

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Жилищный трест»



О.Б.Арапова  
2018 г.

**Локальный сметный расчет №18-041ЖТ**

*На проектные работы*

по адресу: г. Норильск пр. Ленинский, д.13

на капитальный ремонт: ремонт системы ТВС

На сумму: в ценах 2018г. 352 827,93 руб.

416 336,96 руб. с НДС

Начальник производственно-технического отдела

Харчев Д. П.

Смету составил: инженер ПТО

Коротких О. Н.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.3/п	Эк.Маш			3/пМех				Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Проектные работы</b>																
1	СБЦП05-1-1-5-А /Таблица: СБЦП05-1-1-5 параметр: А/ "Кап. ремонт зданий и сооружений жилищно- гражд. назн. (2012 г.)"	Жилые дома: пятиэтажные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2018г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы (Письмо Минстроя от 04.04.2018г. N 13606-ХМ/09) : к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г. СМР=3,83	объект	1	275000					275000						
2	СБЦП05-1-1-5-Б /Таблица: СБЦП05-1-1-5 параметр: Б/ "Кап. ремонт зданий и сооружений жилищно- гражд. назн. (2012 г.)"	Жилые дома: пятиэтажные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2018г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы (Письмо Минстроя от 04.04.2018г. N 13606-ХМ/09) : к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г. СМР=3,83	м3	69591	6					417546						
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										692546						
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										62229,41						
<b>Итого по разделу 1 Проектные работы</b>										<b>238338,64</b>						
<b>Раздел 2. Обследование технического состояния элементов системы отопления и водоснабжения</b>																
3	СБЦП25-15-2.6	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводов и т.п. Объем здания: до 20 тыс. м3/прим. к системе ХВС и ГВС / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2018г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы (Письмо Минстроя от 04.04.2018г. N 13606-ХМ/09) : к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г. СМР=3,83	тыс. м3	20	4900					98000						
4	СБЦП25-15-2.7	На каждые последующие 5000 м3, добавлять ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2018г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы (Письмо Минстроя от 04.04.2018г. N 13606-ХМ/09) : к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г. СМР=3,83	5 тыс. м3	9,9	700					6930						
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										104930						
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										27281,8						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Итого по разделу 2 Обследование технического состояния элементов системы отопления и водоснабжения</b>										104489,29							
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										797476							
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										89511,21							
<b>Итого по смете:</b>																	
Итого по разделу 1 Проектные работы :																	
Итого Поз. 1-2										692546							
Всего с учетом "Таб.12 Ремонт систем отопления и вентиляции: здания бескаркасные многоэтажные -1,0% ПЗ=0,01; Табл.12 п.19 Коб -Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0% ПЗ=0,05; ПЗ=0,01+0,05=0,06 ПЗ=0,06"										41552,76							
Всего с учетом "Письмо Минрегионразвития № 27321-ИМ/08 от 24.10.2008 стадия Рабочая документация ПЗ=0,6"										24931,66							
Всего с учетом "СБЦП, таб.11, п.1.Здания и сооружения, возведенные на вечномерзлых, просадочных, набухающих грунтах, над горными выработками, в подтапливаемых районах с карстовыми и оползневыми явлениями ПЗ=1,2"										29917,99							
Всего с учетом "ОП СБЦП п.1.9_При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) ПЗ=0,8"										23934,39							
Всего с учетом "МУ СБЦ п.3.15. Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной платы 1,8*+80%* ПЗ=2,6"										62229,41							
Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2018г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы (Письмо Минстроя от 04.04.2018г. N 13606-ХМ/09) : к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г. СМР=3,83"										238338,64							
<b>Итого по разделу 1 Проектные работы</b>										<b>238338,64</b>							
Итого по разделу 2 Обследование технического состояния элементов системы отопления и водоснабжения :																	
Итого Поз. 3-4										104930							
Всего с учетом "СБЦП Таб.16 п.1 Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 10 видов работ ПЗ=0,1"										10493							
Всего с учетом "МУ СБЦ п.3.15. Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной платы 1,8*+80%* ПЗ=2,6"										27281,8							
Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2018г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы (Письмо Минстроя от 04.04.2018г. N 13606-ХМ/09) : к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г. СМР=3,83"										104489,29							
<b>Итого по разделу 2 Обследование технического состояния элементов системы отопления и водоснабжения</b>										<b>104489,29</b>							
<b>Итого</b>										<b>342827,93</b>							
Справочно, в базисных ценах:																	
Проверка достоверности сметной стоимости п.336 Постановления правительства РФ от 18.05.2009 №427										10000							
<b>Итого</b>										<b>352827,93</b>							
НДС 18%										63509,03							
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>416336,96</b>							