4 квартал	шт	463,68	132,48
	тамбур ГОД		35,04	35,04
	1 квартал	шт	8,64	8,64
	2 квартал	шт	8,74	8,74
	3 квартал	шт	8,83	8,83
	4 квартал	шт	8,83	8,83
	целлоцентр ГОД		0,36	0,36
	1 квартал	шт	0,05	0,05
	2 квартал	шт	0,07	0,07
	3 квартал	шт	0,12	0,12
	4 квартал	шт	0,12	0,12
6.	Расход УК на освещение помещений общего пользования ВСЕГО: ГОД	руб. без НДС	118 905,15	41 366,01
6.1.	Необходимое количество ламп в год: п.1*п.3/п.4	шт	2 015	701
6.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС	59,01	59,01
д ВОРОВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ОСВЕЩЕНИЕ ПРИДОВОМОЙ				
7.	Количество среднее количество дворовых светильников, приходящееся на один МКД	шт.	0,18	0
Часы горения ламп ДРЛ 400 дворовое освещение				
8.	ГОД		3 579	3 579
	1 квартал	час.	1 373	1 373
	2 квартал	час.	195	195
	3 квартал	час.	411	411
	4 квартал	час.	1 600	1 600
9.	СРОК службы ламп ДРЛ 400	час	6 000	6 000
10.	Расход УК на освещение придомовой территории ВСЕГО: ГОД	руб. без НДС	330,07	0,00
6.1.	Необходимое количество ламп в год: п.7*п.8/п.9	шт	0,11	-
6.2.	Стоимость замены одной лампы	руб. без НДС	3 000,67	3 000,67
11.	ВСЕГО расходы УК на Обеспечение освещения мест общего пользования в ГОД (на один МКД): п.6+п.10	руб. без НДС	119 235,22	41 366,01

Директор
ООО "Уютный дом

О.Б. Арапова

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп дворового освещения) на 2019 г.
ООО "Уютный дом"**

Расчет поправочного коэффициента к нормам времени

1. (при производстве работ на открытом воздухе)

Удельный вес	Периоды года	коэф-ты к нормам времени	Расчет среднего коэф-фициента
0,6	Зимний период	1,3	0,78
0,4	Летний период	1	0,4
1	Коэффициент=		1,18

При производстве работ на открытом воздухе при отрицательной температуре к нормам времени применены поправочные коэф-ты (согл. П.1.11. Общей части Приказа Госстроя России № 139 от 09.12.99 г. - Часть 2):
- при температуре от -21°С до -30°С - К = 1,3;

Смета на смену ламп дворового освещения (ДРЛ 400)

ООО "Уютный дом" на 2019 г.

1.1

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Страховые взносы	Материалы	ЭМИМ	НР (-%)
1	Приказ Госстроя №139 п.2.2.1.3	Смена ламп	шт	1		с К=		3 000,67	38,29	11,56	1 270,82	1 680,00	0,00
	Состав работы	<i>Снятие плафона. Снятие перегоревшей лампы. Установка новой лампы. Установка и закрепление плафона. Проверка работы.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (ср.разряд 3р.)	чел-час		0,095	0,123	310,48		38,29	11,56			
	1.2.	Материалы									1 270,82		
	по данным бух.учета	Лампа ДРЛ 400	шт		1,00	1,00	1270,82				1270,82		
	1.3.	Машины и механизмы										1680,00	
	ГЭСНм08-02-369-02 /применит./	Вышки телескопические 25 м /прим.АГП/	маш.-час.		0,84	0,840	2000,00					1680,00	
		ИТОГО на 1 лампу:		1		0,12		3 000,67	38,29	11,56	1 270,82	1 680,00	0,00

Директор
ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова

**Расчет единичной расценки на обслуживание систем электроснабжения (замена перегоревших электроламп) на 2019 г.
ООО "Уютный дом"**

№	шифр норматива	наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестои- мость работ, руб.	в том числе				
					на ед.изм.	общее			ФОТ	Страхов.вз. (30,2%)	материалы	ЭММ	НР (-%)
2.2.1.3. Техническое обслуживание систем электроснабжения													
1	Пр.139 ч.2 п.2.2.1.3.- 1	Замена перегоревшей электролампы	i эл/лампа	1,0				59,01	29,50	8,91	20,61	0,00	0,00
	Состав работы	<i>Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.)	чел-час		0,095	0,10	310,48		29,50	8,91			
	1.2.	материалы									20,61		
	по данным бухучета	электролампы	шт.		1	1	20,61				20,61		

Директор
ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова