

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства

Администрации г.Норильска

В.В. Чуриков
" " 2013 г.

Начальник планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства

Администрации г.Норильска

Т.Н. Зобнева
" " 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Жилищный трест"

Жилищный трест
" " 2013 г.

Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых помещений
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" с 01.07.2013 г.

(в расчете на 1м2)

№ п.п.	Показатели	Единица измерения тарифа	Серия 69, 111-112, 84, К-12	"сталинка", "хрущевка"	ДТ	Общедомовые 9-ти этажные	Общедомовые 5-ти этажные
1	Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда						
1.1.	Ремонт жилищного фонда	руб./кв.м. пл. в месяц	9,06	11,94	13,56	16,54	21,47
1.2.	Содержание жилищного фонда:	руб./кв.м. пл. в месяц	42,49	29,89	39,04	40,20	53,66
1.2.1.	Технический надзор	руб./кв.м. пл. в месяц	2,92	4,69	3,86	3,67	6,96
	- технические осмотры конструктивных элементов	руб./кв.м. пл. в месяц	1,73	3,50	2,97	2,62	5,30
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	1,19	1,19	0,89	1,05	1,66
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м. пл. в месяц	8,19	-	4,92	5,02	-
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в месяц	14971,00	0,00	14971,00	14971,00	0,00
	- освидетельствование лифтов	руб./лифт в месяц	1727,00	0,00	1727,00	1727,00	0,00
1.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. пл. в месяц	1,20	0,93	0,88	0,90	1,31
	- технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов	руб./кв.м. пл. в месяц	0,47	0,50	0,52	0,51	0,68
	- технические осмотры общих коммуникаций, устройств	руб./кв.м. пл. в месяц	0,73	0,43	0,36	0,39	0,63
1.2.4.	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. пл. в месяц	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01
1.2.5.	Санитарная очистка	руб./кв.м. пл. в месяц	19,31	10,05	15,29	15,65	27,78
	- ручная санитарная очистка мест общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	13,41	5,74	9,96	10,14	22,19
	- ручная уборка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	4,00	2,88	2,98	2,40	4,24
	- обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./кв.м. пл. в месяц	1,90	1,43	2,35	3,11	1,35
1.2.6.	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. пл. в месяц	3,64	6,15	3,91	3,36	7,97
1.2.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	0,66	0,23	2,43	2,51	2,94
1.2.8.	Вывоз бытового мусора	руб./кв.м. пл. в месяц	2,56	3,83	3,74	5,08	2,69
1.3.	Содержание вахты	руб./кв.м. пл. в месяц	-	-	17,87	18,25	67,17
2.	Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для жилых помещений с НДС:	руб./кв.м. пл. в месяц	51,55	41,83	70,47	74,99	142,30
1.4.	Содержание и ремонт домофонов	руб./кв.м. пл. в месяц	1,95	1,95	-	-	-
1.5.	Содержание и ремонт кодового замка	руб./кв.м. пл. в месяц	0,55	0,55	-	-	-
1.6.	Содержание коллективных антенн общего пользования	руб./кв.м. пл. в месяц	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
1.7.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
1.8.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	0,84	0,96	0,50	0,50	0,87
1.9.	Содержание и ремонт АУТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./кв.м. пл. в месяц	1,30	1,42	0,54	0,54	1,33