

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

об установлении размера платы за коммунальные ресурсы на СОИ на 2019 год на территории пос. Снежногорск

Плата за коммунальные ресурсы на СОИ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2019 год				Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2019 г.	
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2019 г. в мес., руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
Хантайская Набережная 1			площадь всего по дому (жилая+нежилая), кв.м.				4 137.40		
1	Плата за коммунальные ресурсы на СОИ, в т.ч.:	пл.пом.об.пол.м2		10.21	65.196	5 433.00	5 433.00	1.31	1.67
1.1	Плата за ХВС при содержании общего имущества	пл.пом.об.пол.м2	532.20	1.16	7.395	616.26	616.26	0.15	0.19
1.2	Плата за ГВС (компл.теплон.) при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	532.20	1.16	7.395	616.26	616.26	0.15	0.19
1.3	Плата за ГВС (тепл.энергия) при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	532.20	1.79	11.436	953.04	953.04	0.23	0.29
1.4	Плата за отведение сточных вод при сод.общ.имущ.	пл.пом.об.пол.м2	532.20	4.42	28.227	2 352.26	2 352.26	0.57	0.73
1.5	Плата за электрич.энергию при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	532.20	1.68	10.742	895.18	895.18	0.22	0.28
Хантайская Набережная 2			площадь всего по дому (жилая+нежилая), кв.м.				4 147.00		
1	Плата за коммунальные ресурсы на СОИ, в т.ч.:	пл.пом.об.пол.м2		10.20	65.233	5 436.07	5 436.07	1.31	1.67
1.1	Плата за ХВС при содержании общего имущества	пл.пом.об.пол.м2	532.50	1.16	7.399	616.61	616.61	0.15	0.19
1.2	Плата за ГВС (компл.теплон.) при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	532.50	1.16	7.399	616.61	616.61	0.15	0.19
1.3	Плата за ГВС (тепл.энергия) при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	536.50	1.78	11.443	953.58	953.58	0.23	0.29
1.4	Плата за отведение сточных вод при сод.общ.имущ.	пл.пом.об.пол.м2	532.50	4.42	28.243	2 353.58	2 353.58	0.57	0.73
1.5	Плата за электрич.энергию при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	532.50	1.68	10.748	895.69	895.69	0.22	0.28
Хантайская Набережная 3			площадь всего по дому (жилая+нежилая), кв.м.				4 162.10		
1	Плата за коммунальные ресурсы на СОИ, в т.ч.:	пл.пом.об.пол.м2		10.21	65.723	5 476.90	5 476.90	1.32	1.69
1.1	Плата за ХВС при содержании общего имущества	пл.пом.об.пол.м2	536.50	1.16	7.455	621.24	621.24	0.15	0.19
1.2	Плата за ГВС (компл.теплон.) при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	536.50	1.16	7.455	621.24	621.24	0.15	0.19
1.3	Плата за ГВС (тепл.энергия) при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	536.50	1.79	11.529	960.74	960.74	0.23	0.29
1.4	Плата за отведение сточных вод при сод.общ.имущ.	пл.пом.об.пол.м2	536.50	4.42	28.455	2 371.26	2 371.26	0.57	0.73
1.5	Плата за электрич.энергию при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	536.50	1.68	10.829	902.42	902.42	0.22	0.28
Хантайская Набережная 4			площадь всего по дому (жилая+нежилая), кв.м.				4 132.10		
1	Плата за коммунальные ресурсы на СОИ, в т.ч.:	пл.пом.об.пол.м2		10.21	65.796	5 483.03	5 483.03	1.33	1.70
1.1	Плата за ХВС при содержании общего имущества	пл.пом.об.пол.м2	537.10	1.16	7.463	621.94	621.94	0.15	0.19
1.2	Плата за ГВС (компл.теплон.) при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	537.10	1.16	7.463	621.94	621.94	0.15	0.19
1.3	Плата за ГВС (тепл.энергия) при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	537.10	1.79	11.542	961.82	961.82	0.23	0.29
1.4	Плата за отведение сточных вод при сод.общ.имущ.	пл.пом.об.пол.м2	537.10	4.42	28.487	2 373.91	2 373.91	0.57	0.73
1.5	Плата за электрич.энергию при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	537.10	1.68	10.841	903.42	903.42	0.22	0.28
Хантайская Набережная 5			площадь всего по дому (жилая+нежилая), кв.м.				4 190.90		
1	Плата за коммунальные ресурсы на СОИ, в т.ч.:	пл.пом.об.пол.м2		10.21	66.066	5 505.48	5 505.48	1.31	1.67
1.1	Плата за ХВС при содержании общего имущества	пл.пом.об.пол.м2	539.30	1.16	7.494	624.48	624.48	0.15	0.19
1.2	Плата за ГВС (компл.теплон.) при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	539.30	1.16	7.494	624.48	624.48	0.15	0.19
1.3	Плата за ГВС (тепл.энергия) при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	539.30	1.79	11.589	965.76	965.76	0.23	0.29
1.4	Плата за отведение сточных вод при сод.общ.имущ.	пл.пом.об.пол.м2	539.30	4.42	28.604	2 383.64	2 383.64	0.57	0.73
1.5	Плата за электрич.энергию при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	539.30	1.68	10.885	907.12	907.12	0.22	0.28
Хантайская Набережная 6			площадь всего по дому (жилая+нежилая), кв.м.				2 073.10		
1	Плата за коммунальные ресурсы на СОИ, в т.ч.:	пл.пом.об.пол.м2		10.21	32.476	2 706.29	2 706.29	1.31	1.67
1.1	Плата за ХВС при содержании общего имущества	пл.пом.об.пол.м2	265.10	1.16	3.684	306.97	306.97	0.15	0.19
1.2	Плата за ГВС (компл.теплон.) при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	265.10	1.16	3.684	306.97	306.97	0.15	0.19
1.3	Плата за ГВС (тепл.энергия) при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	265.10	1.79	5.697	474.73	474.73	0.23	0.29
1.4	Плата за отведение сточных вод при сод.общ.имущ.	пл.пом.об.пол.м2	265.10	4.42	14.060	1 171.71	1 171.71	0.57	0.73
1.5	Плата за электрич.энергию при содер.общего имущ.	пл.пом.об.пол.м2	265.10	1.68	5.351	445.91	445.91	0.22	0.28

Расчет затрат управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" за холодную воду при содержании общего имущества в многоквартирных домах пос. Снежногорск на 2019 год

Дефлят. С 01.07.2019 г.= 103.90%

Тариф без НДС, руб./м3 **38.37** **39.87**

№ п/п	Категория потребления	Площадь помещений общего имущества, кв.м.	Потребление холодной воды на содержание общего имущества в МКД					
			Норматив комм. услуг, м3/кв.м. в мес.	Тарифы, руб. без НДС		Сумма на СОИ, руб. без НДС		
				с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	за 2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	МКД	2 942.70		38.37	39.87	20 053.06	20 837.00	40 890.06
	Хантайская Набережная 1	532.20	0.0296	38.37	39.87	3 626.68	3 768.46	7 395.14
	Хантайская Набережная 2	532.50	0.0296	38.37	39.87	3 628.73	3 770.59	7 399.31
	Хантайская Набережная 3	536.50	0.0296	38.37	39.87	3 655.99	3 798.91	7 454.89
	Хантайская Набережная 4	537.10	0.0296	38.37	39.87	3 660.07	3 803.16	7 463.23
	Хантайская Набережная 5	539.30	0.0296	38.37	39.87	3 675.07	3 818.74	7 493.80
	Хантайская Набережная 6	265.10	0.0296	38.37	39.87	1 806.53	1 877.15	3 683.68
		2 942.70				20 053.06	20 837.00	40 890.06

Директор по экономике и финансам ООО "Заполярный жилищный трест"

Суббота Ю.В.

Расчет затрат управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" за горячую воду при содержании общего имущества в многоквартирных домах пос. Снежногорск на 2019 год

Дефлят. С 01.07.2019 г.= 103.90%

Дефлят. С 01.07.2019 г.= 103.90%

Тариф без НДС, руб./м3 **38.37** **39.87**

Тариф без НДС, руб./Гкал **879.13** **913.42**

№ п/п	Категория потребления	Площадь помещений общего имущества, кв.м.	Потребление горячей воды на содержание общего имущества в МКД (комп. на холодную воду)					Потребление горячей воды на содержание общего имущества в МКД (ТЭ)							
			Норматив комм. услуг, м3/кв.м. в мес.	Тарифы, руб. без НДС		Сумма на СОИ, руб. без НДС			Норматив комм. услуг, м3/кв.м. в мес.	Норматив расхода, Г кал/м3	Тарифы, руб. без НДС		Сумма на СОИ, руб. без НДС		
				с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	за 2019 год			с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	за 2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	МКД	2 942.70		38.37	39.87	20 053.06	20 837.00	40 890.06			879.13	913.42	31 013.15	32 222.80	63 235.94
	Хантайская Набережная 1	532.20	0.0296	38.37	39.87	3 626.68	3 768.46	7 395.14	0.0296	0.0675	879.13	913.42	5 608.86	5 827.63	11 436.49
	Хантайская Набережная 2	532.50	0.0296	38.37	39.87	3 628.73	3 770.59	7 399.31	0.0296	0.0675	879.13	913.42	5 612.02	5 830.92	11 442.94
	Хантайская Набережная 3	536.50	0.0296	38.37	39.87	3 655.99	3 798.91	7 454.89	0.0296	0.0675	879.13	913.42	5 654.18	5 874.72	11 528.90
	Хантайская Набережная 4	537.10	0.0296	38.37	39.87	3 660.07	3 803.16	7 463.23	0.0296	0.0675	879.13	913.42	5 660.50	5 881.29	11 541.79
	Хантайская Набережная 5	539.30	0.0296	38.37	39.87	3 675.07	3 818.74	7 493.80	0.0296	0.0675	879.13	913.42	5 683.69	5 905.38	11 589.07
	Хантайская Набережная 6	265.10	0.0296	38.37	39.87	1 806.53	1 877.15	3 683.68	0.0296	0.0675	879.13	913.42	2 793.89	2 902.87	5 696.76
		2 942.70				20 053.06	20 837.00	40 890.06					31 013.15	32 222.80	63 235.94

Директор по экономике и финансам ООО "Заполярный жилищный трест"

Суббота Ю.В.

Расчет затрат управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" за отведение сточных вод при содержании общего имущества в многоквартирных домах пос. Снежногорск на 2019 год

Дефлят. С 01.07.2019 г.= 103.90%

Тариф без НДС, руб./м³ **73.23** **76.09**

№ п/п	Категория потребления	Площадь помещения общего имущества, кв.м.	Отведение сточных вод на содержание общего имущества в МКД					
			Норматив комм. услуг, м ³ /кв.м. в мес.	Тарифы, руб. без НДС		Сумма на СОИ, руб. без НДС		
				с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	за 2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	МКД	2 942.70		73.23	76.09	76 543.44	79 532.85	156 076.29
	Хантайская Набережная 1	532.20	0.0592	73.23	76.09	13 843.21	14 383.86	28 227.07
	Хантайская Набережная 2	532.50	0.0592	73.23	76.09	13 851.02	14 391.97	28 242.98
	Хантайская Набережная 3	536.50	0.0592	73.23	76.09	13 955.06	14 500.08	28 455.14
	Хантайская Набережная 4	537.10	0.0592	73.23	76.09	13 970.67	14 516.29	28 486.96
	Хантайская Набережная 5	539.30	0.0592	73.23	76.09	14 027.89	14 575.75	28 603.64
	Хантайская Набережная 6	265.10	0.0592	73.23	76.09	6 895.59	7 164.90	14 060.50
		2 942.70				76 543.44	79 532.85	156 076.29

Директор по экономике и финансам ООО "Заполярный жилищный трест"

Суббота Ю.В.

Расчет затрат управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест" за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирных домах пос. Снежногорск на 2019 год

Дефлят. С 01.07.2019 г.=

105.00%

Тариф без НДС, руб./кВт **0.7966**

0.8364

№ п/п	Категория потребления	Площадь помещений общего имущества, кв.м.	Потребление электрической энергии на содержание общего имущества в МКД					
			Норматив комм. услуг, кВт*ч/ кв.м. в мес.	Тарифы, руб. без НДС		Сумма на СОИ, руб. без НДС		
				с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	за 2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	МКД	2 942.70		0.80	0.84	28 974.12	30 422.80	59 396.92
	Хантайская Набережная 1	532.20	2.06	0.80	0.84	5 240.09	5 502.10	10 742.19
	Хантайская Набережная 2	532.50	2.06	0.80	0.84	5 243.05	5 505.20	10 748.25
	Хантайская Набережная 3	536.50	2.06	0.80	0.84	5 282.43	5 546.55	10 828.98
	Хантайская Набережная 4	537.10	2.06	0.80	0.84	5 288.34	5 552.75	10 841.09
	Хантайская Набережная 5	539.30	2.06	0.80	0.84	5 310.00	5 575.50	10 885.50
	Хантайская Набережная 6	265.10	2.06	0.80	0.84	2 610.20	2 740.71	5 350.91
		2 942.70				28 974.12	30 422.80	59 396.92

Директор по экономике и финансам ООО "Заполярный жилищный трест"

Суббота Ю.В.