

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Заполярный жилищный трест"
 _____ О.Б. Арапова
 « » 2018 г.

**Программа работ ремонта
 ООО "Заполярный жилищный трест" на 2019 г. (по МКД пос. Снежногорск)**

пос. Снежногорск

№	Виды работ	Ед. изм.	Натур. показат.	Экономическая категория	Объем работ, %	План на год по нормативам	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Себ-сть на год по нормативу, тыс.руб.
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий								
1.1.	Ремонт рулонной кровли	кв.м.	7 389.2	5	10%	148	71	1 068.03	76
1.2.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	4 141.0	10	5%	21	15	459.73	7
1.3.	Ремонт фасадов:								
1.3.1.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	150	8	25%	5	0	1 079.72	-
1.4.	Ремонт дверных, оконных заполнений	шт	231	5	20%	9	9	1 887.46	17
1.5.	Ремонт крылец:								
1.5.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	132	10	100%	13	8	682.10	5
1.5.2.	- ремонт ступеней	шт	75	10	100%	8	6	616.10	4
1.5.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	39	10	100%	4	3	1 339.88	4
1.6.	Теплоцентров (сантех.)	шт	6	5	100%	1	0	25 844.15	-
1.7.	Подъездов								
1.7.8.	-114-71-1	шт	33	10	100%	3	3	333 067.00	999
1.8.	Мусорокамер								
	- Ц4-71-1	шт	33	10	100%	3	0	21 864.75	-
	Итого ремонт конструктивных элементов:					215			1 112
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий								
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	15 215	5	8%	243	150	833.27	125
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	860	5	8%	14	0	833.27	-
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка/отопление, канализация)	п.м.	10 395	5	8%	166	312	1 728.47	539
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	10 395	5	8%	166	90	514.30	46
2.5.	Замена неисправных участков эл/сети зданий	мп	1 443	5	8%	23	43	412.22	18
2.6.	Замена автоматических выключателей	шт	864	20	100%	43	43	771.03	33
2.7.	Замена, ремонт щитов	шт	165	20	100%	8	2	15 741.84	31
2.8.	Замена рубильника	шт	18	20	100%	1	1	5 441.20	5
2.9.	Замена светильников	шт	363	15	100%	24	24	676.16	16
2.10.	Замена почтовых ящиков	блок	72	5	10%	1	0	3 135.19	-
	Итого:								815
3.	Непредвиденные расходы				4%				77
4.	Итого текущий ремонт:								2 004
5.	Итого текущий ремонт, тыс.руб. (с НДС 20% и ПН=6,5%)								2 561
6.	<i>Площадь эксплуатируемого жилищного фонда (жилые+нежилые помещения) кв.м, в т.ч.:</i>	кв.м.							22 842.6
6.1.	жилые помещения	кв.м.							22 421.5
6.2.	нежилые помещения	кв.м.							421.1
7.	Себестоимость (с НДС и ПН)	руб./кв.м. в мес. с НДС и ПН							9.34

Начальник производственно-технического отдела
 ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Д.П. Харчев

Директор по экономике и финансам
 ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова
2018 г.

Реестр единичных расценок ООО "Заполярный жилищный трест" на работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (Отопление) с 01.01.2019 г.

№	шифр норматива	наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе				
					на ед.изм. общее				ФОТ Стр.взн. Материалы ЭММ НР				
2.2.2.1. Текущий ремонт систем отопления													
Смена трубопроводов отопления из стальных оцинкованных труб													
2	ГЭСНр65-09-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: - Д20 мм;	100 мп	0.01				833.27	250.76	75.73	498.61	8.18	0.00
	Состав работы	<i>Снятие средств крепления/Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб в необходимом случаях. Прокладка труб с фасонными частями со сваркой в необходимом случаях. Установка средств крепления для труб</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (ср.разряд 4р.)	чел.-час		85.90	0.86	291.92		250.76	75.73			
	1.2.	Норма расхода на 100 м:									498.61		
		Труба стальная с креплениями и гильзами, диаметр 20 мм	м		100.0	1	490.84				490.84		
		Кислород	м ³		0.510	0.005	80.26				0.41		
		Краски масляные	кг		0.110	0.001	125.97				0.14		
		Олифа	кг		0.050	0.001	251.87				0.13		
		Проволока сварочная	кг		0.400	0.004	112.27				0.45		
		Электроды	кг		1.900	0.019	263.70				5.01		
		Ацетилен	м ³		0.230	0.002	662.22				1.52		
		Очес льняной	кг		0.050	0.001	219.79				0.11		
	1.3.	Машины и механизмы										8.18	
	031121	<i>Подъемники мачтовые</i>	маш.-час.		0.21	0.002	200.77					0.42	
	040502	<i>Установки для сварки ручной дуговой</i>	маш.-час.		4.58	0.046	78.88					3.61	
	040504	<i>Аппарат для газовой резки и сварки</i>	маш.-час.		3.07	0.031	32.08					0.98	
	400001	<i>Автомобиль бортовой г/п до 5 т</i>	маш.-час.		0.21	0.002	1505.82					3.16	
6	ГЭСНр65-09-06	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: - Д50 мм;	100 мп	0.01				1 728.47	393.80	118.93	1196.55	19.20	0.00
	Состав работы	<i>Снятие средств крепления/Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб в необходимом случаях. Прокладка труб с фасонными частями со сваркой в необходимом случаях. Установка средств крепления для труб</i>											

№	шифр норматива	наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе					
					на ед.изм.	общее			ФОТ	Стр.взн.	Материалы	ЭМиМ	НР	
	1.1.	Затраты труда рабочих (ср.разряд 4р.)	чел-час		134.90	1.35	291.92		393.80	118.93				
	1.2.	Норма расхода на 100 м:									1 196.55			
		Труба стальная с креплениями и гильзами, диаметр 50 мм	м		100.0	1	1176.24				1176.24			
		Кислород	м ³		0.970	0.010	80.26				0.78			
		Краски масляные	кг		0.040	0.000	125.97				0.05			
		Олифа	кг		0.020	0.000	251.87				0.05			
		Проволока сварочная	кг		0.400	0.004	112.27				0.45			
		Электроды	кг		6.000	0.060	263.70				15.82			
		Ацетилен	м ³		0.470	0.005	662.22				3.11			
		Очес льняной	кг		0.020	0.000	219.79				0.04			
	1.3.	Машины и механизмы											19.20	
	031121	Подъемники мачтовые	маш.-час.		0.3	0.003	200.77						0.60	
	040502	Установки для сварки ручной дуговой	маш.-час.		16.1	0.161	78.88						12.70	
	040504	Аппарат для газовой резки и сварки	маш.-час.		4.3	0.043	32.08						1.38	
	400001	Автомобиль бортовой г/п до 5 т	маш.-час.		0.3	0.003	1505.82						4.52	

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Д.П. Харчев

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ **О.Б. Арапова**
" " " 2018 г.

Смета № 2.25.5.

на устройство теплоизоляции трубопроводов с 01.01.2019 г. ООО "Заполярный жилищный трест"
Д = 50 мм

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Стр.взн.	Материалы	ЭММ	НР
		Протяженность трубопроводов	мп	100									
1	ГЭСН-13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	м2	17.9				6537.38	5021.03	1516.35			0.00
	1.1.	<i>Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 3) (с учетом стСтр.взн.енных условий работ к=1,2)</i>	чел-час.		0.9	19.33	259.76		5021.03	1516.35			
2	ГЭСН-13-06-004-01/прим.	Обеспыливание поверхности (вручную)	м2	17.9				726.38	557.89	168.48			0.00
	1.1.	<i>Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 3) (с учетом стСтр.взн.енных условий работ к=1,2)</i>	чел-час.		0.1	2.15	259.76		557.89	168.48			
3	ГЭСН 13-03-002-15	Огрунтовка металлических поверхностей лаком БТ-577 за 1 раз	100 м2 окраш. повер-ти	0.2				647.48	336.24	101.54	199.75	9.94	0.00
	1.1.	<i>Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 4,9) (с учетом стСтр.взн.енных условий труда к=1,2 и выполнении работ вручную К— 1.1)</i>	чел-час.		3.91	0.92	364.00		336.24	101.54			
	1.2.	материалы									199.75		
		Лак БТ - 577	кг		9	1.61	113.51				182.84		
		Уайт-спирит	кг		1.3	0.23	72.68				16.91		
	1.3.	Машины и механизмы										9.94	
		Автомобили бортовые г/п до 5 т	маш-час.		0.03	0.005	1505.82					8.09	
		Автопогрузчики 5 т	маш-час.		0.01	0.002	1014.99					1.82	
		Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79кН	маш-час.		0.01	0.002	23.11					0.04	
4	ГЭСН 13-03-004-23	Окраска огрунтованных металлических поверхностей краской БТ-177	100 м2 окраш. повер-ти	0.2				532.70	187.68	56.68	281.09	7.25	0.00

	1.1.	затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 3,5) (с учетом ст.Стр.вз.енных условий труда к=1,2 и выполнении работ вручную К=1.1)	чел-час.		2.88	0.68	275.84		187.68	56.68			
	1.2.	материалы										281.09	
		Краска БТ - 177	кг		9	1.61	162.42					261.63	
		Ксилол нефтяной марки А	кг		1.3	0.23	83.62					19.46	
	1.3.	Машины и механизмы											7.25
		Автомобили бортовые г/п до 5 т	маш-час.		0.02	0.004	1505.82						5.39
		Автопогрузчики 5 т	маш-час.		0.01	0.002	1014.99						1.82
		Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79кН	маш-час.		0.01	0.002	23.11						0.04
5	Е11-6-1 г	Изоляция трубопроводов минераловатными плитами	1 м3 изоляции	1.7				21410.83	160.01	48.32	21202.50	0	0.00
	1.1.	Затраты труда рабочих- термоизоляровщиков 2, 4 разряды работ (с К=1,2)	чел-час		0.3	0.60	264.58		160.01	48.32			
	1.2.	Материалы									21202.50		
	ГЭСН 26-01- 009-1/прим.	Минплита М-75	м3		1.54	2.59	8019.73				20747.41		
		Проволока оцинков.	т		0.00154	0.003	175910.00				455.09		
6	Е11-22-2а	Покрытие изоляции фольгоизолом	1 м2 отделан. поверх-ти	49.30				21575.49	5384.89	1626.24	14564.35	0	0.00
	1.1.	Затраты труда рабочих- термоизоляровщиков 3, 4 разряды работ (с К=1,2)	чел-час		0.33	19.52	275.84		5384.89	1626.24			
	1.2.	Материалы									14564.35		
	ГЭСН 26-01- 050-1/прим.	Фольгоизол	м2		1.15	56.69	256.90				14564.35		
		ИТОГО:	мп	100		43.21		51 430	11 648	3 518	36 248	17	0
		ИТОГО на 1 м:		1		0.43		514.30	116.48	35.18	362.48	0.17	0.00

При расчете использованы:

1. Сборник № 13 "Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии" ГЭСН 2001:

К= 1.2 Техническая часть, Приложение, п.1 - к нормам затрат труда при производстве работ по защите строительных конструкций и оборудования в эксплуатируемых зданиях и сооружениях

К= 1.1 Техническая часть, Общие указания, п.1.10 - к нормам затрат труда при нанесении лакокрасочных материалов ручным способом

2. Сборник № 26 "Теплоизоляционные работы" ГЭСН 2001:

К= 1.1 Техническая часть, Таблица 1.2 - к нормам затрат труда при изоляции трубопроводов с наличием одного или нескольких изгибов или отводов на каждые 7 м прямых участков

3. Сборник Е 11 "Изоляционные работы" ЕНиР

К= 1.2 Вводная часть п.6 - к нормам затрат труда при изоляции трубопроводов с наличием одного или нескольких изгибов или отводов на каждые 7 м прямых участков

К= 1.7 Примечание 1 к Е11-36 - к нормам затрат труда при окрашивании лаком за 2 раза

К= 0.8 Примечание 2 к Е11-36 - к нормам затрат труда при окрашивании готовыми составами

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Д.П. Харчев

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ **О.Б.Арапова**
" " " 2018 г.

Реестр единичных расценок ООО "Заполярный жилищный трест" на работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования с 01.01.2019 г.

(Электроснабжение)

№	шифр норматива	наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе				
					на ед.изм.	общее			ФОТ Стр.взн. материалы ЭМИМ НР				
2.2.2.3. Текущий ремонт систем электроснабжения													
2	Пр. 139 ч.2 п.2.2.2.3.- 2	Замена неисправных участков электрической сети здания (число и сечение жил в проводе, мм ² : 3x1,5; 3x2,5) *стоимость элпроводов или кабелей брать дополнительно	1 м провода	1.0				384.88	64.94	19.61	300.33	0.00	0.00
	Состав работы	<i>Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок. Вытягивание проводов из труб и каналов. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3р.)	чел-час		0.25	0.25	259.76		64.94	19.61			
	1.2.	сопутствующие материалы:									300.33		
	Пр.191 ч. 2 п.2.2.2.3.-3.1. Табл.44	Тальк	кг		0.011	0.011	41.04				0.45		
		Втулка изолирующая	шт.		0.122	0.122	75.52				9.21		
		Лента изоляционная	кг		0.200	0.2	1444.95				288.99		
		Сжим ответвительный	шт.		0.061	0.061	27.48				1.68		
2доп.1	СЦМ-507-0286	Провода силовые с алюминиевыми жилами плоские марки АГПВ, с числом жил и сечением, мм2: 3x2,5	1 м провода	1	1	1	27.34	27.34	0.00	0.00	27.34	0.00	0.00
2доп.2	СЦМ-500-9001-18100	Кабели силовые на напряжение 600 В с алюминиевыми жилами в изоляции из ПВХ пластика, марки АВВГ, с числом жил и сечением, мм2: 4x4	1 м провода	1	1	1	133.84	133.84	0.00	0.00	133.84	0.00	0.00
2доп.2	СЦМ-500-9001-00318	Кабели силовые на напряжение 1000 В с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией, бронированные стальными лентами типа ББШв, марки АВББШв, с числом жил и сечением, мм2: 4x35	1 м провода	1	1	1	415.68	415.68	0.00	0.00	415.68	0.00	0.00
2доп.2	СЦМ-500-9001-00317	Кабели силовые на напряжение 1000 В с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией, бронированные стальными лентами типа ББШв, марки АВББШв, с числом жил и сечением, мм2: 4x50	1 м провода	1	1	1	544.85	544.85	0.00	0.00	544.85	0.00	0.00
2доп.2	СЦМ-500-9001-00310	Кабели силовые на напряжение 1000 В с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией, бронированные стальными лентами типа ББШв, марки АВББШв, с числом жил и сечением, мм2: 4x70	1 м провода	1	1	1	670.17	670.17	0.00	0.00	670.17	0.00	0.00

№	шифр норматива	наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе				
					на ед.изм.	общее			ФОТ	Стр.взн.	материалы	ЭМиМ	НР
2доп.2	СЦМ-500-9001-00312	Кабели силовые на напряжение 1000 В с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией, бронированные стальными лентами типа ББШв, марки АВББШв, с числом жил и сечением, мм2: 4х95	1 м провода	1	1	1	949.67	949.67	0.00	0.00	949.67	0.00	0.00
2доп.3	СЦМ-500-9001-19500	Кабель силовой на напряжение 1000 В с алюмин. жилами в изоляции из ПВХ пластиката, марки АВВГ, с числом жил и сечением, мм2: 4х70	1 м провода	1	1	1	540.55	540.55	0.00	0.00	540.55	0.00	0.00
3	Пр.139 ч.2 п.2.2.2.3.-3	Замена групповой линии питания электроплиты (без заделки штрафов)	1 эл/плита	1.0				18 137.32	519.51	156.89	17460.92	0.00	0.00
	1.1.	Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3р.)	чел-час		2.0	2.00	259.76		519.51	156.89			
	1.2.	материалы (на 1 элемент плит)									17460.92		
	Пр.191 ч. 2 п.2.2.2.3.-3.2. Табл.45	Провод сечением, 4 и 6 мм²	м		0.075	0.075	18.08				1.36		
		Провод монтажный с нагревостойкой изоляцией	м		0.075	0.075	87.48				6.56		
		Провод сечением 4 мм²	м		0.021	0.021	14.51				0.30		
		Кабель с резиновой изоляцией	м		0.021	0.021	137.42				2.89		
		Лента изоляционная	кг		0.860	0.86	1444.95				1242.66		
		Стекловата	кг		5.700	5.7	2813.87				16039.06		
		Вазелин технический	кг		0.380	0.38	442.36				168.10		
4	Пр.139 ч.2 п.2.2.2.3.-4	Частичная замена проводов и шин* * стоимость материалов учитывать дополнительно	1 электроплита	1.0				449.71	64.94	19.61	365.16	0.00	0.00
	1.1.	Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3р.)	чел-час		0.25	0.25	259.76		64.94	19.61			
	1.2.	материалы									365.16		
		Шины алюминиевые	мп		7	1	365.16				365.16		
6	ГЭСНр67-08-01	Смена светильников: - с лампами накаливания	1 шт	1				676.16	260.10	78.55	337.45	0.06	0.00
	Состав работы	Снятие плафона или рассеивателя (при необходимости). Снятие светильника. Установка нового светильника. Установка плафона или рассеивателя (при необходимости). Проверка работы светильника.											
	1.1.	Затраты труда рабочих (ср.разряд 4р.)	чел-час	89,1	0.891	0.89	291.92		260.10	78.55			
	1.2.	материалы									337.45		
		Светильники с лампами накаливания	шт.		1.000	1.000	337.45				337.45		
	1.3.	Машины и механизмы										0.06	
	031121	Подъемники мачтовые	маш-час	0.03	0.0003	0.000	200.77					0.06	
9	Пр.139 ч.2 п.2.2.2.3.-9	Замена автоматических выключателей * стоимость автоматических выключателей учитывать дополнительно	1 выключатель	1				358.49	275.34	83.15	0.00	0.00	0.00
	Состав работы	Отсоединение подводящих шин (проводов) от выключателя, открепление и снятие выключателя. Установка и закрепления нового выключателя, подсоединение к выключателю подводящих шин (проводов)											
	1.1.	Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3р.)	чел-час		1.06	1.06	259.76		275.34	83.15			
	1.2.	материалы											
9доп.1	СЦМ-545-0038-91200	Выключатели автоматические (25А)	шт.	1	1	1	412.54	412.54	0.00	0.00	412.54	0.00	0.00

№	шифр норматива	наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе				
					на ед.изм.	общее			ФОТ	Стр.взн.	материалы	ЭМиМ	НР
9доп.2	СЦМ-545-0039	Выключатели автоматические (63А)	шт.	1	1	1	1296.82	1 296.82	0.00	0.00	1296.82	0.00	0.00
9доп.3	СЦМ-545-1027	Выключатели автоматические ВР32-35А (250А)	шт.	1	1	1	2584.67	2 584.67	0.00	0.00	2584.67	0.00	0.00
10	Пр. 139 ч.2 п.2.2.2.3.- 10	Замена пакетных переключателей вводнораспределительных устройств	1 переключатель	1				799.95	114.29	34.52	651.14	0.00	0.00
	Состав работы	<i>Отсоединение подводных кабелей от переключателя. Открепление и снятие переключателя. Установка и закрепление нового переключателя, подсоединение подводных кабелей.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.)	чел-час		0.44	0.44	259.76		114.29	34.52			
	1.2.	материалы									651.14		
	Пр.191 ч. 2 п.2.2.1.3.-3.7. Табл.50	Пакетный переключатель	шт.		1	1	651.14				651.14		
11	Пр.139 ч.2 п.2.2.2.3.- 11	Замена щитов <i>* стоимость материалов учитывать дополнительно</i>	1 щит	1				1 028.13	789.66	238.48		0.00	0.00
	Состав работы	<i>Снятие крышки щита. Отсоединение проводов питающей и потребляющей линии. Снятие креплений. Снятие щита. Установка нового щита с закреплением его. Подключение питающей и потребляющей линий. Проверка работы щита.</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Зр.)	чел-час		3.04	3.04	259.76		789.66	238.48			
11 доп.	1.2.	материалы						14 713.71			14713.71		
	Пр.191 ч. 2 п.2.2.1.3.-3.8. Табл.51	Щит	шт.		1.0	1	13802.67				13802.67		
		Сжим ответвительный	шт.		4.0	4	27.48				109.92		
		Перемычка заземляющая	шт.		1.0	1	13.71				13.71		
		Трубка	кг		0.124	0.124	1245.78				154.48		
		Лента изоляционная	кг		0.016	0.016	1444.95				23.12		
		Бирка маркировочная	шт.		2.0	2	3.35				6.70		
		Винты М6	кг		0.25	0.25	246.40				61.60		
		Профиль монтажный	шт.		1.64	1.64	160.60				263.38		
		Электроды	кг		0.05	0.05	263.70				13.19		
		Лак битумный	кг		0.58	0.58	235.90				136.82		
		Краска масляная	кг		0.2	0.2	125.97				25.19		
		Коробки установочные	шт.		1.0	1	102.93				102.93		
12.1.	ГЭСНр67-13-01	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке: - без ремонта автоматов <i>* при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно</i>	1 шт	1				458.75	352.35	106.41	0.00	0.00	0.00
	Состав работы	<i>Очистка щитка от грязи и пыли. Осмотр щитка. Замена вышедших из строя элементов. Опробование работы щитка</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (ср.разряд 4р.)	чел-час	120.7	1.207	1.21	291.92		352.35	106.41			
12.2.	ГЭСНр67-14-01	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке: - со сменой автоматов <i>* при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно</i>	1 шт	1				1 836.16	1410.26	425.90	0.00	0.00	0.00
	Состав работы	<i>Очистка щитка от грязи и пыли. Осмотр щитка. Замена вышедших из строя элементов. Замена вышедших из строя автоматов. Опробование работы щитка.</i>		1									
	1.1.	Затраты труда рабочих (ср.разряд 4р.)	чел-час	483.1	4.831	4.83	291.92		1410.26	425.90			

№	шифр норматива	наименование работ и затрат, наименование ресурсов	ед.изм.	объем работ	количество		стоимость на ед.изм., руб.	себестоимость работ, руб.	в том числе				
					на ед.изм.	общее			ФОТ	Стр.взн.	материалы	ЭМиМ	НР
12 доп.	1.2.	материалы						14 713.71			14713.71		
	Пр.191 ч. 2 П.2.2.1.3.-3.8. Табл.51	Щит	шт.		1.0	1	13802.67				13802.67		
		Сжим ответвительный	шт.		4.0	4	27.48				109.92		
		Перемычка заземляющая	шт.		1.0	1	13.71				13.71		
		Трубка	кг		0.124	0.124	1245.78				154.48		
		Лента изоляционная	кг		0.016	0.016	1444.95				23.12		
		Бирка маркировочная	шт.		2.0	2	3.35				6.70		
		Винты М6	кг		0.25	0.25	246.40				61.60		
		Профиль монтажный	шт.		1.64	1.64	160.60				263.38		
		Электроды	кг		0.05	0.05	263.70				13.19		
		Лак битумный	кг		0.58	0.58	235.90				136.82		
		Краска масляная	кг		0.2	0.2	125.97				25.19		
		Коробки установочные	шт.		1.0	1	102.93				102.93		
19		Пр. 139 ч.2 п.2.2.2.3,- 19	Замена рубильника <i>* стоимость рубильника учитывать дополнительно</i>	шт.	1				226.59	174.04	52.56	0.00	0.00
	Состав работы	<i>Отсоединение подводных кабелей от рубильника, открепление и снятие тяги, основания привода, рукоятки, рубильника. Установка и закрепление нового рубильника, рукоятки с основанием привода, тяги, подсоединение подводных кабелей</i>											
	1.1.	Затраты труда рабочих (электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3р.)	чел-час		0.67	0.67	259.76		174.04	52.56			
	1.2.	материалы											
19 доп.1	СЦМ-545-1155-01001	Рубильники: РПС 100А /прим.250А/	шт.		1	1	5214.61	5 214.61	0.00	0.00	5214.61	0.00	0.00

Директор по экономике и финансам

ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела

ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Д.П. Харчев

Смета № 1.2.2

Смена остекления мест общего пользования с 01.01.2019 г.

ООО "Заполярный жилищный трест"

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Стр.вз	Материалы	ЭМиМ	НР
Остекление и ремонт оконных переплетов м2 100.00													
1	Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 1	Ремонт оконных переплетов	1 створка	10.0				8390.29	3000.15	906.04	4484.10	0	0.00
	1.1.	Затраты труда - столяр 3 разряд работ	чел.-час.		0.83	8.30	361.46		3000.15	906.04			
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.1	Материалы на 1 створку:									4484.10		
		Угольники оконные 50*50	шт		4	40.00	111.32				4452.80		
		Шурупы	кг		0.023	0.23	136.09				31.30		
2	Пр.139 ч.3 П.2.2.5.-30	Смена стекол	1 м фальца	500.0				161706.11	39757.71	12006.83	109941.57	0	0.00
	1.1.	Затраты труда - столяр 2, 3 разряды работ	чел.-час.		0.23	115.00	345.72		39757.71	12006.83			
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.13	Материалы на 100 м фальца:									109941.57		
		Стекло(4 мм) - п.2.2.5.-5.12	м2		20.4	102.00	843.31				86017.62		
		Замазка меловая	кг		9	45.00	192.89				8680.05		
		Штапик	мп		102	510.00	29.89				15243.90		
		ИТОГО:	м2	100		123		170096	42758	12913	114426	0	0
									ИТОГО на 1м² остекления 1 1.23 1 700.96 427.58 129.13 1 144.26 0.00 0.00				

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

Д.П. Харчев

Смета № 2.2.
Текущий ремонт рулонной кровли с 01.01.2019 г.
ООО "Заполярный жилищный трест"

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее			З/п	Стр.вз	Материалы	ЭМиМ	НР
1	Пр.139 ч.3 п.2.2.4.- 41	Смена мягкой кровли в 2 слоя отдельными местами	1 м2 сменяемого покрытия	100.0				77 991.96	12 445.89	3 758.66	61 787.41	0.00	0.00
	1.1.	Затраты труда - кровельщик по рулонной кровле 3, 2 разряды работ	чел.-час.		0.36	36.00	345.72		12445.89	3758.66			
	1.2.	Материалы на 1 м2 сменяемого покрытия:									61787.41		
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.4 -4.12	Рубероид	м2		2.3	230.00	114.74				26390.20		
		Гвозди толевые	кг		0.002	0.20	152.08				30.42		
		Мастика битумная /прим.	кг		5.8	580.00	55.96				32455.20		
		Дрова	м3		0.006	0.60	4852.66				2911.60		
2	Пр.139 ч.3 п.2.2.4.- 37	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	1 м	18.5				17 442.29	4 221.23	1 274.81	11 946.24	0.00	0.00
	1.1.	Затраты труда - кровельщик по стальной кровле 2, 3 разряды работ	чел.-час.		0.66	12.21	345.72		4221.23	1274.81			
	1.2.	Материалы на 100 м:									11946.24		
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.4 -4.11.1	Сталь кровельная листовая (оцинков. 0,5 мм)	кг		277	51.25	180.61				9255.36		
		Детали крепления стальные	кг		127	23.50	114.53				2690.88		
3	Пр.139 ч.3 п.2.2.4.- 40	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	2.0				11 369.20	1 500.42	453.13	9 415.65	0.00	0.00
	1.1.	Затраты труда - кровельщик по стальной кровле 2, 3 разряды работ	чел.-час.		2.17	4.34	345.72		1500.42	453.13			
	1.2.	Материалы на 100 м:									9415.65		
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.4 -4.11.1	Сечение трубы 1,36*2,78 м			0.1656								
		Гвозди 60 мм	кг		1	0.17	146.23				24.22		
		Сталь кровельная листовая (оцинков.)	кг		314	52.00	180.61				9391.43		
ИТОГО:			м2 кровли	100		53		106803	18168	5487	83149	0	0
ИТОГО на 1м2 кровли				1		0.53		1 068.03	181.68	54.87	831.49	0.00	0.00

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

Д.П. Харчев

1	Пр.139 ч.3 п.2.2.3.- 16	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм* * при добавлении (или исключении) на каждые 50 мм засыпки учитывать дополнительно стоимость материальных ресурсов	1 м2 засыпки	1.000				706.60	211.18	63.78	431.63	0	0.00
	Состав работы:	Разборка засыпки перекрытия. Удаление толевой изоляции. Укладка толевой изоляции. Устройство засыпки											
	1.1.	Затраты труда рабочих (плотник - 2 разряд)	чел-час		0.64	0.64	329.97		211.18	63.78			
	1.2.	материалы									431.63		
		Толь	м2		1.12	1.12	55.26				61.89		
		Шлак	м3		0.111	0.111	3331.02				369.74		
2	Пр.139 ч.3 п.2.2.3.- 16доп.	Стоимость материалов при добавлении (исключении) на каждые 50 мм засыпки	1 м2 засыпки	1.000				183.21			183.21		
		Шлак	м3		0.055	0.055	3331.02				183.21		

ИТОГО по смене засыпки перекрытий (толщ.20 мм) 1м2 0.64 889.80 211.18 63.78 614.84 0.00 0.00

2.12.2. Ремонт цементной стяжки

3	Пр.139 ч.3 п.2.2.7.- 12/прим.	Ремонт цементной стяжки чердачных перекрытий	2 м ² пола	1.000				459.73	257.75	77.84	124.14	0	0.00
	Состав работы:	Очистка и насечка поверхности. Смачивание поверхности. Приготовление цементного раствора вручную. Нанесение раствора с разравнивателем Железнение поверхности											
	1.1.	Затраты труда рабочих (бетонщик - 2, 4 разряды работ)	чел-час		0.70	0.70	368.21		257.75	77.84			
	1.2.	материалы									124.14		
	Пр.191 ч.3 п.2.2.7. - 7.9. (табл.109)	Раствор цементный М50	м ³		0.02	0.02	6207				124.14		

ИТОГО по ремонту цементной стяжки 1 м2 0.70 459.73 257.75 77.84 124.14 0.00 0.00

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

Д.П. Харчев

Смета № 2.13.1-3
Текущего ремонта железобетонных крылец
с 01.01.2019 г. ООО "Заполярный жилищный трест"

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость		Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед. изм.	общее		З/п	Стр.вз	Материалы	ЭМнМ	НР
2.13.1. Ремонт бетонных площадок												
1	Пр.139 ч.3 п.2.2.7.- 10/прим.	Ремонт бетонных площадок крыльца	1 м ²	1.000			682.10	478.67	144.56	58.87	0	0.00

	1.1.	Затраты труда рабочих (бетонщик - 2, 4 разряды работ)	чел-час		1.3	1.30	368.21		478.67	144.56			
	1.2.	материалы										58.87	
	Пр.191 ч.3 п.2.2.7. - 7.7. (табл.107)	Цемент	кг		0.34	0.34	17.83					6.06	
		Песок	м ³		0.008	0.01	6600.66					52.81	

ИТОГО по ремонту бетонных площадок крыльца 1 м2 1.30 682.10 478.67 144.56 58.87 0.00 0.00

2.13.2. Ремонт ж/б ступеней

2	Пр.139 ч.3 п.2.2.6.- 3	Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте - заделка отбитых мест.	1 место	1.000				616.10	316.66	95.63	203.80	0	0.00
	1.1.	Затраты труда рабочих (бетонщик - 2, 4 разряды работ)	чел-час		0.86	0.86	368.21		316.66	95.63			
	1.2.	материалы									203.80		
	Пр.191 ч.3 п.2.2.6. - 6.2 (табл.95)	Доски IV сорт	м ³		0.009	0.01	20375.30				183.38		
		Проволока, 4 мм	кг		0.038	0.04	79.75				3.03		
		Гвозди, 60 мм	кг		0.009	0.01	146.23				1.32		
		Цемент	кг		0.402	0.40	17.83				7.17		
		Песок	м ³		0.001	0.00	6600.66				6.60		
		Гравий	м ³		0.001	0.00	2311.59				2.31		

ИТОГО по ремонту ступеней: 1 место 0.86 616.10 316.66 95.63 203.80 0.00 0.00

2.13.3. Ремонт металлич.ограждений

3	ГЭСНр 68-24-2	Смена отдельных частей металлических ограждений крылец, площадок	м	1.000				1339.88	150.04	45.31	1137.43	7.0992	0.00
	i.i.	Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работ 3,1)	чел-час.		0.41	0.41	365.96		150.04	45.31			
	1.2.	Материалы									1137.43		
		Трубы водопроводные D=40 мм	м		1.02	1.02	963.37				982.64		
		Электроды	кг		0.5	0.50	309.58				154.79		
	1.3.	Машины и механизмы										7.10	
		Установки для сварки ручной дуговой	маш.-час.		0.09	0.09	78.88					7.10	

ИТОГО по ремонту метал.ограждений: 1 мп 0.41 1339.88 150.04 45.31 1137.43 7.10 0.00

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

Д.П. Харчев

Смета № 2.14

Текущий ремонт деревянных конструкций с 01.01.2019 г. ООО "Заполярный жилищный трест"

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе				
					на ед.изм.	общее			З/п	Стр.вз	Материалы	ЭМиМ	НР
Ремонт дверей шт 100													
1	Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 15	Ремонт дверных полотен (двухстворных)	м2	270.0				58 105.91	38 062.11	11 494.76	8 549.04	0.00	0.00
	1.1.	Затраты труда - столяр 3 разряд работ	чел.-час.		0.39	105.30	361.46		38062.11	11494.76			
	1.2.	Материалы на 1 полотно:		200							8 549.04		
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.6	Доски 2 с., 40-70 мм	м3		0.002	0.40	20375.30				8150.12		
		Клей столярный	кг		0.02	4.00	99.73				398.92		

2	Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 19	Смена дверных петель	2 петли	50.0				39 680.04	18 073.18	5 458.10	16 148.76	0.00	0.00
	1.1.	Затраты труда - столяр 3 разряд работ	чел.-час.		1	50.00	361.46		18073.18	5458.10			
	1.2.	Материалы на 1 петлю:		100							16 148.76		
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.7	Петли	шт		1	100.00	159.04				15903.80		
		Шурупы	кг		0.018	1.80	136.09				244.96		
3	Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 20	Смена наличников	1 мп	277.5				56 945.52	18 055.10	5 452.64	33 437.78	0.00	0.00
	1.1.	Затраты труда - столяр 3 разряд работ	чел.-час.		0.18	49.95	361.46		18055.10	5452.64			
	1.2.	Материалы на 1 м п:									33 437.78		
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.8	Наличник	мп		1.13	313.58	105.34				33031.99		
		Гвозди 80 мм	кг		0.01	2.78	146.23				405.79		
4	Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 28	Смена пружин	1 шт	20.0				7 440.49	3 820.60	1 153.82	2 466.06	0.00	0.00
	1.1.	Затраты труда - столяр 4 разряд работ	чел.-час.		0.47	9.40	406.45		3820.60	1153.82			
	1.2.	Материалы на 1 пружину:									2 466.06		
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.12	Пружины	шт		1	20.00	118.54				2370.80		
		Шурупы	кг		0.035	0.70	136.09				95.26		
5	Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 23	Нашивка брусков на дверные коробки	1 мп	200.0				42 418.05	10 120.98	3 056.54	29 240.53	0.00	0.00
	1.1.	Затраты труда - столяр 3 разряд работ	чел.-час.		0.14	28.00	361.46		10120.98	3056.54			
	1.2.	Материалы на 1 м п:		60							29 240.53		
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.9	Доски 2 с.	м		1.1	220.00	76.41				16809.62		
		Бруски 2 с.	м		1.1	220.00	51.21				11266.33		
		Клей столярный	кг		0.01	2.00	99.73				199.46		
		Гвозди 150 мм	кг		0.033	6.60	146.23				965.12		
6	Пр.139 ч.3 п.2.2.5.- 29	Смена дверных ручек	1 шт	25.0				2 805.66	1 355.49	409.36	1 040.82	0.00	0.00
	1.1.	Затраты труда - столяр 3 разряд работ	чел.-час.		0.15	3.75	361.46		1355.49	409.36			
	1.2.	Материалы на 1 шт:									1 040.82		
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.5 -5.12	Скобы	шт		1	25.00	40.68				1017.00		
		Шурупы	кг		0.007	0.18	136.09				23.82		
ИТОГО:				100		246.40		207 395.67	89 487.46	27 025.21	90 882.99	0.00	0.00
ИТОГО на 1 дверь:				1		2.46		2 073.96	894.87	270.25	908.83	0.00	0.00

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

Д.П. Харчев

Смета № 2.7.1.

**Текущий ремонт теплового пункта в домах серии - 1-447-с ("хрущевского" типа) с 01.01.2019 г.
ООО "Заполярный жилищный трест"**

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе			
					на ед. изм.	общее			З/п	Стр.вз	Материалы	НР
1	Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 8	Перетирка штукатурки поверхности стен	отремонтир.	9.5				1180.03	889.88	268.74	21.41	0.00
	1.1.	<i>Затраты труда - штукатур 2, 3 разряды работ</i>	<i>чел.-час.</i>		0.27	2.57	345.72		889.88	268.74		
	1.2.	Материалы на 100 м2:									21.41	
	<i>Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9 -9.3</i>	<i>Раствор</i>	<i>м3</i>		0.032	0.00	7016.77				21.41	
2	Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 9	Перетирка штукатурки поверхности потолков	отремонтир.	2.4				351.09	265.51	80.18	5.39	0.00
	1.1.	<i>Затраты труда - штукатур 2, 3 разряды работ</i>	<i>чел.-час.</i>		0.32	0.77	345.72		265.51	80.18		
	1.2.	Материалы на 100 м2:									5.39	
	<i>Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9 -9.3</i>	<i>Раствор</i>	<i>м3</i>		0.032	0.00	7016.77				5.39	
3	Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 1	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	1 м2 отремонтир. поверхности	3.7				4010.98	2497.70	754.30	758.98	0.00
	1.1.	<i>Затраты труда - штукатур 2, 4 разряды работ</i>	<i>чел.-час.</i>		1.85	6.78	368.21		2497.70	754.30		
	1.2.	Материалы на 100 м2:									758.98	
	<i>Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9 -9.1</i>	<i>Раствор</i>	<i>м3</i>		2.95	0.11	7016.77				758.98	
4	Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 12	Простая клеевая окраска потолков	1 м2 окрашен. поверхности	12.0				923.60	580.81	175.40	167.38	0.00
	1.1.	<i>Затраты труда - маляр 2, 3 разряды работ</i>	<i>чел.-час.</i>		0.14	1.68	345.72		580.81	175.40		
	1.2.	Материалы на 100 м2:									167.38	
	<i>Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9 -9.5 (6)</i>	<i>Паста меловая</i>	<i>кг</i>		26.37	3.16	11.53				36.49	
		<i>Шпатлевка масляно-клеевая</i>	<i>кг</i>		5.5	0.66	133.17				87.89	
		<i>Клей животный</i>	<i>кг</i>		0.25	0.03	289.63				8.69	
		<i>Мыло хозяйственное</i>	<i>кг</i>		0.3	0.04	104.98				3.78	
		<i>Олифа</i>	<i>кг</i>		0.03	0.00	191.44				0.69	
		<i>Известь негашеная</i>	<i>кг</i>		0.25	0.03	12.06				0.36	
		<i>Краски сухие</i>	<i>кг</i>		1.87	0.22	131.40				29.49	
5	Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 18	Простая масляная окраска стен	1 м2 окрашен. поверхности	44.0				10361.95	6693.12	2021.32	1647.50	0.00
	1.1.	<i>Затраты труда - маляр 2, 3 разряды работ</i>	<i>чел.-час.</i>		0.44	19.36	345.72		6693.12	2021.32		
	1.2.	Материалы на 100 м2:									1647.50	
	<i>Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9 -9.8</i>	<i>Шпатлевка масляно-клеевая</i>	<i>кг</i>		5	2.20	133.17				292.97	
		<i>Олифа</i>	<i>кг</i>		8.12	3.57	191.44				683.98	
		<i>Белила еустотертые</i>	<i>кг</i>		4.2	1.85	238.45				440.66	
		<i>Пигмент тертый</i>	<i>кг</i>		0.52	0.23	414.51				94.84	
		<i>Пемза</i>	<i>кг</i>		0.12	0.05	2511.62				132.61	
		<i>Ветошь</i>	<i>кг</i>		0.06	0.03	92.44				2.44	
		<i>Колер масляный</i>	<i>кг</i>				191.55				0.00	

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, наименование ресурсов	Ед. изм.	Объем работ	Количество		Стоимость на ед.изм., руб.	Себест-сть работ, руб.	в том числе			
					на ед. изм.	общее			З/п	Стр.вз	Материалы	НР
6	Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 21	Простая масляная окраска окон	1 м2 окрашен. поверхности	4.2				1834.42	1176.14	355.19	303.09	0.00
	1.1.	Затраты труда - маляр 2, 3 разряды работ	чел.-час.		0.81	3.40	345.72		1176.14	355.19		
	1.2.	Материалы на 100 м2:									303.09	
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9 -9.8	Шпатлевка масляно-клеевая	кг		5	0.21	133.17					27.97
		Олифа	кг		7.8	0.33	191.44					62.72
		Пемза	кг		0.12	0.01	2511.62					12.66
		Ветошь	кг		0.06	0.00	92.44					0.23
		Колер масляный	кг		24.8	1.04	191.55					199.52
7	Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 22	Простая масляная окраска дверей	1 м2 окрашен. поверхности	4.8				1491.51	879.51	265.61	346.39	0.00
	1.1.	Затраты труда - маляр 2, 3 разряды работ	чел.-час.		0.53	2.54	345.72		879.51	265.61		
	1.2.	Материалы на 100 м2:									346.39	
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.9 -9.8	Шпатлевка масляно-клеевая	кг		5	0.24	133.17					31.96
		Олифа	кг		7.8	0.37	191.44					71.68
		Пемза	кг		0.12	0.01	2511.62					14.47
		Ветошь	кг		0.06	0.00	92.44					0.27
		Колер масляный	кг		24.8	1.19	191.55					228.02
8	Пр.139 ч.3 п.2.2.9.- 29	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей оборудования т/п	1 м2 окрашен. поверхности	16.0				4299.58	2710.44	818.55	770.59	0.00
	1.1.	Затраты труда - маляр 2, 3 разряды работ	чел.-час.		0.49	7.84	345.72		2710.44	818.55		
	1.2.	Материалы на 100 м2:									770.59	
	ГЭСНр 62-32-2	Олифа	кг		9	1.44	191.44					275.67
		Ветошь	кг		0.1	0.02	92.44					1.48
		Колер масляный	кг		16.1	2.58	191.55					493.43
ИТОГО на 1 т/п малярных работ:					44.95			24 453.16	15 693.11	4 739.32	4 020.73	0.00
9	Пр.139 ч.3 П.2.2.7.-11	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2 пола	2.4				1390.99	839.52	253.54	297.94	0.00
	1.1.	Затраты труда - бетонщик 2, 4 разряды работ	чел.-час.		0.95	2.28	368.21		839.52	253.54		
	Пр. 191 ч.3 п. 2.2.7 - 7.8	Материалы на 1 м2:									297.94	
		Раствор цементный М 50	м3		0.02	0.05	6207.00					297.94
ИТОГО на 1 т/п бетонных работ:					2.28			1 390.99	839.52	253.54	297.94	0.00
ИТОГО НА 1 Т/П					47.23			25 844.15	16 532.63	4 992.85	4 318.66	0.00

Директор по экономике и финансам
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Ю.В. Суббота

Начальник производственно-технического отдела
ООО "Заполярный жилищный трест"

_____ Д.П. Харчев

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СОСТАВ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ООО "ЗАПОЛЯРНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ" (для МКД пос.Снежногорск)**

(в соответствии с Постановлением от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")

№№ п/п	Виды работ	Един. измер.	Периодичность работ	Перечень работ
Текущий ремонт жилищного фонда				
I	Жилой дом	здание		
1.1.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	5 лет	Комплексе ремонтно-восстановительных работ по результатам технических осмотров
1.2.	Стяжка чердачного перекрытия	кв.м.	10 лет	Замена верхнего рулонного ковра 10 %, устранение пузырей, ремонт примыканий, замена и ремонт решеток, ограждений, парпетных плит
1.3.	Ремонт фасадов:			Восстановление стяжки чердачного перекрытия до 5 %
1.3.1.	герметизация швов	кв.м.	8 лет	до 25 % от общего объема швов здания
1.4.	Ремонт деревянных конструкций	шт.	5 лет	Смена , восстановление отдельных элементов; частичная замена оконных и дверных заполнений, смена оконных и дверных приборов, остекление - до 20%
1.5.	Ремонт крылец	шт.	10 лет	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок, замена отдельных ступеней, частичная замена и укрепление ограждений.
1.6.	Ремонт теплоцентров :	шт.		
1.6.1.	- <i>сантехнический ремонт</i>		5 лет	Смена запорной арматуры, Ремонт и замена насосов и электромоторов малой мощности. Ремонт или замена элеваторов, вышедших из строя, смена отдельных участков трубопроводов.
1.7.	Ремонт систем ТВС (стальные трубы), включая отопление в подъездах	п.м.	5 лет	Смена отдельных участков трубопровода (до 8 % от общей протяженности трубопроводов), запорной арматуры, секций отопительных приборов, установка воздушных кранов, гидравлическое испытание, промывка и дезинфекция трубопроводов. Замена внутренних пожарных кранов
1.8.	Теплоизоляция труб	п.м.	5 лет	до 8 % от общей протяженности изолированных трубопроводов
1.9.	Ремонт подъездов	шт.	10 лет	Восстановление штукатурки, облицовки, ремонт столярных изделий с частичной заменой, малярные работы, остекление, ремонт ступеней и площадок.
1.10.	Ремонт мусорокамер	шт.	10 лет	Восстановление штукатурки, облицовки, ремонт столярных изделий с частичной заменой, малярные работы
1.11.	Ремонт почтовых ящиков	блок	5 лет	Ремонт, замена 10 % от общего количества почтовых ящиков
1.12.	Ремонт внутренних систем электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств)	п.м.	5 лет	Замена неисправных участков электрической сети до 8 % от общего количества
1.13.1	- замена автоматических выключателей, щитов, рубильников	шт.	20 лет	Замена вышедших из строя автоматических выключателей, щитов, рубильников (в ВРУ, ВЩ)
1.13.2	- замена светильников	шт.	15 лет	Замена светильников мест общего пользования
Содержание жилищного фонда				
I.	Технический надзор		Осмотров в год	
1.1.	Технические осмотры конструктивных элементов			
1.1.1.	Фундаменты и технические подполья	здание	здания без деформации - 4 раза в год здания с прогрессирующими деформациями - 12 раз в год	Визуальные наблюдения за техническим состоянием конструкций "нулевых" циклов - при выявлении нарушений: определение мероприятий по устранению
	мерзлотно-технический надзор за зданиями		здания с актив. деформациями - 8 раз в год (2 раза в квартал) здания стабил. деформ. - 2 раза в год	Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов в основании фундаментов (при наличии температурных трубок)
1.1.2.	Испытательные клетки, раскрепляющие конструкции	шт.	12	геодезические наблюдения за вертикальными и горизонтальными перемещениями строительных конструкций
	Фасады и стены	кв.м.	1 раз в год	Устранение мелких неисправностей раскрепляющих конструкций, доукомплектовка клиньями, установка закладных деталей.
		кв.м.	1 раз в год	Визуальные наблюдения за техническим состоянием строительных конструкций выше отм. 0,00, выявление отклонений от проектных, признаков потери несущей способности.
		кв.м.	1 раз в год	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках.
1.1.3.	Перекрытия	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния цокольных забирок, крепление существующего ограждения, открытие продухов. Осмотр лазов в техническое подполье, обеспечение ограничения доступа посторонних лиц.
	деревянные чердачные	кв.м.	1 раз в год	Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)
1.1.4.	Крыши (ее конструкции и чердачные помещения)	кв.м.	1 раз в год	Выявление нарушений условий эксплуатации, наличие прогибов, трещин, целостности деревянных элементов и мест их опирания. Проверка состояния теплоизоляции и гидроизоляции.
	металлические кровли	кв.м.	1 раз в год	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Осмотр и навеска замков на люки и двери выхода на чердак.
	мягкие кровли	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка наличия пробоин и свищей, коррозии. Промазка фальцев и свищей. Проверка состояния антикоррозионного слоя.
1.1.5.	Помещения, относящиеся к общему имуществу МКД	кв.м.	при необходимости	Проверка состояния рулонного ковра, внутренних водостоков, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение
	дверные и оконные заполнения	шт.	3 раза в год	Очистка кровель от снега, скалывание сосулек.
	подъезды, лестничные клетки, теплоцентры и пр.	шт.	1 раз в год	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления и справности оконных и дверных приборов. Укрепление и установка дверных пружин, ручек.
1.2.	Технические осмотры общих коммуникаций, устройств			
1.2.1.	Центральное отопление:			
	- в чердачных помещениях	кв.м.	6 раз в год	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции, временная заделка свищей и трещин на трубопроводах. Разработка плана восстановительных работ.
1.2.2.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры санитарно-технических приборов. Смена прокладок в смесителях, набивка сальников, регулировка смывных бачков. Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах (75% от общего кол-ва квартир)

	в чердачных помещениях и технических подпольях	кв.м.	4 раза в год	Проверка исправности запорной арматуры, трубопроводов. Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Контроль исправности канализационных вытяжек. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).
1.2.3.	Теплоцентры, водомерные узлы	шт.	48 раз в год (еженедельно)	Проверка исправности и регулировка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов т устройств, коллективных приборов учета. При наличии мелких неисправностей - их устранение. Ликвидация воздушных пробок. Снятие показаний контрольно-измерительных приборов. Проверка работоспособности трапа (прочистка и отогрев при необходимости), наладка и регулировка систем.
1.2.4.	Электроснабжение	площадка	4 раза в год	Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых щитов и распределительных шкафов, силовых и осветительных установок. Мелкий ремонт электропроводки.
1.2.5.	Мусоропроводы	м.п.	1 раз в год	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода
1.2.6.	Система вентиляции и дымоудаления	един.	1 раз в год	Проверка работоспособности оборудования и элементов систем, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов.
II.	Подготовка к сезонной эксплуатации			
II.1.	Ограждающих конструкций , подъездов			
2.1.1.	Кровля (ее конструкции, чердачные перекрытия и помещения) - мягкая кровля	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния рулонного ковра, установки антен и крепления оттяжек, внутренних водосточков
2.1.2.	Деревянные конструкции (дверные и оконные проемы)	шт.	2 раз в год	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей и оконных заполнений. Установка пружин на входных дверях.
2.1.3.	Остекление мест общего пользования	кв.м.	при необходимости	Восстановление остекления в две нитки в местах общего пользования
II.2.	Общих коммуникаций ,устойств			
2.2.1.	Центральное отопление: консервация системы отопления - в чердачных помещениях	м.п.	1 раз в год	Промывка и опрессовка сетей
	- в квартирах	кварт.	5%	Проверка исправности магистральных трубопроводов, рихтовка, ремонт изоляции, креплений, подвесок, ревизия вентиляций, очистка воздухоотборников, вантузов.
2.2.2.	лестничные клетки Водопровод, канализация и горячее водоснабжение в чердачных помещениях и технических подпольях	м.п.	1 раз в год	Проверка герметичности трубопроводов, отопительных приборов, ревизия вентиляций, устранение воздушных пробок (крайние этажи) Проверка исправности и при необходимости восстановление работоспособности системы отопления
2.2.3.	Теплоцентры (сантехнические), водомерные узлы	шт.	1 раз в год	Проверка исправности трубопроводов, запорной арматуры, изоляции. При выявлении повреждений - восстановление. Ревизия элеваторов, запорной арматуры, набивка сальников, очистка грязевиков, проверка контрольно-измерительных приборов, проверка работоспособности трапов, ревизия насосов в водомерных узлах, проверка работоспособности и наладка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, окраска трубопроводов, наличие схем, табличек.
2.2.4.	Гидропневматическая промывка и дезинфекция систем ТВС	м.п.	1 раз в год	Опрессовка, промывка, дезинфекция, гидравлическое испытание трубопроводов.
2.2.5.	Электроснабжение		1 раз в год	Ревизия оборудования ВРУ и ВШ, освещения мест общего пользования и теплоцентров.
III.	Внешнее благоустройство			
		шт.	1 раз в год	Проверка технического состояния детских игровых комплексов, мелкий ремонт. Окраска ограждений крылец, детских, спортивных площадок, металлических козырьков над входом в подъезд, окраска контейнеров, урн и входных дверей до 90 %.
IV.	Аварийное обслуживание			
	Аварийно-диспетчерское обслуживания	руб. кв.м. в месяц		Локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры систем инженерного оборудования жилого дома, засоров стояков канализации в жилом доме, повреждений вводно-распределительных устройств, электрокабелей.
V.	Общедомовые приборы учета			
5.1.	Общедомовые приборы учета	руб. кв.м. в месяц	поверка 1 раз в 10 лет	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесячное снятие показаний приборов
5.2.	Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	руб. кв.м. в месяц	1 раз в 3-4 года в зависимости от модификации	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, еженедельный контроль параметров (давление, температура), ежемесячный учет данных
5.3.	АУТВР	руб. кв.м. в месяц	поверка 1 раз в 3 года	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесячный учет данных

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова