

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления ЖКХ  
Администрации г.Норильска  
*Сарычева* О.А. Сарычева  
" " " 2014 г.

Начальник планово-экономического отдела  
Управления жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации г.Норильска  
*Зобнева* Т.Н. Зобнева  
" " " 2014 г.

Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта  
общего имущества многоквартирных домов для жилых и нежилых помещений  
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" с 01.07.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "Жилищный трест"



*Смирнова* Т.Г. Смирнова  
" " " 2014 г.

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Един. Измерения тарифа	Серия 69, 111-112, 84, К-12	"сталинка", "хрущевка"	ДГТ	Общеджития 9-ти этажные	Общеджития 5-ти этажные
1	<b>Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</b>						
1.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл.в.месяц	9,46	11,89	14,95	19,03	27,17
1.2.	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. пл.в.месяц	43,38	30,99	39,44	39,45	49,76
1.2.1.	Технический надзор	руб./кв.м. пл.в.месяц	2,85	4,84	3,57	3,16	6,58
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,43	3,52	2,38	1,94	4,93
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,42	1,32	1,19	1,22	1,65
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл.в.месяц	8,79	0,00	5,02	5,17	
	- обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл.в.месяц	7,64		4,36	4,50	
	- освидетельствование лифтов	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,15		0,65	0,67	
1.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,23	1,08	0,93	0,68	1,19
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,46	0,57	0,61	0,40	0,65
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,77	0,51	0,32	0,28	0,54
1.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл.в.месяц	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20
1.2.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. пл.в.месяц	19,37	10,26	15,84	15,98	27,48
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл.в.месяц	13,32	5,92	10,43	10,71	23,47
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в.месяц	4,06	2,90	2,99	2,32	3,13
	- обслуживание мусоропроводов и мусоропроводов	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,99	1,44	2,42	2,95	0,88
1.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл.в.месяц	3,67	6,45	3,92	3,34	6,22
1.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,66	0,24	2,32	2,40	2,49
1.2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл.в.месяц	2,61	3,92	3,64	4,52	1,60
1.3.	Содержание вахты	руб./кв.м. пл.в.месяц	-	0,00	17,84	18,38	40,26
2.	<b>Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для жилых помещений с НДС:</b>	руб./кв.м. пл.в.месяц	52,84	42,88	72,23	76,86	117,19
1.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,95	1,95	0,00	0,00	0,00
1.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,55	0,55	0,00	0,00	0,00
1.6.	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
1.7.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
1.8.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. пл.в.месяц	0,84	0,96	0,50	0,50	0,87
1.9.	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл.в.месяц	1,30	1,42	0,54	0,54	1,33