

Смета ООО "Заполярный жилищный трест" с 01.01.2019 г.

на технический осмотр и обслуживание ОДНУ ХВС жилых домов на территории пос.Снежногорск

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Страхов.взн.	Материалы	ЭМиМ	НР
1	Табл.3.2.2. норма №1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды	счетчик	1.00				38.01	29.19	8.82			
	1.1.	Затраты труда:							29.19	8.82			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, 4 разр.	чел-час		0.10	0.10	291.92		29.19				
2	Табл.3.2.2. норма №2	Запись показаний счетчика воды	счетчик	1.00				33.82	25.98	7.84			
	1.1.	Затраты труда:							25.98	7.84			
		Контролер, 3 разр.	чел-час		0.10	0.10	259.76		25.98				
3	Табл.3.2.2. норма №4	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	1.00				201.44	154.72	46.72			
	1.1.	Затраты труда:							154.72	46.72			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, 4 разр.	чел-час		0.53	0.53	291.92		154.72				
4	ТЕРр65-17-1	Ревизия фильтров диаметров трубопроводов до 100 мм	100шт.	0.01				392.86	301.73	91.12	0.00	0.00	0.00
	Состав работы	<i>Ревизия (установка) фильтров с постановкой прокладок</i>											
	1.1.	Затраты труда:							301.73	91.12			
		рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел-час		112.00	1.12	269.40		301.73				
	1.2.	Материалы:									0.00		
	101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т		0.072	0.001	278 920.00				-		
	509-0968	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 150 мм	1000 шт.		0.10	0.00	27 630.00				-		
5	ТЕРр65-22-4	Прочистка и промывка фильтров	100шт.	0.01				799.15	584.06	176.39	38.70		
	Состав работы	<i>Отсоединение фильтров, снятие фильтров, прочистка и промывка, установка на место и выверка после усановки</i>											
	1.1.	Затраты труда:							584.06	176.39			
		рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел-час		222.10	2.22	262.97		584.06				
	1.2.	Материалы:									38.70		
	101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т		0.012	0.000	125 970.00				15.12		

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Страхов.взно.	Материалы	ЭМиМ	НР
	101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т		0.005	0.000	251 870.00				12.59		
	101-1669	Очес льняной	кг		5.00	0.050	219.79				10.99		
	509-0966	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	1000шт.		0.20	0.002	27 630.00				-		
6	Табл.3.2.2. норма №7	При отказе работы счетчика воды демонтаж штуцеров-придерживателей, съем неисправного счетчика воды. Установка счетчика воды с новой пломбирровкой или монтаж проставки, имеющейся в запасе у стояка	счетчик	1.00				273.66	210.18	63.47			
	1.1.	Затраты труда:							210.18	63.47			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, 4 разр.	чел-час		0.72	0.72	291.92		210.18				
		ИТОГО на 1 прибор:				4.79		1 738.93	1 305.86	394.37	38.70	0.00	0.00
		Кол-во приборов, шт:						6					
		Периодичность обслуживания, раз в год:						12					
		Стоимость работ с учетом периодичности, руб. в год:						125 202.78	94 021.83	28 394.59	2 786.36	0.00	0.00
7		Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:	кв.м.					22 842.6					
7.1.		жилые помещения	кв.м.					22 421.5					
7.2.		нежилые помещения	кв.м.					421.1					
8		Себестоимость (без НДС 20% и ПН)	руб./кв.м. в мес. без НДС	п.5/п.6/12 мес.				0.46	0.34	0.10	0.01	0.00	0.00
9		Себестоимость (с НДС 20% и Плановыми накоплениями 6,5%)	руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН	п.7*1,065*1,20				0.59	0.43	0.13	0.01	0.00	0.00

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА НА УСТАНОВКУ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-МУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ, Утверждены Приказом Госстроя России от 16 августа 2000 г. N 184, ТЕРр-65

Смета ООО "Заполярный жилищный трест" с 01.01.2019 г.

на технический осмотр и обслуживание ОДНУ ТЭ жилых домов на территории пос.Снежногорск

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Страх.взн.	Материалы	ЭМиМ	НР
1	Табл.3.2.2. норма №1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды	счетчик	1.00				38.01	29.19	8.82			
	1.1.	Затраты труда:							29.19	8.82			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, 4 разр.	чел-час		0.10	0.10	291.92		29.19				
2	Табл.3.2.2. норма №2	Запись показаний счетчика воды	счетчик	1.00				33.82	25.98	7.84			
	1.1.	Затраты труда:							25.98	7.84			
		Контролер, 3 разр.	чел-час		0.10	0.10	259.76		25.98				
3	Табл.3.2.2. норма №4	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	1.00				201.44	154.72	46.72			
	1.1.	Затраты труда:							154.72	46.72			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, 4 разр.	чел-час		0.53	0.53	291.92		154.72				
4	ТЕРр65-17-1	Ревизия фильтров диаметров трубопроводов до 100 мм	100шт.	0.01				392.86	301.73	91.12	0.00	0.00	0.00
	Состав работы	<i>Ревизия (установка) фильтров с постановкой прокладок</i>											
	1.1.	Затраты труда:							301.73	91.12			
		рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел-час		112.00	1.12	269.40		301.73				
	1.2.	Материалы:									0.00		
	101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т		0.072	0.001	278 920.00				-		
	509-0968	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 150 мм	1000 шт.		0.10	0.00	27 630.00				-		
5	ТЕРр65-22-4	Прочистка и промывка фильтров	100шт.	0.01				799.15	584.06	176.39	38.70		
	Состав работы	<i>Отсоединение фильтров, снятие фильтров, прочистка и промывка, установка на место и выверка после установки</i>											
	1.1.	Затраты труда:							584.06	176.39			
		рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел-час		222.10	2.22	262.97		584.06				
	1.2.	Материалы:									38.70		
	101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т		0.012	0.000	125 970.00				15.12		
	101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т		0.005	0.000	251 870.00				12.59		

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Страхов.взно.	Материалы	ЭМнМ	НР
	101-1669	Очес льняной	кг		5.00	0.050	219.79				10.99		
	509-0966	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм диаметром 50 мм	1000шт.		0.20	0.002	27 630.00				-		
6	Табл.3.2.2. норма №7	При отказе работы счетчика воды демонтаж штуцеров-придерживателей, съём неисправного счетчика воды. Установка счетчика воды с новой пломбировкой или монтаж проставки, имеющейся в запасе у стояка	счетчик	1.00				273.66	210.18	63.47			
	1.1.	Затраты труда:							210.18	63.47			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, 4 разр.	чел-час		0.72	0.72	291.92		210.18				
7		ИТОГО на 1 прибор:				4.79		1 738.93	1 305.86	394.37	38.70	0.00	0.00
		Кол-во приборов, шт:						6					
		Периодичность обслуживания, раз в год:						12					
8		Стоимость работ с учетом периодичности, руб. в год:						125 202.78	94 021.83	28 394.59	2 786.36	0.00	0.00
9		Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:	кв.м.					22 842.6					
9.1.		жилые помещения	кв.м.					22 421.5					
9.2.		нежилые помещения	кв.м.					421.1					
10		Себестоимость (без НДС 20% и ПН)	руб./кв.м. в мес. без НДС	п.8/п.9/12 мес.				0.46	0.34	0.10	0.01	0.00	0.00
11		Себестоимость (с НДС 20% и Плановыми накоплениями 6,5%)	руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН	п.10*1,065*1,20				0.59	0.43	0.13	0.01	0.00	0.00

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполяный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА НА УСТАНОВКУ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-МУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ, Утверждены Приказом Госстроя России от 16 августа 2000 г. N 184, ТЕРр-65