

**Экономически обоснованные расходы  
на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов  
Управляющей организацией ООО "Заполярный жилищный трест"  
пос. Снежногорск муниципального образования город Норильск на 2019 год  
по классификации работ**

№ п.п.	Виды работ	Един. измерения тарифа	Действующие с 01.07.2016 г.	с 01.01.2019 г.
			утв. Постановлением Администрации г. Норильска от 22.12.2015 г. № 633	на утверждение на общем собрании собственников
			тариф	тариф
<b>1.</b>	<b>Эксплуатируемый жилищный фонд</b>			
	- количество жилых зданий	зд.	6	6
	- общая площадь жилых квартир	кв.м.	22 421.50	22 421.50
	- количество лифтов	шт.	-	-
	- площадь внутривортовой территории	кв.м.	15 857.80	15 857.80
	- площадь нежилых арендуемых помещений	кв.м.	421.1	421.1
	- количество дворовых светильников	шт.	4	4
	- количество проживающих	тыс.чел.	947	1016
	- общая пл. квартир в подъездах с домофонами	тыс.кв.м.		
	- общая пл. квартир в подъездах с кодовыми замками	тыс.кв.м.		
	- общая пл. квартир в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии	тыс.кв.м.		
	- общая пл. квартир в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	тыс.кв.м.	22.8426	22.8426
	- общая пл. жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованных АУТВР	тыс.кв.м.	22.8426	22.8426
<b>2.</b>	<b>Собестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Услуги и работы по управлению</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	-	<b>23.58</b>
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт жилищного фонда</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	<b>13.67</b>	<b>9.34</b>
<b>2.3.</b>	<b>Содержание жилищного фонда</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	<b>33.81</b>	<b>26.71</b>
<b>2.3.1.</b>	<b>Технический надзор:</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	<b>2.58</b>	<b>5.29</b>
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	1.60	1.58
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0.98	3.71
<b>2.3.2.</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации:</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	<b>0.83</b>	<b>1.34</b>
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0.54	0.60
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0.29	0.74
<b>2.3.3.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	<b>2.07</b>	<b>0.73</b>
<b>2.3.4.</b>	<b>Санитарная очистка:</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	<b>21.07</b>	<b>18.07</b>
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	8.73	11.55
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	9.64	1.29
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	2.70	5.23
<b>2.3.5.</b>	<b>Механизированная очистка придомовой территории</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	<b>2.06</b>	<b>1.00</b>
<b>2.3.6.</b>	<b>Обеспечение освещения помещений общего пользования</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	<b>0.22</b>	<b>0.28</b>
<b>2.3.7.</b>	<b>Вывоз бытового мусора (с 01.01.2019 г. исключен)</b>	руб./кв.м. пл. в месяц	<b>4.98</b>	
<b>3</b>	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с НДС :</b>	руб./кв.м. площади	<b>47.48</b>	<b>59.63</b>
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии</b>	руб./кв.м. площади	<b>0.04</b>	<b>0.04</b>
<b>5</b>	<b>Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов</b>	руб./кв.м. площади	<b>0.76</b>	<b>1.18</b>
<b>6</b>	<b>Содержание и ремонт АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов)</b>	руб./кв.м. площади	<b>1.14</b>	<b>1.10</b>

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

Директор по экономике и финансам ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота