

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г. Норильска

В.В. Чуриков

2012 г.

Начальник планово-экономического отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г. Норильска

Т.Н. Зобнева

2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Жилищный трест"

Т.Г. Смирнова

2012 г.

Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта
общего имущества многоквартирных домов для жилых помещений
по управляющей организации ООО "Жилищный трест" с 01.07.2012 г.

(в расчете на 1м2)

| № п.п. | Показатели | Един. Измерения тарифа | Серия 69, 111- 112, 84, К-12 | "сталинка", "хрущевка" | ДГТ | Общекития 9-ти этажные | Общекития 5-ти этажные |
|--------|---|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда | | | | | | |
| 1.1. | Ремонт жилищного фонда | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 8.54 | 11.96 | 12.71 | 16.59 | 21.67 |
| 1.2. | Содержание жилищного фонда: | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 41.36 | 28.49 | 38.15 | 37.97 | 46.42 |
| 1.2.1. | Технический надзор | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 2.82 | 4.53 | 3.72 | 3.61 | 6.42 |
| | - технические осмотры конструктивных элементов | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 1.70 | 3.36 | 2.76 | 2.54 | 4.87 |
| | - технические осмотры общих коммуникаций, устройств | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 1.12 | 1.17 | 0.96 | 1.07 | 1.55 |
| 1.2.2. | Техническое обслуживание лифтов | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 7.69 | - | 4.61 | 4.72 | - |
| 1.2.3. | Подготовка к сезонной эксплуатации | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 1.18 | 0.92 | 0.87 | 0.89 | 1.28 |
| | - технические осмотры ограждающих конструкций, подъездов | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 0.47 | 0.49 | 0.50 | 0.50 | 0.64 |
| | - технические осмотры общих коммуникаций, устройств | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 0.71 | 0.43 | 0.37 | 0.39 | 0.64 |
| 1.2.4. | Аварийное обслуживание | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 3.79 | 3.79 | 3.79 | 3.79 | 3.79 |
| 1.2.5. | Санитарная очистка | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 18.82 | 9.98 | 14.52 | 15.08 | 26.87 |
| | - ручная санитарная очистка мест общего пользования | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 13.25 | 5.95 | 9.54 | 9.75 | 21.95 |
| | - ручная уборка придомовой территории | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 3.77 | 2.71 | 2.67 | 2.26 | 3.72 |
| | - обслуживание мусоросборников и мусоропроводов | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 1.80 | 1.32 | 2.31 | 3.07 | 1.20 |
| 1.2.6. | Механизированная очистка придомовой территории | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 4.00 | 5.45 | 4.45 | 2.08 | 2.43 |
| 1.2.7. | Обеспечение освещения помещений общего пользования | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 0.62 | 0.22 | 2.33 | 2.72 | 2.94 |
| 1.2.8. | Вывоз бытового мусора | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 2.44 | 3.60 | 3.86 | 5.08 | 2.69 |
| 1.3. | Содержание вахты | руб./кв.м. п.л.в. месяц | - | - | 16.81 | 17.22 | 46.62 |
| 2. | Итого стоимость СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА для жилых помещений с НДС: | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 49.90 | 40.45 | 67.67 | 71.78 | 114.71 |
| 1.4. | Содержание и ремонт домофонов | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 1.95 | 1.95 | - | - | - |
| 1.5. | Содержание и ремонт кодового замка | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 0.55 | 0.55 | - | - | - |
| 1.6. | Содержание коллективных антенн общего пользования | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |
| 1.7. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 0.04 | 0.04 | 0.04 | 0.04 | 0.04 |
| 1.8. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 0.84 | 0.96 | 0.50 | 0.50 | 0.87 |
| 1.9. | Содержание и ремонт АЗ ТВР и общедомовых приборов учета электроэнергии | руб./кв.м. п.л.в. месяц | 1.30 | 1.42 | 0.54 | 0.54 | 1.33 |

Директор по экономике и финансам ООО "Жилищный трест"

Ю.В. Суббота