

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
Управляющей компании  
ООО «Заполярный жилищный трест»



О.Б.Арапова

2018г.

**С М Е Т А №18-180/ЗЖТ**


на ремонт: **Снос сооружения, расположенное на придомовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская**

Управляющая организация ООО «Заполярный жилищный трест»

На сумму: в ценах 2018 г. 509 181,00 руб. без НДС, с НДС 600 833,58 руб.

Управляющая организация **ООО «Заполярный жилищный трест»**

И.о. начальника ПТО

  
\_\_\_\_\_

С. В. Пазина

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					ВСЕГО	В том числе		ВСЕГО	В том числе							
						Осн.З/п	Эк. Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк. Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел I. Демонтажные работы</b>																
1	ТЕР 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов/прим. разборка транспортной ленты Формула объема: 0,5244=52,44/100 Единица измерения: 100 м2 покрытия	100 м2 покрытия	0,5244	168,36	128,99	39,37	0	1 443	482	147	0	14,38	7,54	0	0,00
нЗП=1 нЭМ=1 нЗПМ=1 нМР=1 нЗТ=1 кЗП=7,13 кЭМ=7,13 кЗПМ=7,13 кМР=7,13 кЗТ=1 НР=109%=121,00*(0,90)=525 СР=60%=70,00*(0,85)=289																
2	ТЕРр 57-2-4	Разборка покрытий полов цементных Формула объема: 0,5244=52,44/100 Единица измерения: 100 м2 покрытия	100 м2 покрытия	0,5244	4444,74	1090,87	3353,87	239,19	24 377	4 079	12 540	894	111,2	58,31	21	11,01
нЗП=1 нЭМ=1 нЗПМ=1 нМР=1 нЗТ=1 кЗП=7,13 кЭМ=7,13 кЗПМ=7,13 кМР=7,13 кЗТ=1 НР=88%=88,00=4376 СР=68%=68,00=3382																
3	ТЕР 46-04-001-03	Разборка железобетонных фундаментов Формула объема: 30,7=26,2+4,5 Единица измерения: 1 м3	1 м3	30,7	1153,88	161,3	946,89	62,32	335 296	35 307	207 266	13 641	15,45	474,32	5,63	172,84
нЗП=1 нЭМ=1 нЗПМ=1 нМР=1 нЗТ=1 кЗП=7,13 кЭМ=7,13 кЗПМ=7,13 кМР=7,13 кЗТ=1 НР=109%=121,00*(0,90)=53353 СР=60%=70,00*(0,85)=29369																
4	ТЕР 07-01-044-04 (Демонтаж МДС 81-36.2004 п.3.3.1. д))	Установка монтажных изделий массой более 20 кг	1 т стальных элементов	1,9454	559,51	258,05	301,46	0	14 954	3 579	4 181	0	21,98	42,76	0	0,00
нЗП=(0,70) нЭМ=(0,70) нЗПМ=(0,70) нМР=(0,00) нЗТ=(0,70) кЗП=7,13 кЭМ=7,13 кЗПМ=7,13 кМР=7,13 кЗТ=1 НР=129%=143,00*(0,90)=4617 СР=72%=85,00*(0,85)=2577																
5	ТЕР 09-05-001-01 (Демонтаж МДС 81-36.2004 п.3.3.1. д))	Облицовка ворот стальным профилированным листом/ прим. разборка профлиста Формула объема: 1,561=156,1/100 Единица измерения: 100 м2	100 м2	1,561	328,4	232,46	95,94	1,25	7 843	2 587	1 068	14	22,81	35,61	0,08	0,13
нЗП=(0,70) нЭМ=(0,70) нЗПМ=(0,70) нМР=(0,00) нЗТ=(0,70) кЗП=7,13 кЭМ=7,13 кЗПМ=7,13 кМР=7,13 кЗТ=1 НР=89%=99,00*(0,90)=2315 СР=72%=85,00*(0,85)=1873																
6	ТЕР 26-01-039-01 (Демонтаж МДС 81-36.2004 п.3.3.1. д))	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо/ прим. разборка утеплителя	1 м3 изоляци	46,8	169,17	79,09	90,08	0	98 412	26 392	30 057	0	7,41	346,6	0	0,00

нЗП=(0,70) нЭМ=(0,70) нЗПМ=(0,70) нМР=(0,00) нЗТ=(0,70) кЗП=7,13 кЭМ=7,13 кЗПМ=7,13 кМР=7,13 кЗТ=1 НР=99%=110,00*(0,90)=26128 СП=60%=70,00*(0,85)=15835																
7	ТЕР 46-04-007-03 (Демонтаж МДС 81-36.2004 п.3.3.1. 6))	Разборка деревянных перекрытий по балкам с накатами из досок Формула объема: 0,5244=52,44/100 Единица измерения: 100 м2	100 м2	0,5244	1054,36	891,34	163,02	65,26	9 988	3 333	610	244	97,52	51,14	4,39	2,30
нЗП=(0,80) нЭМ=(0,80) нЗПМ=(0,80) нМР=(0,00) нЗТ=(0,80) кЗП=7,13 кЭМ=7,13 кЗПМ=7,13 кМР=7,13 кЗТ=1 НР=109%=121,00*(0,90)=3899 СП=60%=70,00*(0,85)=2146																
		Итого							492 313	75 759	255 869	14 793		1016,28		186,28
		Прямые затраты по разделу							341 629							
		Накладные расходы по разделу							95 213							
		Сметная прибыль по разделу							55 471							
		Итого по разделу							492 313							
<b>Раздел 2 вывоз мусора</b>																
8	311-01-148-1	Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5м3 погрузка	т	79	6,51	0	6,51	0,36	3 992	0	3 667	203	0	0	0,02	1,58
нЗП=1 нЭМ=1 нЗПМ=1 нМР=1 нЗТ=1 кЗП=7,13 кЭМ=7,13 кЗПМ=7,13 кМР=7,13 кЗТ=1 НР=100%=100,00=203 СП=60%=60,00=122																
9	ТЕР 310-01-14-05	Перевозка грузов класса 1 на расстоянии от 4.1 до 5.0 км	г	79	22,86	0	22,86	0	12 876	0	12 876	0	0	0	0	0,00
нЗП=1 нЭМ=1 нЗПМ=1 нМР=1 нЗТ=1 кЗП=7,13 кЭМ=7,13 кЗПМ=7,13 кМР=7,13 кЗТ=1																
		Итого							16 868	0	16 543	203		0		1,58
		Прямые затраты по разделу							16 543							
		Накладные расходы по разделу							203							
		Сметная прибыль по разделу							122							
		Итого по разделу							16 868							
<b>Итого</b>									<b>509 181</b>	<b>75 759</b>	<b>272 412</b>	<b>14 996</b>		<b>1016,28</b>		<b>187,86</b>
<b>Итого Прямые затраты по смете</b>									<b>509 181</b>							
<b>Итого Накладные расходы</b>									<b>95 416</b>							
<b>Итого Сметная прибыль</b>									<b>55 593</b>							
<b>Итого по смете</b>									<b>509 181</b>							
<b>Итого СМР для расчета лимитированных затрат</b>									<b>509 181</b>							
<b>Итого с индексами 3 кв. 2018 года СМР=7,13</b>									<b>509 181</b>							
<b>НДС %</b>									<b>18</b>	<b>91 652,58</b>						
<b>Всего по смете</b>									<b>600 833,58</b>							