

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

« »

2018 г.

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ, связанных с аварийным обслуживанием МКД пос. Снежногорск
УК ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 год**

№ п.п.	Показатели	Ед.изм.	Исходные данные		Себестоимость услуг	
			руб.	чел.; %	в год	в месяц
1	Затраты на оплату труда	руб.-	42 643	0.14	71 640.48	5 970.04
	Слесарь, сварщик, электромонт. АВР (3 разр.) (ЗП + ВСХ)	руб.	42 643	0.14	71 640.48	5 970.04
2	Доплаты (от ФОТ):	руб.	5 970.04	37.17%	26 628.77	2 219.06
	доплата за работу в ночное время	руб.	5 970.04	33.33%	23 877.77	1 989.81
	доплата за работу в праздничные дни	руб.	5 970.04	3.84%	2 750.99	229.25
3	Страховые взносы	руб.-	8 189.10	30.2%	29 677.31	2 473.11
	30,2% от ЗП : (п.1+п.2)*30,2%	руб.	8 189.10	30.2%	29 677.31	2 473.11
4	Материалы	руб.^			27 515.39	2 292.95
	% от ФОТ (п.1+п.2)	руб.	98 269.25	28.0%	27 515.39	2 292.95
5	Транспортные расходы (круглосуточно) в расчет не берутся	тариф/час	0.00	0	0.00	0.00
6	Накладные расходы (от ФОТ осн.рабочих)	руб.-	5 970.04	0.00%	0.00	0.00
	Управленческие расходы, в т.ч. затраты на оплату труда АУП+ 30,2% стр.вз. Содержание и аренда помещений, ком.услуги, услуги связи, расходы по обслуживанию работников: СИЗ, спецодежда, медосмотры, молоко и т.д.)	руб.	Учтены в управленческих расходах			
7	ИТОГО, руб (без НДС и ПН):	руб.-			155 461.95	12 955.16
8	Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м., в т.ч.:	кв.м.			22 842.6	22 842.6
8.1.	жилые помещения	кв.м.			22 421.5	22 421.5
8.2.	нежилые помещения	кв.м.			421.1	421.1
9	Себестоимость (без НДС 20% и ПН)	руб./кв.м. в мес. без НДС	п.7/п.8/ 12 мес.		0.57	0.57
10	Себестоимость (с НДС 20% и Плановыми накоплениями 6,5%)	руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН	п.9*1,065* 1,20		0.73	0.73

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

**Расчет
баланса рабочего времени на 2019 год
(при 40-часовой рабочей неделе)**

Месяц	Всего дней	Кол-во рабочих дней	Кол-во сокращен. раб. дней	Кол-во выходн. и празд. дней	Всего рабочих часов		Среднемесячная продолжительность рабочего времени, час.		Кол-во часов работы аварийно й службы	Кол-во часов работы в ночное время	Кол-во празд. дней	Кол-во часов работы в праздн. дни
					д/мужчин	д/женщ.	д/муж.	д/женщ.				
Январь	31	17	0	14	136	122.4	151	136	744	248	8	192
Февраль	28	19	1	8	159	143			672	224	1	24
Март	31	19	1	11	159	143			744	248	1	24
Апрель	30	21	1	8	175	157.4	156	141	720	240		0
Май	31	17	1	13	143	128.6			744	248	2	48
Июнь	30	18	1	11	151	135.8			720	240	1	24
Июль	31	23	0	8	184	165.6	176	158	744	248		0
Август	31	22	0	9	176	158.4			744	248		0
Сентябрь	30	21	0	9	168	151.2			720	240		0
Октябрь	31	23	0	8	184	165.6	173	156	744	248		0
Ноябрь	30	20	0	10	160	144			720	240	1	24
Декабрь	31	21	1	9	175	157.4			744	248		0
ИТОГО:	365	241	6	118	1970	1772.4	164.17	147.70	8760	2920	14	336

продолжительность смены

8
33.3%

24
3.8%

Коэф-т плановых невыходов 1.444

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Расчет нормативной численности рабочих аварийно-ремонтной службы ООО "Заполярный жилищный трест" по МКД пос.Снежногорск

Примерный состав работ и профессий рабочих:

Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих АРС. Содержание техники в исправном состоянии и использование ее по назначению.

а) Слесарь-сантехник

Холодное и горячее водоснабжение.

Устранение течи запорной и водозаборной арматуры путем ремонта, частичной или полной замены шаровых и водозаборных кранов, кранов-смесителей, вентилей и т.д., ремонт и замена сгонов на трубопроводе, установка бандажей на трубопроводе, смена отдельных участков трубопровода для устранения свищей и течи (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода. Ремонт или замена вибровставок трубопровода, насосных водоподкачивающих установок высотных зданий, замена пальцев в муфтах электроприводов

Водоотведение.

Прочистка засоров сантехнических приборов (унитазов, раковин, умывальников, сифонов), канализационных труб и стояков внутри дома и до первого колодца, заделка свищей и зачеканка растрескавшихся, замена негодных сифонов и небольших участков трубопровода (до 2 м) для устранения засора или течи, выполнение сварочных работ. Выполнение работ по ремонту и замене сгонов, запорной арматуры, отдельных участков канализационных труб и фасонных частей, выполнение сварочных работ.

Центральное отопление.

Замена сгонов и отдельных участков трубопровода с отключением стояка, опорожнением и обратным наполнением системы и пуском после устранения аварии. Ремонт или замена запорной арматуры и нагревательных приборов. Выполнение работ по ремонту и замене сгонов, запорной арматуры, ликвидации течи путем уплотнения соединения труб центрального отопления, арматуры и нагревательных приборов.

Выполнение сопутствующих работ.

Рытье траншей при ремонте или замене участка трубопровода, откачка воды из подвала при ликвидации аварий и после неё; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд при ликвидации неисправностей на скрытых стояках и отдельных участках трубопроводов для производства ремонтных работ; опорожнение отключенных участков центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

б) Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования

Ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов. Замена пробок и плавких вставок на поэтажных разделительных электрощитках. Ремонт и частичная замена электропроводки. Прокладка временных электросетей. Выявление и устранение неисправностей и повреждений в силовых и осветительных

в) Электрогазосварщик

Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов (водоотведение, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения).

г) Водитель автомобиля

Доставка ремонтных бригад к месту аварии. Перевозка материалов и запчастей, необходимых для ликвидации аварий и неполадок. Принимает участие и контролирует выполнение работ по ремонту электрооборудования в целях соблюдения правил техники безопасности.

Таблица 4

Нормативы численности рабочих аварийно-ремонтной службы

Общая площадь многоквартирных домов, тыс. кв.м.	Нормативная численность в смену, чел.
500	3

Численность рабочих на аварийно-ремонтные работы по МКД пос.Снежногорск: 3 чел./500 000 кв.м.* 22 842,6 кв.м. = 0,14 чел.

Примечание: Рекомендации по нормированию труда работников аварийно-ремонтной службы жилищного хозяйства, ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЙ СЛУЖБЫ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА

Москва, 2007 г.

Расчет коэффициента невыходов на 2019 год			
№ п/п	Показатели	Числ. значения	порядок расчета
1	Продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска, приходящегося на 1 рабочего (только рабочие дни)	20	
2	Продолжительность ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска, приходящегося на 1 рабочего (только рабочие дни)	18	
3	Неявки с временной нетрудоспособностью приходящиеся на 1 рабочего	1	
4	Прочие неявки, разрешенные законом, приходящиеся на 1 рабочего	5	
5	Количество дней в году	365	
6	Количество рабочих дней в году	247	
7	Количество выходных дней в году	118	
8	Коэффициент невыходов при односменном режиме работы	1.178	$1+(20+18+1+5)/247$
9	Коэффициент невыходов при круглосуточном режиме работы	1.444	$1+(118+20+18+1+5)/365$

Примечание: порядок расчета- Приложение №1, ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА "РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЙ СЛУЖБЫ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА", Москва, 2007 г.

**Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"**

Ю.В.Суббота