

**Перечень и состав работ по ручной санитарной очистке мест общего пользования
МКД (ранее дома гостиничного типа и общежития) по УК ООО "Уютный дом" на 2019 год**

(в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Г осстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170)

1. Уборка лестничных клеток

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках	
	Оборудование отсутствует	Лифт и мусоропровод
Мытье пола кабины лифта	-	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	Ежедневно (рабочие дни)
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	1 раз в год	1 раз в год
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 раз в год	1 раз в год
Дератизация помещений	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Дезинсекция помещений	1 раз в квартал	1 раз в квартал
Мытье общих душевых и туалетов (для 5-ти этажных общежитий)	Ежедневно	Ежедневно

2. Уборка придомовой территории (вручную)

Вид работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)	
Сдвигание свежесвыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м)	В дни снегопадов
Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	В период гололеда
Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно (рабочие дни)
Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно (рабочие дни)
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	
Уборка приямков	1 раз в неделю
Подметание территории на 6 м от ж/дома	Ежедневно в течении июня
Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	1 раз в двое суток
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	ежедневно (рабочие дни)
Уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Протирка указателей нумерации домов	1 раз в год
Уборка чердаков и подполий	1 раз в год

3. Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников

Вид работ	Периодичность выполнения работ
Удаление мусора из мусоприемных камер	ежедневно (рабочие дни)
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раза в месяц
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	Летний период 1 раз в 10 дней

Перечень и состав работ по механизированной очистке придомовой территории на 2019 год

Перечень работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД	
Октябрь-Ноябрь-Декабрь	
Уборка свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	10% выпавшего снега
Вывоз снега	10% выпавшего снега
Прием и размещение снега	10% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Январь-Февраль-Март	
Уборка свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	15% выпавшего снега
Вывоз снега	15% выпавшего снега
Прием и размещение снега	15% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Апрель	
Уборка свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	25% выпавшего снега
Вывоз снега	25% выпавшего снега
Прием и размещение снега	25% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Май	
Уборка свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	30% выпавшего снега
Вывоз снега	30% выпавшего снега
Прием и размещение снега	30% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Уютный дом" на 2019 г.

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 794,0

ул.Комсомольская, д.26
Серия 1-447С (общ.об.т. 5 ЭТ.)

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз			
1	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	204,00					
	нижних трех этажей	108,00					
	выше третьего этажа	96,00					
	лестницы, м2	183,84					
	нижних трех этажей	147,28					
	выше третьего этажа	36,56					
	коридоры, м2	1 162,80					
	нижних трех этажей	655,60					
	выше третьего этажа	507,20					
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	910,88					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	639,76					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:						
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 927,00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	118,40					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	38,88					
9	Общие туалеты (площадь), м2:	228,00					
10	Общие душевые, костелян., постироч. (площадь), м2:	287,70	в т.ч. общие умывальные, кухни				
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	910,88	Ежедневно	300	0,81	3 689,06	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	639,76	3 раза в неделю	156	0,71	1 181,00	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	0			1,09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДТТ и общежитиях	910,88	1 раз в год	1	1,07	16,24	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДТТ и общежитий	639,76	1 раз в год	1	0,82	8,74	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	2045,40	1 раз в год	1	0,91	31,02	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДТТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДТТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	0,00			1,06	-	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00			1,20	-	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	38,88	1 раз в год	1	3,51	2,27	п.4.2.1.3.
1.13.	Мытье общих туалетов	228,00	Ежедневно	300	1,35	1 539,00	п.4.2.1.6.
1.14.	Мытье общих душевых	287,70	Ежедневно	300	1,35	1 941,98	п.4.2.1.6.
1.15.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.16.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						8 409,31	чел.-час
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,178):						5,52	чел.
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 76м*2м (нояб,дек - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр. - 6 раз, май- 5 раз.)	152,00	В дни снегопадов	23	0,61	35,54	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6,00	В период гололеда	40	2,26	9,04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)

2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно с октября по май	197	3,60	0,00	п.2.2.1.6.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	6,00	ежедневно	197	0,14	2,76 0,00	п.2.2.1.1.
2.5.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (76м*6м)	456,00	Ежедневно в течение июня	24	0,08	14,59	п.2.2.1.19.
2.7.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	6,00	ежедневно	103	0,153	1,58	2.2.1.23.1.
2.8.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно	103	1,46	0,00	2.2.1.24

ИТОГО, чел.-час: 63,51 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0,04 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусо-опроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусосборников	1,00	ежедневно	300	49,3	246,50	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка заглузок клапанов мусопроводов		2 раза в месяц	24	5,91	0,00	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12		-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9		-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 246,50

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников" (с Кнев.=1,178): 0,16 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				1 977 749,76	164 812,48
	заработная плата	руб.	по МРОТ	5,52	29 024	1 922 549,76	160 212,48
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		5,52	10 000	55 200,00	4 600,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		580 610,03	48 384,17
	30,2%	руб.		30,2%	160212	580 610,03	48 384,17
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			6 280,32	523,36
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			1 402,56	116,88
5	Прочие расходы	руб.				96 127,49	8 010,62
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецдежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	160212	96 127,49	8 010,62
6	ИТОГО, руб:	руб.				2 662 170,16	221 847,51

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				14 331,52	1 194,29
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,04	29 024	13 931,52	1 160,96
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,04	10 000	400,00	33,33
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		4 207,32	350,61
	30,2%	руб.		30,2%	1 161	4 207,32	350,61
3	Прочие расходы	руб.				696,58	58,05
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецдежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	1 161	696,58	58,05
4	ИТОГО, руб:	руб.				19 235,42	1 602,95

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				57 326,08	4 777,17
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,16	29 024	55 726,08	4 643,84
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,16	10 000	1 600,00	133,33
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		16 829,28	1 402,44
	30,2%	руб.		30,2%	4 644	16 829,28	1 402,44
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			1 439,04	119,92
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 786,30	232,19
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецдежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	4 644	2 786,30	232,19
6	ИТОГО, руб:	руб.				78 380,70	6 531,73

Примечание: уровень заработной платы на 2018 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 мая 2018 г.

Исполнитель

Ю.В. Суббота

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Уютный дом" на 2019 г.

ул.Дзержинского, д6
СерИЯ 1-447С (общ.об.т. 5 ЭТ.)

Баланс рабочего времени на 2019 год, час: **1 794,0**

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз			
1	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	100,71					
	нижних трех этажей	60,12					
	выше третьего этажа	40,59					
	лестницы, м2	84,48					
	нижних трех этажей	50,16					
	выше третьего этажа	34,32					
	коридоры, м2	347,19					
	нижних трех этажей	183,90					
	выше третьего этажа	163,29					
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	294,18					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	238,20					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:						
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	781,47					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	46,40					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	29,16					
9	Общие туалеты (площадь), м2:	28,10					
10	Общие душевые, костелян., постироч. (площадь), м2:	92,97	в т.ч. общие умывальные, кухни				
1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	294,18	Ежедневно (раб.дни)	300	0,81	1 191,43	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	238,20	3 раза в неделю	156	0,71	439,72	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	0			1,09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДТТ и общежитиях	294,18	1 раз в год	1	1,07	5,25	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДТТ и общежитий	238,20	1 раз в год	1	0,82	3,26	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	827,87	1 раз в год	1	0,91	12,56	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДТТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДТТ и общежитиях		1 раз в месяц	12		-	п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	0,00			1,06	-	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00			1,20	-	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	29,16	1 раз в год	1	3,51	1,71	п.4.2.1.3.
1.13.	Мытье общих туалетов	28,10	Ежедневно	300	1,35	189,68	п.4.2.1.6.
1.14.	Мытье общих душевых	92,97	Ежедневно	300	1,35	627,55	п.4.2.1.6.
1.15.	Дератизация помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.16.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						2 471,16	чел.-час
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,178):						1,62	чел.
2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 76м*2м (нояб,дек - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр. - 6 раз, май- 5 раз.)	152,00	В дни снегопадов	23	0,61	35,54	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	6,00	В период гололеда	40	2,26	9,04	п. 2.2.1.7. (6 м2 - на под.)

2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно с октября по май	197	3,60	0,00	п.2.2.1.6.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	6,00	ежедневно	197	0,14	2,76 0,00	п.2.2.1.1.
2.5.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (76м*6м)	456,00	Ежедневно в течение июня	24	0,08	14,59	п.2.2.1.19.
2.7.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	6,00	ежедневно	103	0,153	1,58	2.2.1.23.1.
2.8.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно	103	1,46	0,00	2.2.1.24

ИТОГО, чел.-час: 63,51 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0,04 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусо-опроводов и мусоросборников":

3.1.	Удаление мусора из мусосборников	1,00	ежедневно	300	49,3	246,50	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка заглузок клапанов мусопроводов		2 раза в месяц	24	5,91	0,00	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12		-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9		-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 246,50

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников" (с Кнев.=1,178): 0,16 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				580 426,56	48 368,88
	заработная плата	руб.	по МРОТ	1,62	29 024	564 226,56	47 018,88
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		1,62	10 000	16 200,00	1 350,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		170 396,42	14 199,70
	30,2%	руб.		30,2%	47 019	170 396,42	14 199,70
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			9 420,48	785,04
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			2 103,84	175,32
5	Прочие расходы	руб.				28 211,33	2 350,94
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецдежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	47 019	28 211,33	2 350,94
6	ИТОГО, руб:	руб.				790 558,63	65 879,89

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				14 331,52	1 194,29
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,04	29 024	13 931,52	1 160,96
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,04	10 000	400,00	33,33
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		4 207,32	350,61
	30,2%	руб.		30,2%	1 161	4 207,32	350,61
3	Прочие расходы	руб.				696,58	58,05
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецдежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	1 161	696,58	58,05
4	ИТОГО, руб:	руб.				19 235,42	1 602,95

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				57 326,08	4 777,17
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,16	29 024	55 726,08	4 643,84
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,16	10 000	1 600,00	133,33
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		16 829,28	1 402,44
	30,2%	руб.		30,2%	4 644	16 829,28	1 402,44
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			2 158,56	179,88
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				2 786,30	232,19
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецдежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	4 644	2 786,30	232,19
6	ИТОГО, руб:	руб.				79 100,22	6 591,69

Примечание: уровень заработной платы на 2018 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 мая 2018 г.

Исполнитель

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова

« ____ » _____ 2018 г.

РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
 ООО "Уютный дом" на 2019 г.

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 794,0

На 1 ПОДЪЕЗД: Серия 1-464 Д-82

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Г остроя РФ отр 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
	Межэтажные лестничные клетки, м2, в т.ч.:	61,86					
	нижних трех этажей	20,00					
	выше третьего этажа	41,86					
	лестницы, м2	61,99					
	нижних трех этажей	20,66					
	выше третьего этажа	41,33					
	коридоры, м2	539,53					
	нижних трех этажей	179,68					
	выше третьего этажа	359,85					
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	220,34					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	443,04					
3	Площадь перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2:	48,64					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	806,08					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	166,20					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	1,00					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	8,80					
8	Площадь окон, м2:	31,91					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	220,34	Ежедневно (раб.дни)	300	0,81	892,38	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	443,04	2 раза в неделю	104	0,71	545,23	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	48,64	Ежедневно	300	1,09	265,09	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДТТ и общежитиях	220,34	1 раз в год	1	1,07	3,93	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДТТ и общежитий	443,04	1 раз в год	1	0,82	6,05	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	972,28	1 раз в год	1	0,91	14,75	п.4.2.1.7.
1.7.	Влажная протирка стен, дверей в ДТТ и общежитиях		1 раз в месяц	12	0,91	-	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДТТ и общежитиях		1 раз в месяц	12			п.4.2.1.7.
1.10.	Мытье пола кабины лифта	1,00	1 раз в неделю	52	1,06	0,92	п.4.2.1.2.
1.11.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	8,80	1 раз в месяц	12	1,20	2,11	п.4.2.1.2.
1.12.	Мытье окон	31,91	1 раз в год	1	3,51	1,87	п.4.2.1.3.
1.13.	Дезинфекция помещений		1 раз в месяц	12		-	по Договору
1.14.	Дезинсекция помещений		1 раз в квартал	4		-	по Договору
ИТОГО, чел.-час:						1 732,33	чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Киев.=1,178): 1,14 чел.

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 38м*2м (нояб-дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	76,00	В дни снегопадов	23	0,61	17,77	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3,00	В период гололеда	40	2,26	4,52	п. 2.2.1.7. (6 м2- на под.)
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	6,00	ежедневно с октября по май	197	3,60	70,92	п.2.2.1.6.

24.	Сметание снега со ступеней и площадок ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	9,00	ежедневно	197	0,14	4,14 0,00	п.2.2.1.1.
25.	Подметание территории на 6 м от ж/дома (38м*6м)	228,00	Ежедневно в течении июня	24	0,08	7,30	п.2.2.1.19.
27.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	9,00	ежедневно	103	0,153	2,36	2.2.1.23.1.
28.	Уборка контейнерных площадок	6,00	ежедневно	103	1,46	15,04	2.2.1.24

ИТОГО, чел.-час: 122,05 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0,08 чел.

3. РАСЧЕТ численности работников (дворников) "Обслуживание мусо

3.1.	Удаление мусора из мусоприемных камер	3,35	ежедневно	300	49,3	825,78	п.3.2.1.2.
3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	4,00	2 раза в месяц	24	5,91	9,46	п.3.2.1.4.
3.3.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		1 раз в месяц	12		-	по Договору
3.4.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров		Летний период 1 раз в 10 дней	9		-	по Договору

ИТОГО, чел.-час: 835,24

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников" (с Кнев.=1,178): 0,55 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				408 448,32	34 037,36
	заработная плата	руб.	по МРОТ	1,14	29 024	397 048,32	33 087,36
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		1,14	10 000	11 400,00	950,00
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		119 908,59	9 992,38
	30,2%	руб.		30,2%	33 087	119 908,59	9 992,38
3	Дератизация помещений	руб.	1 раз в месяц			5 620,32	468,36
4	Дезинсекция помещений	руб.	1 раз в квартал			1 166,64	97,22
5	Прочие расходы	руб.				19 852,42	1 654,37
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	33 087	19 852,42	1 654,37
6	ИТОГО, руб:	руб.				554 996,29	46 249,69

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				28 663,04	2 388,59
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,08	29 024	27 863,04	2 321,92
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,08	10 000	800,00	66,67
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		8 414,64	701,22
	30,2%	руб.		30,2%	2 322	8 414,64	701,22
3	Прочие расходы	руб.				1 393,15	116,10
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	2 322	1 393,15	116,10
4	ИТОГО, руб:	руб.				38 470,83	3 205,90

3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				197 058,40	16 421,53
	заработная плата	руб.	по МРОТ	0,55	29 024	191 558,40	15 963,20
	оплата дороги (20000 руб. 1 раз в 2 года) 20000/2р.	руб.		0,55	10 000	5 500,00	458,33
2	Страховые взносы	руб.		30,2%		57 850,64	4 820,89
	30,2%	руб.		30,2%	15 963	57 850,64	4 820,89
3	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	9 раз в год			2 316,24	193,02
4	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	руб.	Летний период 1 раз в 10 дней				
5	Прочие расходы	руб.				9 577,92	798,16
	(Расходы по обслуживанию работников, охрану труда, спецодежда, инвентарь, СИЗ и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5,0%	15 963	9 577,92	798,16
6	ИТОГО, руб:	руб.				266 803,20	22 233,60

Примечание: уровень заработной платы на 2018 год принят ниже установленного "Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы", на уровне МРОТ с 1 мая 2018 г.

Исполнитель

Ю.В. Суббота

Смета (в санитарную очистку)
на уборку подполий и чердаков от бытового мусора на 2019 год
на территории ООО "Уютный дом"

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Стр.вз	Материалы	ЭМИМ	НР
1	Енир Е20-1-253-16	Очистка подполий от бытового мусора	100 м2 площади подполий	154,23				116 275,31	89 305,15	26 970,16		0,00	0,00
	Состав работы:	<i>Очистка подполий от бытового мусора со сгребанием его в кучи и отноской на расстояние на 20 м</i>											
	1.1.	<i>Затраты труда рабочих (подсобный рабочий -1 разряд работ)</i>	<i>чел-час</i>		2,30	354,729	251,76		89 305,15	26 970,16			
2	Енир Е20-1-253-16	Очистка чердаков от бытового мусора	100 м2 площади чердаков	155,41				117 164,92	89 988,42	27 176,50		0,00	0,00
	Состав работы:	<i>Очистка подполий от бытового мусора со сгребанием его в кучи и отноской на расстояние на 20 м</i>											
	1.1.	<i>Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 разряд работ)</i>	<i>чел-час</i>		2,30	357,443	251,76		89 988,42	27 176,50			
		ИТОГО:	м2 S полез.	81974,75		712,17	503,51	233 440,23	179 293,57	54 146,66	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО на 1	м⁰ Sполез.ж/ф		1		0,01		2,85	2,19	0,66	0,00	0,00	0,00
		м Sполез.ж/ф руб./м2 в месяц						0,24	0,18	0,06	0,00	0,00	0,00
		на 1 м2 черд., подпол.						1,25	0,96	0,29	0,00	0,00	0,00

Согласно хар-ки ООО "Уютный дом", общая площадь жилья+нежилая на 1 янв. 2018 г. составляет, м2

81975

Согласно хар-ки ООО "Уютный дом", площадь подполий на 1 янв. 2018 г. составляет, м2

15423

Согласно хар-ки ООО "Уютный дом", площадь чердаков на 1 янв. 2018 г. составляет, м3

15541

Директор
ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова

Расчет
баланса рабочего времени на 2019 год
(при 36-часовой 6 дневной рабочей неделе)

Месяц	Всего дней	Кол-во рабочих дней (по 6,2 часа)	Кол-во рабочих дней (по 5,2 часа)	Кол-во сокращен. раб. Дней (по 5 час)	Кол-во выходн. и празд. дней	Всего рабочих часов	Среднемесячная продолжительность рабочего времени, час.
Январь	31	17	0	3	11	120,4	135,5
Февраль	28	19	1	3	5	138,0	
Март	31	19	1	5	6	148,0	
Апрель	30	21	1	4	4	155,4	148,8
Май	31	20	1	4	6	149,2	
Июнь	30	18	1	5	6	141,8	
Июль	31	23	0	4	4	162,6	158,1
Август	31	22	0	5	4	161,4	
Сентябрь	30	21	0	4	5	150,2	
Октябрь	31	23	0	4	4	162,6	155,7
Ноябрь	30	20	0	5	5	149,0	
Декабрь	31	21	1	4	5	155,4	
ИТОГО:	365	244	6	50	65	1 794,0	149,5

в том числе:

дней зимней уборки	243	160	5	32	46	1 178,0	
дней летняя уборка	122	84	1	18	19	616,0	
кол-во недель	52,14						

Среднемес.кол-во рабоч.дней **25** =((244+6+50)/12)
Ср.продолж-ть отпуска, раб.дней **45** =(52/7*6 раб.дн)
Ср.продолж-ть отпуска, раб.час. **269** =45 дн: 37дн *6,2 + 8 дн*5 ч
Козф-т плановых невыходов **1,176** =(1794,0/(1794,0-269))

Директор
ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова