

Перечень и состав работ по ручной санитарной очистке мест общего пользования

МКД по пос.Снежногорск УК ООО "Заполяный жилищный трест" на 2019 год

(в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170)

1. Уборка лестничных клеток

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках
	Мусоропровод
Мытье пола кабины лифта	-
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-
Мытье окон	1 раз в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно (рабочие дни)
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	Ежедневно (рабочие дни)
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в год
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 раз в год
Дератизация помещений	1 раз в месяц
Дезинсекция помещений	1 раз в квартал

2. Уборка придомовой территории (вручную)

Вид работ	Периодичность
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)	
Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м)	В дни снегопадов
Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	В период гололеда
Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно (рабочие дни)
Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно (рабочие дни)
Уборка крупногабаритного мусора	по мере необходимости (1 раз в месяц)
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	
Подметание территории на 6 м от ж/дома	3 раза в неделю
Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	3 раза в неделю
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	ежедневно (рабочие дни)
Уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)
Очистка урн от мусора	ежедневно (рабочие дни)
Протирка указателей нумерации домов	1 раз в год
Уборка крупногабаритного мусора	по мере необходимости (1 раз в месяц)
Уборка чердаков и подполий	1 раз в год

Вид работ	Периодичность
Удаление мусора из мусоприемных камер	ежедневно (рабочие дни) (четверг день ТО)
Уборка мусороприемных камер	2 раза в год
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	Летний период 1 раз в 10 дней

**Директор по экономике и финансам
ООО "Заполяный жилищный трест"**

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« _____ » _____ 2018 г.

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.**

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 772,4

**пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.1**

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Гостройа РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	341.10					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	191.10					
3	Площадь мусоросборников, м2:	119.50					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 080.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	70.56					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	75.60					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	341.10	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	1 137.40	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	191.1	2 раза в неделю	104	0.71	235.18	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	341.10	1 раз в год	1	1.07	6.08	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	191.10	1 раз в год	1	0.82	2.61	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1150.56	1 раз в год	1	0.91	17.45	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	75.60	1 раз в год	1	3.51	4.42	п.4.2.1.3.

ИТОГО, чел.-час:

1 403.14 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" :

0.79 чел.

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Киев.=1,178):

0.93 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	ру&	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				340 626.11	28 385.51
	заработная плата	руб.		0.93	30 522	340 626.11	28 385.51
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		102 869.09	8 572.42
	30.2%	руб.		30.2%	28 386	102 869.09	8 572.42
3	Прочие расходы	руб.				1 703.13	141.93
	(Материалы (вода, мешковина, моющ.ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	28 386	1 703.13	141.93
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			2 743.80	228.65
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			1 506.40	125.53
6	ИТОГО, руб:	руб.				449 448.53	37 454.04

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« _____ » _____ 2018 г.

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.**

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 772,4

пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.2

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	341.30					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	191.20					
3	Площадь мусоросборников, м2:	20.90					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 080.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	70.56					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	75.60					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	341.30	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	1 138.06	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	191.2	2 раза в неделю	104	0.71	235.30	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	341.30	1 раз в год	1	1.07	6.09	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	191.20	1 раз в год	1	0.82	2.61	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1150.56	1 раз в год	1	0.91	17.45	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	75.60	1 раз в год	1	3.51	4.42	п.4.2.1.3.

ИТОГО, чел.-час:

1 403.93 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" :

0.79 чел.

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Киев.=1,178):

0.93 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	ру&	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				340 626.11	28 385.51
	заработная плата	руб.		0.93	30 522	340 626.11	28 385.51
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		102 869.09	8 572.42
	30.2%	руб.		30.2%	28 386	102 869.09	8 572.42
3	Прочие расходы	руб.				1 703.13	141.93
	(Материалы (вода, мешковина, моющ.ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	28 386	1 703.13	141.93
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			1 737.06	144.76
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			953.68	79.47
6	ИТОГО, руб:	руб.				447 889.07	37 324.09

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« _____ » _____ 2018 г.

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.**

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 772,4

**пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.3**

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Гостройа РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	343.80					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	192.70					
3	Площадь мусоросборников, м2:	20.90					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 080.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	70.56					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	75.60					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	343.80	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	1 146.40	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	192.7	2 раза в неделю	104	0.71	237.15	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	343.80	1 раз в год	1	1.07	6.13	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	192.70	1 раз в год	1	0.82	2.63	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1150.56	1 раз в год	1	0.91	17.45	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	75.60	1 раз в год	1	3.51	4.42	п.4.2.1.3.

ИТОГО, чел.-час:

1 414.18 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" :

0.94 чел.

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Киев.=1,178):

0.94 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	ру&	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				344 288.76	28 690.73
	заработная плата	руб.		0.94	30 522	344 288.76	28 690.73
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		103 975.21	8 664.60
	30.2%	руб.		30.2%	28 691	103 975.21	8 664.60
3	Прочие расходы	руб.				1 721.44	143.45
	(Материалы (вода, мешковина, моющ.ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	28 691	1 721.44	143.45
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			1 756.44	146.37
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			964.32	80.36
6	ИТОГО, руб:	руб.				452 706.17	37 725.51

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« _____ » _____ 2018 г.

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.**

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 772,4

**пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.4**

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Гостройа РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	343.70					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	193.40					
3	Площадь мусоросборников, м2:	21.70					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 080.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	70.56					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	75.60					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	343.70	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	1 146.07	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	193.4	2 раза в неделю	104	0.71	238.01	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	343.70	1 раз в год	1	1.07	6.13	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	193.40	1 раз в год	1	0.82	2.64	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1150.56	1 раз в год	1	0.91	17.45	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	75.60	1 раз в год	1	3.51	4.42	п.4.2.1.3.

ИТОГО, чел.-час:

1 414.72 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" :

0.99 чел.

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Киев.=1,178):

0.94 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				344 288.76	28 690.73
	заработная плата	руб.		0.94	30 522	344 288.76	28 690.73
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		103 975.21	8 664.60
	30.2%	руб.		30.2%	28 691	103 975.21	8 664.60
3	Прочие расходы	руб.				1 721.44	143.45
	(Материалы (вода, мешковина, моющ.ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	28 691	1 721.44	143.45
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			1 889.04	157.42
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			1 037.12	86.43
6	ИТОГО, руб:	руб.				452 911.57	37 742.63

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« _____ » _____ 2018 г.

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.**

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 772,4

**пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.5**

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Гостройа РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	344.90					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	194.40					
3	Площадь мусоросборников, м2:	20.60					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	1 080.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	70.56					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	75.60					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	344.90	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	1 150.07	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	194.4	2 раза в неделю	104	0.71	239.24	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	344.90	1 раз в год	1	1.07	6.15	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	194.40	1 раз в год	1	0.82	2.66	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1150.56	1 раз в год	1	0.91	17.45	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	75.60	1 раз в год	1	3.51	4.42	п.4.2.1.3.

ИТОГО, чел.-час:

1 419.99 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" :

0.99 чел.

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Киев.=1,178):

0.94 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				344 288.76	28 690.73
	заработная плата	руб.		0.94	30 522	344 288.76	28 690.73
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		103 975.21	8 664.60
	30.2%	руб.		30.2%	28 691	103 975.21	8 664.60
3	Прочие расходы	руб.				1 721.44	143.45
	(Материалы (вода, мешковина, моющ.ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	28 691	1 721.44	143.45
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			1 752.36	146.03
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			962.08	80.17
6	ИТОГО, руб:	руб.				452 699.85	37 724.99

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« _____ » _____ 2018 г.

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.**

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

17724

пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.6

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	167.90					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	97.20					
3	Площадь мусоросборников, м2:	10.80					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	540.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	35.28					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	37.80					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	167.90	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	559.86	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	97.2	2 раза в неделю	104	0.71	119.62	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	167.90	1 раз в год	1	1.07	2.99	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	97.20	1 раз в год	1	0.82	1.33	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	575.28	1 раз в год	1	0.91	8.73	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	37.80	1 раз в год	1	3.51	2.21	п.4.2.1.3.

ИТОГО, чел.-час:

694.74 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" :

0.39 чел.

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Киев.=1,178):

0.48 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				168 481.73	14 040.14
	заработная плата	руб.		0.46	30 522	168 481.73	14 040.14
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		50 881.48	4 240.12
	30.2%	руб.		30.2%	14 040	50 881.48	4 240.12
3	Прочие расходы	руб.				842.41	70.20
	(Материалы (вода, мешковина, моющ.ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	14 040	842.41	70.20
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			888.42	74.04
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			487.76	40.65
6	ИТОГО, руб:	руб.				221 581.81	18 465.15

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**РАСЧЕТ затрат и себестоимости услуг по "Ручной санитарной очистке мест общего пользования"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.**

пос.Снежногорск

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

17724

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на чел.-мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ м2	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	5	3	4	6	7	8
i	ИТОГО уборочная площадь нижних трех этажей:	1 882.70					
2	ИТОГО уборочная площадь выше третьего этажа:	1 060.00					
3	Площадь мусоросборников, м2:	214.40					
4	Площадь стен для влажной протирки, м2:	5 940.00					
5	Площадь дверей для влажной протирки, м2:	388.08					
6	Площадь пола кабины лифта, м2:	-					
7	Площадь стен, дверей кабины лифта, м2:	-					
8	Площадь окон, м2:	415.80					

1. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) по статье "Уборка лестничных клеток":

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 882.70	Ежедневно (рабочие дни)	247	0.81	6 277.86	п.4.2.1.5.
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 060.00	2 раза в неделю	104	0.71	1 304.51	п.4.2.1.5.
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		Ежедневно (рабочие дни)	247	1.09	-	п.4.2.1.5.
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 882.70	1 раз в год	1	1.07	33.57	п.4.2.1.6.
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 060.00	1 раз в год	1	0.82	14.49	п.4.2.1.6.
1.6.	Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	6 328.08	1 раз в год	1	0.91	95.98	п.4.2.1.7.
1.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетч. и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений		1 раз в год	1		-	п.4.2.1.7.
1.12.	Мытье окон	415.80	1 раз в год	1	3.51	24.32	п.4.2.1.3.

ИТОГО, чел.-час:

7 750.73чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" :

4.37 чел.

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборку лестничных клеток" (с Кнев.=1,178):

5.14 чел.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка лестничных клеток":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	ру&	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				1 882 600.24	156 883.35
	заработная плата	руб.		5.14	30 522	1 882 600.24	156 883.35
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		568 545.27	47 378.77
	30.2%	руб.		30.2%	156883	568 545.27	47 378.77
3	Прочие расходы	руб.				9 413.00	784.42
	(Материалы (вода, мешковина, моющ.ср-ва, уборочный инвентарь и т.д.)	руб.	от ФОТ осн. работ.	0.5%	156883	9 413.00	784.42
4	Дератизация	руб.	1 раз в месяц			10 767.12	897.26
5	Дератизация	руб.	1 раз в квартал			5 911.36	492.61
6	ИТОГО, руб:	руб.				2 477 236.99	206 436.42
7	Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:					22 842.6	
7.1.	жилые помещения	кв.м.				22 421.5	
7.2.	нежилые помещения	кв.м.				421.1	
8	Себестоимость (без НДС 20% и ПН)	руб./кв.м. в мес. без НДС	п.6/п.7/ 12 мес.			9.04	
9	Себестоимость (с НДС 20% и Плановыми накоплениями 6,5%)	руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН	п.8*1,065*1,20			11.55	

Площадь для обработки от грызунов (дератизация)

№ п/п	Наименование	Площадь (Дом №1)	Площадь (Дом №2)	Площадь (Дом №3)	Площадь (Дом №4)	Площадь (Дом №5)	Площадь (Дом №6)	ВСЕГО
1.	Мусорокамеры	119.5	20.9	20.9	33.9	20.6	10.8	226.6
2.	Теплоцентры						5.3	5.3
3.	1-е этажи подъезда жилых домов	149.5	149.4	151.3	151.3	151.2	71	823.7
	Итого обрабатываемая площадь	269.0	170.3	172.2	185.2	171.8	87.1	1 055.6
	Периодичность обработки обработки	12	12	12	12	12	12	12
	Итого обрабатываемая площадь с учетом периодичности	3 228	2 044	2 066	2 222	2 062	1 045	12 667
	Тариф, руб. в месяц	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
	Сумма, руб.	2 743.80	1 737.06	1 756.44	1 889.04	1 752.36	888.42	10 767.12

Площадь для обработки от насекомых, клещей (дезинсекция)

№ п/п	Наименование	Площадь (Дом №1)	Площадь (Дом №2)	Площадь (Дом №3)	Площадь (Дом №4)	Площадь (Дом №5)	Площадь (Дом №6)	ВСЕГО
2.	Подполья (мусокам.цок.этаж)	119.5	20.9	20.9	33.9	20.6	10.8	226.6
3.	Теплоцентры						5.3	5.3
4.	1-е этажи подъезда жилых домов	149.5	149.4	151.3	151.3	151.2	71	823.7
	Итого обрабатываемая площадь	269.0	170.3	172.2	185.2	171.8	87.1	1 055.6
	Периодичность обработки обработки	4	4	4	4	4	4	4
	Итого обрабатываемая площадь с учетом периодичности	1 076	681	689	741	687	348	4 222
	Тариф, руб. в месяц	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40
	Сумма, руб.	1 506.40	953.68	964.32	1 037.12	962.08	487.76	5 911.36

Примечание: Площадь для обработки на основании СанПИН 3.5.2.1376-03 (дезинсекция), СП 3.5.3. 1129-02 (дератизация)

Расчет единичных расценок на работы по уборке лестничных клеток жилищного фонда муниципального образования город Норильск на 2019 г.

№	шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе			
					на ед.изм.	общее			З/п	материалы	Услуги сторонних организаций	Стр.взносы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139 , приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. №191												
2.		Мытье окон										
		Открывание рам. Мытье рам, переплетов, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой.										
		Легкодоступных для работы с количеством ячеек в оконном переплете до пяти	1м2 окна	1.0				18.32	12.81	1.64		3.87
1.1.	4.2.1.3	Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	3.51	3.51	3.65	16.68	12.81			3.87
1.2.	4.2.2.3	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.005	0.005	36.93			0.185		
		Мешковина	кг	1	0.003	0.003	76.30			0.229		
		Синтетический очиститель стекол	кг	1	0.006	0.006	204.86			1.229		
4.		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1м2 ЛК	1.0								
		• оборудование отсутствует	1м2 ЛК	1.0				2.80	2.15			0.65
1.1.	4.2.1.5	Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.59	0.59	3.65		2.15			0.65
		• лифт и мусоропровод	м2	1.0				3.85	2.96			0.89
1.1.	4.2.1.5	Затраты труда рабочих (1 разряд)	1м2 ЛК	1	0.81	0.81	3.65		2.96			0.89
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей верхних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях:										
		• оборудование отсутствует	1м2 ЛК	1.0				2.14	1.64	-	-	0.50
1.1.	4.2.1.5	Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.45	0.45	3.65		1.64			0.50
		• лифт и мусоропровод	1м2 ЛК	1.0				3.37	2.59	-	-	0.78
1.1.	4.2.1.5	Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.71	0.71	3.65		2.59			0.78
	4.2.1.5	Места перед загрузочными камерами мусоропроводов	1м2 пл.перед загруз. камерами м/п	1.0				5.18	3.98	-	-	1.20
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.09	1.09	3.65		3.98			1.20
5.		Мытье лестничных площадок и маршей		1.0								
		Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий:										
	4.2.1.6.	• оборудование отсутствует	1м2 ЛК	1.0				7.04	4.93	0.63		1.49
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.35	1.35	3.65		4.93			1.49
1.2.	4.2.2.5.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.002	0.002	36.93			0.074		
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.153		

№	шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе			
					на ед.изм.	общее			З/п	материалы	Услуги сторонних организаций	Стр.взносы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	и	12	13
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399		
	4.2.1.6.	• лифт и мусоропровод	1м2 ЛК	1.0				5.71	3.91	0.63		1.18
1.1.		<i>Затраты труда рабочих (1 разряд)</i>	мин.	1	1.07	1.07	3.65		3.91			1.18
1.2.	4.2.2.5	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.002	0.002	36.93			0.074		
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.153		
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399		
		Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий:										
	4.2.1.6.	• оборудование отсутствует	1м2 ЛК	1.0				5.81	3.98	0.63		1.20
1.1.		<i>Затраты труда рабочих (1 разряд)</i>	мин.	1	1.09	1.09	3.65		3.98			1.20
1.2.	4.2.2.5.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.002	0.002	36.93			0.074		
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.153		
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399		
	4.2.1.6.	• лифт и мусоропровод	1м2 ЛК	1.0				4.52	2.99	0.63		0.90
1.1.		<i>Затраты труда рабочих (1 разряд)</i>	мин.	1	0.82	0.82	3.65		2.99			0.90
1.2.	4.2.2.5.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.002	0.002	36.93			0.074		
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.153		
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399		
6.		<i>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов</i>										
		<i>Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства</i>										
	4.2.1.7.	Стены, окрашенные масляной краской	1м2 стены	1.0				4.88	3.32	0.55		1.00
1.1.		<i>Затраты труда рабочих (1 разряд)</i>	мин.	1	0.91	0.91	3.65		3.32			1.00
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93			0.037		
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.114		
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399		
		Двери	1м2 двери	1.0				7.06	5.00	0.55		1.51
1.1.		<i>Затраты труда рабочих (1 разряд)</i>	мин.	1	1.37	1.37	3.65		5.00			1.51
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93			0.037		
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.114		
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399		
		Подоконники	1м2 подокон.	1.0				7.01	4.96	0.55		1.50
1.1.		<i>Затраты труда рабочих (1 разряд)</i>	мин.	1	1.36	1.36	3.65		4.96			1.50
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93			0.037		
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76			0.114		
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200			0.399		

№	шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе			
					на ед.изм.	общее			З/п	материалы	Услуги сторонних организаций	Стр.взносы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	и	12	13
		Оконные ограждения	1м2 окон. огражд.	1.0				6.78	4.78	0.55		1.44
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.31	1.31	3.65		4.78			1.44
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93		0.037			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76		0.114			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200		0.399			
		Перила деревянные	1 м2 перил	1.0				5.73	3.98	0.55		1.20
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.09	1.09	3.65		3.98			1.20
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93		0.037			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76		0.114			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200		0.399			
		Чердачные лестницы	1м2 черд. лестниц	1.0				4.59	3.10	0.55		0.94
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.85	0.85	3.65		3.10			0.94
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93		0.037			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76		0.114			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200		0.399			
		Отопительные приборы (радиаторы)	1м2 радиатора	1.0				8.68	6.24	0.55		1.89
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	1.71	1.71	3.65		6.24			1.89
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93		0.037			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76		0.114			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200		0.399			
		Плафоны	1 шт.плафона	1.0				3.12	1.97	0.55		0.60
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.54	0.54	3.65		1.97			0.60
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93		0.037			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76		0.114			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200		0.399			
		Почтовые ящики	1м2 почт. ящика	1.0				3.59	2.34	0.55		0.71
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.64	0.64	3.65		2.34			0.71
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93		0.037			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76		0.114			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200		0.399			
		Шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1м2 электрощит.	1.0				4.40	2.96	0.55		0.89
1.1.		Затраты труда рабочих (1 разряд)	мин.	1	0.81	0.81	3.65		2.96			0.89
1.2.	4.2.2.6.	Материалы:										
		Вода	м3	1	0.001	0.001	36.93		0.037			
		Мешковина	кг	1	0.002	0.002	76		0.114			
		Моющее средство	кг	1	0.002	0.002	200		0.399			

№	шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе			
					на ед.изм.	общее			З/п	материалы	Услуги сторонних организаций	Стр.взносы
												30.20%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Итого						114.59	80.60	9.65	-	24.34

Перечень материалов, используемых в расчетах по уборке ЛК

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Цена без НДС, руб.
1.	Песок или песок с хлоридами (хлорированная соль из расчета 3 - 5% от массы песка)		
	Вода	м3	36.93
2.	Мыло	кг	117.29
3.	Моющее средство	кг	199.73
4.	Мешковина	кг	76.30
5.	Мел		
6.	Синтетический очиститель стекол	кг	204.86
7.	Ведро		
8.	Веник обыкновенный		
9.	Веник с синтетическим ворсом		
10.	Совок		
11.	Швабра		
12.	Щетка		
13.	Щетка для мытья окон		
14.	Винты с гайками	шт	8.82
15.	Прокладки для клапана	шт	20.00
16.	Ручки для клапана	шт	30.00

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Исходные данные			Объем работ выполняемых с учетом периодичности	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе					
				Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)		м3	на ед.			общее	З/п	Стр.вз	Материалы	ЭМиМ	НР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	1.1.	Затраты труда рабочих (подсобный рабочий -1 разряд работ)	чел-час				10,1 мин / 60мин	0.1683	49.995	219.02		10 949.66	3 306.80				
	1.2.	материалы												36 097.92			
	Пр.191 ч. 3 3.2.2.1. Табл.22	Вода	л					30.000	891.00	36.93				32 906.59			
		Моющее средство	кг					0.1500	4.46	199.73				889.77			
		Хлорная известь	кг					0.5380	15.98	199.73				3 191.33			
4		ИТОГО, руб:	руб.						3 600.68		1 119 766.70	788 604.28	238 158.49	93 003.94	0.00	0.00	
5		Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч:	кв.м.								22 842.6	22 842.6	22 842.6	22 842.6	22 842.6	22 842.6	
5.1.		жилые помещения	кв.м.								22 421.5	22 421.5	22 421.5	22 421.5	22 421.5	22 421.5	
5.2.		нежилые помещения	кв.м.								421.1	421.1	421.1	421.1	421.1	421.1	
6		Себестоимость (без НДС 20% и ПН)	руб./кв.м. в мес. без НДС	п.4/п.5/ 12 мес.							4.09	2.88	0.87	0.34	0.00	0.00	
7		Себестоимость (с НДС 20% и Плановыми накоплениями 6,5%)	руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН	п.6*1,065* 1,20							5.23	3.68	1.11	0.43	0.00	0.00	

Численность населения пос.Снежногорск: **1 016** чел.
Объем накопления мусора на 1 чел. в год: **2.0** м3
Объем накопления мусора в год по населению: **2 032.0** м3

Трудозатраты по данным видам работ, чел-час:	3 600.68
Годовой фонд рабочего времени (в часах) при 40-часовой рабочей неделе на 2019 г.	1970
Численность подсобных рабочих с учетом коэф. Невыходов = 1,178, чел:	2.2

Площадь мусорокамер (мусоросборников): **226.6** м2
Для расчета протяженность мусоропроводов принята: **382.8** м
Для расчета протяженность мусоропроводов принята: 11.6 м на 1 подъезд (2,9 м * 4 этажа)
Кол-во подъездов: 33 шт

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ О.Б. Арапова
« ____ » _____ 2018 г.

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2019 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.1

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 970.0

№ и.и.	Вид работ	Исходные данные			Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течении года (раз)		
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час
1	2	5	3	4	6	7
1	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	195.40				
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	3.00				
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	586.20				
4	Количество урн, шт	1				
5	Количество указателей, шт	2				
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	1.50				
7	Площадь чердаков, м2	1 289.70				
8	Площадь подполий, м2	1 289.70				

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":							
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные	Себестоимость услуг, руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб_дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	195.40	В дни снегопадов	23	0.61	45.69	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3.00	В период гололеда	40	2.26	4.52	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно (рабочие дни)	162	3.60	-	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	3.00	ежедневно (рабочие дни)	122	0.14	0.85	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим. Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	9.36	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	586.20	3 раза в неделю	48	0.08	37.52	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	3.00	ежедневно(рабочие дни)	85	0.153	0.65	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно(рабочие дни)	85	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	1.00	ежедневно(рабочие дни)	85	4.88	6.91	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	2.00	1 раз в год	1	2.15	0.07	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	4.68	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	1 289.70	1 раз в год	1	1.38	29.66	Енир Е20 1-253-16
2.14.	Уборка подполий	1 289.70	1 раз в год	1	1.38	29.66	Енир Е20 1-253-16
ИТОГО, чел.-час:						169.57 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178)						0.101 чел.	

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":							
№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				36 992.73	3 082.73
	заработная плата	руб.		0.101	30 522	36 992.73	3 082.73
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		11171.80	930.98
	30.2%	руб.		30.2%	3 083	11 171.80	930.98
3	Прочие расходы	руб.				1 849.64	154.14
	(уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр. 191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	3 083	1 849.64	154.14
4	ИТОГО, руб:	руб.				50 014.17	4 167.85

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2018 г.

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2019 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 970.0

пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.2

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
i	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	195.40					
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	3.00					
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	586.20					
4	Количество урн, шт	1					
5	Количество указателей, шт	2					
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	1.50					
7	Площадь чердаков, м2	1 276.20					
8	Площадь подполий, м2	1 276.20					

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб_дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	195.40	В дни снегопадов	23	0.61	45.69	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3.00	В период гололеда	40	2.26	4.52	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период		ежедневно (рабочие дни)	162	3.60		п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	3.00	ежедневно (рабочие дни)	122	0.14	0.85	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим. Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	9.36	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	586.20	3 раза в неделю	48	0.08	37.52	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	3.00	ежедневно(рабочие дни)	85	0.153	0.65	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок		ежедневно(рабочие дни)	85	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	1.00	ежедневно(рабочие дни)	85	4.88	6.91	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	2.00	1 раз в год	1	2.15	0.07	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	4.68	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	1 276.20	1 раз в год	1	1.38	29.35	Енир Е20 1-253-16
2.14.	Уборка подполий	1 276.20	1 раз в год	1	1.38	29.35	Енир Е20 1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 168.95 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0.101 чел.

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				36 992.73	3 082.73
	заработная плата	руб.		0.101	30 522	36 992.73	3 082.73
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		11171.80	930.98
	30.2%	руб.		30.2%	3 083	11 171.80	930.98
3	Прочие расходы	руб.				1 849.64	154.14
	(расходы на уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр. 191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	3 083	1 849.64	154.14
4	ИТОГО, руб:	руб.				50 014.17	4 167.85

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2018 г.

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2019 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.3

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 970.0

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
i	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	195.40					
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	3.00					
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	586.20					
4	Количество урн, шт	1					
5	Количество указателей, шт	2					
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	1.50					
7	Площадь чердаков, м2	1 281.70					
8	Площадь подполий, м2	1 281.70					

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	195.40	В дни снегопадов	23	0.61	45.69	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3.00	В период гололеда	40	2.26	4.52	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период		ежедневно (рабочие дни)	162	3.60		п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	3.00	ежедневно (рабочие дни)	122	0.14	0.85	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим. Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	9.36	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	586.20	3 раза в неделю	48	0.08	37.52	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	3.00	ежедневно(рабочие дни)	85	0.153	0.65	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок		ежедневно(рабочие дни)	85	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	1.00	ежедневно(рабочие дни)	85	4.88	6.91	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	2.00	1 раз в год	1	2.15	0.07	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	4.68	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	1 281.70	1 раз в год	1	1.38	29.48	Енир Е20 1-253-16
2.14.	Уборка подполий	1 281.70	1 раз в год	1	1.38	29.48	Енир Е20 1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 169.21 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0.101 чел.

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				36 992.73	3 082.73
	заработная плата	руб.		0.101	30 522	36 992.73	3 082.73
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		11171.80	930.98
	30.2%	руб.		30.2%	3 083	11 171.80	930.98
3	Прочие расходы	руб.				1 849.64	154.14
	(расходы на уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр. 191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	3 083	1 849.64	154.14
4	ИТОГО, руб:	руб.				50 014.17	4 167.85

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2018 г.

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2019 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.4

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1970.0

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
i	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	195.40					
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	3.00					
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	586.20					
4	Количество урн, шт	1					
5	Количество указателей, шт	2					
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	1.50					
7	Площадь чердаков, м2	1 312.60					
8	Площадь подполий, м2	1 312.60					

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	195.40	В дни снегопадов	23	0.61	45.69	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3.00	В период гололеда	40	2.26	4.52	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период		ежедневно (рабочие дни)	162	3.60		п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	3.00	ежедневно (рабочие дни)	122	0.14	0.85	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим. Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	9.36	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	586.20	3 раза в неделю	48	0.08	37.52	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	3.00	ежедневно(рабочие дни)	85	0.153	0.65	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок		ежедневно(рабочие дни)	85	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	1.00	ежедневно(рабочие дни)	85	4.88	6.91	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	2.00	1 раз в год	1	2.15	0.07	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	4.68	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	1 312.60	1 раз в год	1	1.38	30.19	Енир Е20 1-253-16
2.14.	Уборка подполий	1 312.60	1 раз в год	1	1.38	30.19	Енир Е20 1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 170.63 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0.102 чел.

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				37 358.99	3 113.25
	заработная плата	руб.		0.102	30 522	37 358.99	3 113.25
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		11 282.42	940.20
	30.2%	руб.		30.2%	3 113	11 282.42	940.20
3	Прочие расходы	руб.				1 867.95	155.66
	(расходы на уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр. 191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	3 113	1 867.95	155.66
4	ИТОГО, руб:	руб.				50 509.36	4 209.11

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2018 г.

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2019 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1970.0

пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.5

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
i	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	195.40					
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	3.00					
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	586.20					
4	Количество урн, шт	1					
5	Количество указателей, шт	2					
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	1.50					
7	Площадь чердаков, м2	1 298.30					
8	Площадь подполий, м2	1 298.30					

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб_дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	195.40	В дни снегопадов	23	0.61	45.69	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	3.00	В период гололеда	40	2.26	4.52	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период		ежедневно (рабочие дни)	162	3.60		п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	3.00	ежедневно (рабочие дни)	122	0.14	0.85	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим. Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	9.36	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	586.20	3 раза в неделю	48	0.08	37.52	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	3.00	ежедневно(рабочие дни)	85	0.153	0.65	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок		ежедневно(рабочие дни)	85	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	1.00	ежедневно(рабочие дни)	85	4.88	6.91	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	2.00	1 раз в год	1	2.15	0.07	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	1.50	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	4.68	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	1 298.30	1 раз в год	1	1.38	29.86	Енир Е20 1-253-16
2.14.	Уборка подполий	1 298.30	1 раз в год	1	1.38	29.86	Енир Е20 1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 169.97 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0.102 чел.

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				37 358.99	3 113.25
	заработная плата	руб.		0.102	30 522	37 358.99	3 113.25
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		11 282.42	940.20
	30.2%	руб.		30.2%	3 113	11 282.42	940.20
3	Прочие расходы	руб.				1 867.95	155.66
	(расходы на уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр. 191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	3 113	1 867.95	155.66
4	ИТОГО, руб:	руб.				50 509.36	4 209.11

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
« _____ » _____ 2018 г.

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2019 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1 970.0

пос. Снежногорск
ул. Хантайская Набережная, д.6

№ п.п.	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
i	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	98.00					
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	1.50					
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	294.00					
4	Количество урн, шт	1					
5	Количество указателей, шт	2					
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	0.80					
7	Площадь чердаков, м2	658.10					
8	Площадь подполий, м2	658.10					

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб.дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	98.00	В дни снегопадов	23	0.61	22.92	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	1.50	В период гололеда	40	2.26	2.26	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период		ежедневно (рабочие дни)	162	3.60		п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	1.50	ежедневно (рабочие дни)	122	0.14	0.43	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим. Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	0.80	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	4.99	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	294.00	3 раза в неделю	48	0.08	18.82	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	1.50	ежедневно(рабочие дни)	85	0.153	0.33	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок		ежедневно(рабочие дни)	85	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	1.00	ежедневно(рабочие дни)	85	4.88	6.91	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	2.00	1 раз в год	1	2.15	0.07	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	0.80	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	2.50	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	658.10	1 раз в год	1	1.38	15.14	Енир Е20 1-253-16
2.14.	Уборка подполий	658.10	1 раз в год	1	1.38	15.14	Енир Е20 1-253-16

ИТОГО, чел.-час: 89.51 чел.-час

ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев.=1,178): 0.054 чел.

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				19 778.29	1 648.19
	заработная плата	руб.		0.054	30 522	19 778.29	1 648.19
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		5 973.04	497.75
	30.2%	руб.		30.2%	1 648	5 973.04	497.75
3	Прочие расходы	руб.				988.91	82.41
	(расходы на уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр. 191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	1 648	988.91	82.41
4	ИТОГО, руб:	руб.				26 740.25	2 228.35

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« » 2018 г.

Расчет затрат себестоимости жилищных услуг на 2019 год по статье "Ручная уборка придомовой территории"
ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г.

пос.Снежногорск

Баланс рабочего времени на 2019 год, час:

1970.0

№	Вид работ	Исходные данные			Норма времени на ед. изм., мин	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, (гр.4*гр.5*гр.6/ 60мин)	Обоснование, приказ Г осстроя РФ от 09.12.99г. № 139 (ч.1)
		Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)			
		м2		раз	чел.-мин.	чел.-час	
1	2	5	3	4	6	7	8
1	Площадь придомовой территории для зимней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 2м с одной стороны), м2	1 075.00					
2	Площадь крылец (0,5 м2 на 1 крыльцо), м2	16.50					
3	Площадь придомовой территории для летней уборки, принятая в расчет (по периметру ж/дома - 6м с одной стороны), м2	3 225.00					
4	Количество урн, шт	6.00					
5	Количество указателей, шт	12.00					
6	Объем крупногабаритного мусора, м3	8.30					
7	Площадь чердаков, м2	7 116.60					
8	Площадь подполий, м2	7 116.60					

2. РАСЧЕТ численности работников (дворников, уборщиков) "Уборка придомовой территории (вручную)":

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)							
2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м) 22м*2м (нояб,дек. - 4 раза; янв.-март -8 раз; апр.- 6 раз, май- 5 раз.)	1 075.00	В дни снегопадов	23	0.61	251.37	п. 2.2.1.6.
2.2.	Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	16.50	В период гололеда	40	2.26	24.86	п. 2.2.1.7.
2.3.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	-	ежедневно (рабочие дни)	162	3.60	-	п.2.2.1.16.
2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок	16.50	ежедневно (рабочие дни)	122	0.14	4.70	п.2.2.1.1.
2.5.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	8.30	по мере необходимости (1 раз в месяц)	8	46.8	51.79	2.2.1.22
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)							
2.6.	Подметание территории на 6 м от ж/дома	3 225.00	3 раза в неделю	48	0.08	206.40	п.2.2.1.19.
2.7.	Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора		3 раза в неделю	48	0.077	0.00	2.2.1.20.
2.8.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	16.50	ежедневно (рабочие дни)	85	0.153	3.58	2.2.1.23.1.
2.9.	Уборка контейнерных площадок	-	ежедневно (рабочие дни)	85	1.46	0.00	2.2.1.24
2.10.	Очистка урн от мусора	6.00	ежедневно (рабочие дни)	85	4.88	41.48	2.2.1.28
2.11.	Протирка указателей нумерации домов	12.00	1 раз в год	1	2.15	0.43	2.2.1.31
2.12.	Уборка крупногабаритного мусора (прим.Погрузка мусора на автотранспорт вручную)	8.30	по мере необходимости (1 раз в месяц)	4	46.8	25.90	2.2.1.22
2.13.	Уборка чердаков	7 116.60	1 раз в год	1	1.38	163.68	Енпр Е20-1-253-16
2.14.	Уборка подполий	7 116.60	1 раз в год	1	1.38	163.68	Енпр Е20-1-253-16
ИТОГО, чел.-час:						937.87 чел.-час	
ВСЕГО численность (дворников, уборщиков) на "Уборка придомовой территории (вручную)" (с Кнев .=1,178):						0.561 чел.	

2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ по статье "Уборка придомовой территории (вручную)":

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Прим.	Исходные данные		Себестоимость услуг, руб.	
				чел./%	руб.	в год	в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на оплату труда	руб.				205 474.46	17 122.87
	заработная плата	руб.		0.561	30 522	205 474.46	17 122.87
2	Страховые взносы	руб.		30.2%		62 053.29	5 171.11
	30.2%	руб.		30.2%	17 123	62 053.29	5 171.11
3	Прочие расходы	руб.				10 273.72	856.14

1	2	5	3	4	6	7	8
	(расходы на уборочный инвентарь: лом, лопата, метла и т.д. согласно Пр191 ч. 3)	руб.	от ФОТ осн. работ.	5.0%	17 123	10 273.72	856.14
4	ИТОГО, руб:	руб.				277 801.47	23 150.12
5	<i>Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:</i>	кв.м.				22 842.6	
5.1.	жилые помещения	кв.м.				22 421.5	
5.2.	нежилые помещения	кв.м.				421.1	
6	Себестоимость (без НДС 20% и ПН)	руб./кв.м. в мес. без НДС	<i>п.4/п.5/ 12 мес.</i>			1.01	
7	Себестоимость (с НДС 20% и Плановыми накоплениями 6,5%)	руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН	<i>п.6*1,065*1,20</i>			1.29	

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Смета ООО "Заполярный жилищный трест"
на уборку подполий и чердаков от бытового мусора на 2019 год
на территории пос. Снежногорск

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Стр.вз	Матерна лы	ЭМиМ	НР
1	Енир Е20-1-253-16	Очистка подполий от бытового мусора	100 м2 площади подполий	71.17				46 675.12	35 848.79	10 826.33		0.00	0.00
	Состав работы:	Очистка подполий от бытового мусора со сгребанием его в кучи и отноской на расстояние на 20 м											
	1.1.	Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 разряд работ)	чел-час		2.30	163.682	219.02		35 848.79	10 826.33			
2	Енир Е20-1-253-16	Очистка чердаков от бытового мусора	100 м2 площади чердаков	71.17				46 675.12	35 848.79	10 826.33		0.00	0.00
	Состав работы:	Очистка подполий от бытового мусора со сгребанием его в кучи и отноской на расстояние на 20 м											
	1.1.	Затраты труда рабочих (подсобный рабочий - 1 разряд работ)	чел-час		2.30	163.682	219.02		35 848.79	10 826.33			
		ИТОГО:	м2 S поле	22842.6		327.36	438.03	93 350.24	71 697.57	21 652.67	0.00	0.00	0.00
	ИТОГО на 1	м⁰Сполез.ж/ф		1		0.01		4.09	3.14	0.95	0.00	0.00	0.00
		м Сполез.ж/ф руб./м2 в месяц						0.34	0.26	0.08	0.00	0.00	0.00
		на 1 м2 черд., подпол.						1.09	0.84	0.25	0.00	0.00	0.00

Согласно хар-ки пос. Снежногорск жилая+нежилая на 1 янв. 2018 г. составляет, м2

22 843

Согласно хар-ки, площадь подполий на 1 янв. 2018 г. составляет, м2

7 116.6

Согласно хар-ки, площадь чердаков на 1 янв. 2018 г. составляет, м2

7 116.6

в т.ч.:

Дом 1	1 289.7
Дом 2	1 276.2
Дом 3	1 281.7
Дом 4	1 312.6
Дом 5	1 298.3
Дом 6	658.1

Директор по экономике и финансам
 ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**Расчет
баланса рабочего времени на 2019 год
(при 36-ти и 40-часовой рабочей неделе)**

Месяц	Всего дней	в том числе		Кол-во раб. дней	Кол-во выходн. и празд. дней	Всего рабочих часов		Среднемесячная	
		Кол-во рабочих дней	Кол-во сокращен. раб. дней			д/мужчин	д/женщ.	д/муж.	д/женщ.
Январь	31	17	0	17	14	136	122.4	151	136
Февраль	28	19	1	20	8	159	143		
Март	31	19	1	20	11	159	143		
Апрель	30	21	1	22	8	175	157.4	156	141
Май	31	17	1	18	13	143	128.6		
Июнь	30	18	1	19	11	151	135.8		
Июль	31	23	0	23	8	184	165.6	176	158
Август	31	22	0	22	9	176	158.4		
Сентябрь	30	21	0	21	9	168	151.2		
Октябрь	31	23	0	23	8	184	165.6	173	156
Ноябрь	30	20	0	20	10	160	144		
Декабрь	31	21	1	22	9	175	157.4		
ИТОГО:	365	241	6	247	118	1970	1772.4	164.17	147.70

**Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"**

Ю.В. Суббота